

ภาคผนวก ข

ร่างประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา

เรื่อง ให้ธุรกิจลิสซิงเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 35 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2541 ประกอบกับมาตรา 3 มาตรา 4 และมาตรา 5 แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ.2542 คณะกรรมการว่าด้วยสัญญาออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ธุรกิจลิสซิงเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“ธุรกิจลิสซิง” หมายความว่า การให้เช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่าซึ่งมีอยู่แล้วหรือที่ผู้ให้เช่าจัดหามาให้ ตามความประสงค์ของผู้ลิสซิง โดยผู้ลิสซิงมีวัตถุประสงค์ที่จะได้ใช้หรือได้รับประโยชน์จากทรัพย์สิน เพื่อการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม หรือใช้ในครัวเรือน ทั้งนี้ กรรมสิทธิ์ยังเป็นของผู้ให้เช่า ซึ่งในขณะที่ผู้ลิสซิงมีสิทธิในการใช้หรือได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินตามระยะเวลา และด้วยการชำระค่าลิสซิง และมีสิทธิซื้อทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญาลิสซิง

ข้อ 3 สัญญาที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้บริโภคต้องมีข้อความเป็นภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจน มีขนาดของตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) รายละเอียดเกี่ยวกับประเภททรัพย์สิน ชื่อ ยี่ห้อ รุ่น หมายเลขเครื่อง รายละเอียดการจดทะเบียน รายละเอียดเกี่ยวกับภาระผูกพันของทรัพย์สิน (ถ้ามี) และรายละเอียดต่างที่จำเป็นเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินนั้น

(2) รายละเอียดวิธีการและเงื่อนไขในการการคำนวณค่าลิสซิงที่ผู้ประกอบธุรกิจเรียกเก็บ และวิธีการชำระค่าลิสซิง ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้ลิสซิงจะต้องจ่าย รวมทั้งจำนวนเงินที่ผู้ลิสซิงต้องจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดสัญญาลิสซิง

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับเวลาในการใช้หรือได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินหลักเกณฑ์และวิธีการในการต่ออายุสัญญาลิสซิง การใช้สิทธิในการเลือกซื้อทรัพย์สิน โดยจะต้องมีการต่ออายุสัญญาลิสซิง และการแสดงเจตนาซื้อทรัพย์สินก่อนสัญญาลิสซิงสิ้นสุดลง

(4) รายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ของผู้ให้ลิขสิทธิ์มีหน้าที่ในการส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้บริโภคหรือผู้เช่าในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้ว และเหมาะแก่การใช้ประโยชน์

ผู้ให้ลิขสิทธิ์ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้ลิขสิทธิ์โดยพลัน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาลิขสิทธิ์ หากผู้ลิขสิทธิ์ใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินตามสัญญาลิขสิทธิ์ และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินครบถ้วนตามสัญญาลิขสิทธิ์แล้ว

(5) รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ให้ลิขสิทธิ์เมื่อ

ผู้ลิขสิทธิ์ผิดสัญญาในสาระสำคัญ หากการผิดข้อสัญญาดังกล่าวเป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขเยียวยาได้ ผู้ให้ลิขสิทธิ์จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาทันทีมิได้ จนกว่าจะได้ให้ผู้ลิขสิทธิ์แก้ไขข้อผิดสัญญาดังกล่าวก่อนภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้ลิขสิทธิ์ได้ผิดสัญญาในสาระสำคัญนั้น

ผู้ลิขสิทธิ์นำทรัพย์สินออกให้ลิขสิทธิ์ช่วง หรือโอนสิทธิในการใช้สอยทรัพย์สินโดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้ลิขสิทธิ์ ผู้ให้ลิขสิทธิ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้ลิขสิทธิ์ไม่ชำระค่าลิขสิทธิ์ตามสัญญาลิขสิทธิ์ ผู้ให้ลิขสิทธิ์มีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าที่ค้างชำระพร้อมด้วยเบี้ยปรับและค่าเสียหายได้

(7) รายละเอียดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้ให้ลิขสิทธิ์ในความชำรุดบกพร่อง การรอนสิทธิ และความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ลิขสิทธิ์ ที่ผู้ลิขสิทธิ์ได้รับทั้งก่อนทำสัญญาลิขสิทธิ์ ขณะหรือในระหว่างสัญญา เว้นแต่ จะเกิดจากความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ลิขสิทธิ์

(8) รายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ของผู้ลิขสิทธิ์ในการใช้ความระมัดระวังสงวนใช้สอยซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สิน ประกันภัยทรัพย์สิน เหมือนเช่นวิญญูชนจะพึงปฏิบัติกับทรัพย์สินของตนเอง ให้อยู่ในสภาพตามที่ได้รับส่งมอบมา แต่ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสื่อมราคาเพราะการใช้สอยตามปกติ

ผู้ลิขสิทธิ์มีหน้าที่ชำระค่าเช่าลิขสิทธิ์ตามสัญญาลิขสิทธิ์ และในระหว่างสัญญาห้ามมิให้ผู้ลิขสิทธิ์บอกเลิกสัญญาก่อนสัญญาลิขสิทธิ์สิ้นสุดลง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้ลิขสิทธิ์

