

หัวข้อวิทยานิพนธ์	การพัฒนาระบบฐานข้อมูลสำหรับการประเมินราคาอาคาร : พาณิชย์ขนาด 1-6 ชั้น โรงงานอุตสาหกรรมขนาดย่อม และ โรงสีข้าว
หน่วยกิตของวิทยานิพนธ์	12 หน่วย
โดย	นาย เอกสิทธิ์ จิรายุวานนท์
อาจารย์ที่ปรึกษา	รศ.ดร.ไกรวุฒิ เกียรติโกมล ศ.ดร. สมชาย ชูชีพสกุล ผศ.ดร.ชัย จาตุรพิทักษ์กุล
ระดับการศึกษา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
ปีการศึกษา	2541

บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์นี้ เป็นการศึกษาถึงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลสำหรับการประเมินราคาอาคารพาณิชย์ขนาด 1-6 ชั้น โรงงานอุตสาหกรรมขนาดย่อม และ โรงสีข้าว ราคาค่าก่อสร้างของอาคารแต่ละประเภทได้จากการถอดแบบเพื่อประมาณราคาและจัดรูปแบบให้เป็นระเบียบ และทำการเก็บรวบรวมในระบบฐานข้อมูล ตัวอย่างอาคารที่ใช้ในการศึกษาทั้งหมดมีจำนวน 1346 ตัวอย่าง ซึ่งประกอบด้วยตัวอย่างจากงานวิจัยครั้งก่อน จำนวน 75 ตัวอย่าง ตัวอย่างใหม่ที่เก็บข้อมูลจากหน่วยงานก่อสร้าง จำนวน 103 ตัวอย่าง และจากการออกแบบเอง 1168 ตัวอย่าง อาคารแต่ละประเภทจะแบ่งข้อมูลออกเป็น 7 ประเภทงาน ได้แก่ งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานผนังภายนอก, งานหลังคา, งานตกแต่งภายใน, งานประปาและสุขภัณฑ์ และงานระบบไฟฟ้า จากนั้นทำการวิเคราะห์ข้อมูลในแต่ละประเภทงาน เพื่อหาระดับราคา ซึ่งกำหนดไว้เป็น ราคาต่ำ, ราคากลาง, และราคาสูง มีหน่วยเป็นบาทต่อตารางเมตร และทำการกำหนดลักษณะองค์ประกอบราคาของแต่ละประเภทงานตามช่วงของระดับราคาดังกล่าว

จากการศึกษาพบว่า การคำนวณโดยใช้ฐานข้อมูลจากงานวิจัยนี้ให้ความละเอียดมากกว่างานวิจัยในครั้งก่อน ในแต่ละประเภทงาน และค่าความคลาดเคลื่อนในการประมาณราคาของอาคารตัวอย่าง อยู่ในช่วงร้อยละ -10.75 ถึง 7.95 เมื่อเทียบกับฐานข้อมูลในครั้งก่อน ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อน อยู่ในช่วงร้อยละ -9.25 ถึง 35

คำสำคัญ (Keywords): ระบบฐานข้อมูล / การประเมินราคาอาคาร / ประเภทของอาคาร / ประเภทงาน / ระดับราคา