ผู้ลิขสิทธิ์ไม่อาจนำทรัพย์สินออกให้ลิขสิทธิ์ช่วง โอนสิทธิในการใช้สอยทรัพย์สินหรือมีสิทธิประการอื่นตามสัญญาลิขสิทธิ์ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้ลิขสิทธิ์

(9) รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ลิขสิทธิ์

ในกรณีที่ไม่มี การส่งมอบทรัพย์สิน หรือส่งมอบทรัพย์สินชักช้า หรือส่งมอบทรัพย์สินไม่ตรงตามสัญญาลิขสิทธิ์ ผู้ให้ลิขสิทธิ์อาจใช้สิทธิในการแก้ไขความผิดพลาด เพราะเหตุผิดนัดหรือผิดสัญญาและขอชำระหนี้ใหม่ได้ โดยผู้ลิขสิทธิ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการยึด

หนึ่งค่าเช่าตามสัญญาลิสซิ่ง จนกว่าผู้ให้ลิสซิ่งจะได้ส่งมอบทรัพย์สิน ตามสัญญาลิสซิ่ง หากผู้ให้ลิสซิ่งไม่สามารถแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวได้ในระยะเวลาอันสมควร ผู้ลิสซิ่งอาจบอกเลิกสัญญาลิสซิ่งได้

ถ้าทรัพย์สินในสัญญาลิสซิ่งสูญหายไปแต่เพียงบางส่วน จนทำให้ผู้ลิสซิ่งไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินส่วนที่ยังคงเหลืออยู่ สมกับประโยชน์ตามความมุ่งหมายในสัญญาได้ โดยมีได้เป็นเพราะความผิดของผู้ลิสซิ่ง ผู้ลิสซิ่งจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาลิสซิ่ง หากผู้ลิสซิ่ง มีสิทธิเลือกในการซื้อทรัพย์สินตามสัญญาลิสซิ่ง ทำสัญญาลิสซิ่งต่อ หรือส่งมอบทรัพย์สินนั้นคืนให้แก่ผู้ให้ลิสซิ่ง

การใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน ต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตั้งแต่ขณะหรือหลังจากทำสัญญาลิสซิ่ง ทั้งนี้ต้องก่อนที่สัญญาลิสซิ่งจะสิ้นสุดลง

(10) รายละเอียดเกี่ยวกับการสิ้นสุดของสัญญาเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง เมื่อสิ้นระยะเวลาตามที่ตกลงกันได้ เมื่อทรัพย์สินในสัญญาลิสซิ่งสูญหายทั้งหมด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์

หรือเมื่อผู้ให้ลิสซิ่งที่เป็นนิติบุคคล พันสภาพนิติบุคคล หรือเลิกประกอบกิจการ หรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย สัญญาลิสซิ่งย่อมสิ้นสุดลง

(11) รายละเอียดเกี่ยวกับความไม่ระงับลงของสัญญาลิสซิ่งเพราะเหตุความตายของผู้ลิสซิ่งที่เป็นบุคคลธรรมดา และสิทธิหน้าที่ตามสัญญาลิสซิ่งย่อมโอนไปยังทายาท

ข้อ 4 ข้อสัญญาที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้บริโภคต้องไม่ใช่ข้อสัญญาที่มีลักษณะหรือมีความหมายในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

(1) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ลิสซิ่งต้องรับผิดชอบทรัพย์สินเกิดความเสียหายโดยเหตุสุดวิสัยหรือด้วยเหตุใดๆ

(2) ข้อสัญญาที่เป็นการตกลงยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดของผู้ให้ลิสซิ่งในความชำรุดบกพร่อง และการรอนสิทธิของทรัพย์สินซึ่งแตกต่างจากที่กฎหมายบัญญัติ

(3) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ให้ลิสซิ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีที่ผู้ลิสซิ่งผิดนัดไม่ชำระค่าลิสซิ่งสองงวดติดกัน

(4) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ลิสซิ่งต้องรับผิดชอบชำระค่าลิสซิ่งให้ครบถ้วนตามสัญญาในกรณีที่ทรัพย์สินในสัญญาลิสซิ่ง สูญหาย ถูกทำลาย ถูกอายัด หรือถูกริบ โดยมิใช่ความผิดของผู้ลิสซิ่ง

(5) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ลิสซิงต้องรับผิดชอบชำระเงินตามมูลหนี้ที่ขาดอยู่ตามสัญญาลิสซิง ในกรณีผู้ให้ลิสซิงบอกเลิกสัญญาลิสซิง เว้นแต่ค่าเสียหายที่เป็นเบี้ยปรับ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินคดี หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเพียงเท่าที่ผู้ให้ลิสซิงได้ใช้จ่ายไปตามความเป็นจริงและมีเหตุผลอันสมควร

(6) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ให้ลิสซิงคิดเบี้ยปรับหรือเงินอื่นใดในกรณีที่ผู้ลิสซิงผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งเมื่อคิดรวมกันแล้วเกินกว่าอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี

ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

(ลงชื่อ)

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา