

การศึกษาการท่องเที่ยวเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เกาะเกร็ด จ.นนทบุรี ประเด็นเป็นการศึกษาผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลเนื่องมาจากการท่องเที่ยวที่เกิดขึ้นในชุมชน

สถานการณ์การท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษาเป็นการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม ธรรมชาติ ชมโบราณสถาน โบราณวัตถุ สภาพวิถีชีวิตชุมชนชาวมอญ การทำสินค้าหัตถกรรมเครื่องปั้นดินเผา สวนผลไม้ การท่องเที่ยวทางน้ำ เป็นชุมชนที่มีความเป็นเอกลักษณ์พิเศษที่น่าสนใจ

โดยการศึกษามีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา สถานการณ์และปัจจัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่การท่องเที่ยวเกาะเกร็ด ที่เกิดจากกระบวนการวิวัฒนาการด้านการท่องเที่ยว การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน ที่มีผลสัมพันธ์กันกับสภาพแวดล้อม วิถีชีวิตของชุมชน และเสนอเป็นแนวทางการจัดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อตอบสนองต่อกิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่ได้อย่างเหมาะสมและทำให้ชุมชนมีสภาพแวดล้อมที่เอื้อให้เกิดสภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดี

การศึกษาในครั้งนี้พบทวนวรรณกรรมเกี่ยวกับสภาพการท่องเที่ยว วิวัฒนาการ ปัญหาและผลกระทบการท่องเที่ยว อีกด้านหนึ่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และผลอันเนื่องจากการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อการใช้ที่ดิน ซึ่งเน้น การศึกษา การใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนองค์ประกอบอื่นๆจะใช้ผนวกในการพิจารณาและจัดหา แนวทางวิธีการแก้ไข พัฒนาในแต่ละด้านอย่างเหมาะสม

ในการศึกษาได้ใช้วิธีสำรวจ การสังเกตการณ์ และการออกแบบสอบถาม เพื่อรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ ส่วนข้อมูลประเภททุติยภูมิ ใช้วิธีการรวบรวมเอกสารที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการสอบถามแบ่งกลุ่มประชากร เป็น 2 กลุ่ม คือ ประชาชนชนในท้องถิ่น ใช้กลุ่มตัวอย่าง 232ครัวเรือน และกลุ่มนักท่องเที่ยว ประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ กลุ่มตัวอย่างรวม 200 คน นอกจากนี้ยังมีการสัมภาษณ์ บุคคลสำคัญและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผลการศึกษาพบว่า การพัฒนาด้านการท่องเที่ยวมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน โดยแบ่งพื้นที่ศึกษา เป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่หนึ่ง ได้แก่ กลุ่มหมู่บ้านที่มีการประกอบกิจกรรมในพื้นที่ท่องเที่ยวโดยตรง ประกอบด้วยหมู่ที่ 1 , 6 และหมู่ที่ 7 กับ กลุ่มที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการท่องเที่ยว ได้แก่ หมู่ที่ 2 , 3 , 4 และหมู่ที่ 5 พบว่า ชุมชนที่เป็นกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับกิจกรรมการท่องเที่ยวมากกว่าในพื้นที่กลุ่มที่ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยการเปลี่ยนแปลงกิจกรรมการใช้ที่ดินเป็นในรูปแบบภาคเกษตรกรรมเปลี่ยนแปลงมาเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม รวมทั้งอุตสาหกรรมในครัวเรือน เป็นการใช้ที่ดินแบบผสมผสาน (Mixed use) ส่วนผลกระทบอื่นๆ ที่ตามมาจากการพัฒนาการท่องเที่ยว คือ ด้านอาชีพภาคเกษตรกรรมและการรับจ้างเปลี่ยนแปลงอาชีพมาสู่การบริการด้านการท่องเที่ยว ส่งผลให้รายได้ของประชาชนสูงขึ้น ส่วนอีกด้านหนึ่งก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปัญหาทางด้านเสียง ปัญหาน้ำเสีย และปัญหาขยะ

จากผลการศึกษาดังกล่าวผู้ศึกษาข้อเสนอแนะ แนวทางการแก้ไขและป้องกันปัญหา ดังนี้ กำหนดขอบเขตพื้นที่ กิจกรรมของการท่องเที่ยวและมาตรการควบคุม มีการวางแผนการใช้ที่ดิน ในส่วนที่ศึกษานี้ เป็นจัดกลุ่มประเภทการใช้ที่ดินให้เหมาะสม การพัฒนาการสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ควรกระจายให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่ และควรมีการร่วมมือของหน่วยงานภาครัฐและกลุ่มประชาชนในท้องถิ่นสู่การพัฒนาอย่างเป็นระบบ

ซึ่งทั้งหมดนี้ เพื่อหาแนวทางในการจัดระเบียบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน กำหนดมาตรการการควบคุมการใช้ที่ดินให้เหมาะสมควบคู่กับแนวทางการวางแผนการพัฒนาการท่องเที่ยวในพื้นที่เกาะเกร็ดในอนาคตต่อไป

This study of tourism and land use at Koh Kred, Nonthaburi concentrates on the changes of land use affected by high rated-arising of tourism there. Most of attractive activities for tourists are cultural sightseeing, visiting ancient places and rural villages with exhibitions of traditional household equipments and getting acquainted with Mon people's life style. The tourists can also visit pottery industries, fruit gardens, riverside villages, which are unique cultural aspects of this area.

The main objective of this thesis is to study the present situation and changes that is affected by the present popularity of tourism there. How the people changed their land utilization, from the past until now, are thoroughly studied. Then the researcher will propose recommendations of land classification for this area. Which would result in a method of land utilization so that the communities of quality of life will be improved. Many aspects and factors are studied simultaneously to give the optimal solution. These aspects are ;

- Physical aspects consisting of settlement pattern , land use and infrastructure ;
- Economic aspects consisting of employment rate, occupational variety and income distribution ;
- Social and cultural aspects consisting of population structure, culture, life style and tradition
- Environmental aspects consisting of pollution, water-, air-, landscape-, noise- and waste treatment
- Special aspect consisting of flood situation

The main study in the scope of this thesis is to investigate land usage at this Koh Kred area. Several tools are used to investigate, observe and produce the questionnaire in order to collect the primary data. Secondary data is collected by gathering related documents from many reliable sources.

Two samples are randomly drawn from 2 target populations which are ,1) 232 families of local people and 2) 200 domestic and foreign tourists. Additionally, communities' political and spiritual leaders and officials from related governmental organizations are also interviewed. The acquired data are statistically analyzed with SPSS program that consequently gives interpretation of the data and the explanation of changes that have occurred. Map producing is also executed by using a camera and GIS, whose results shows how the land use changed.

The results show that the growth of tourism directly affects the land use. The area on the islet are classified into 2 groups which are 1) The village that was involved directly with tourist industry, which are the 1st, 6th and 7th villages. 2) The villages that is not involved with tourist industry, which are the 2nd, 3rd, 4th and 5th villages. The result is obvious that the first group of village has clearly more changes than the second group. Some agricultural areas were changed into residences, trading areas and family industry, Turning them into mixed land use area. Other consequences are the changes of occupations, mostly from agricultural industry to service in tourism industry, which in overall increased the total income. On the other hand, it also created of the population problems of waste treatment, environmental pollution and noise pollution.

The researcher's recommendations for preventing and improving these problematic situations are so called area grouping of the tourism activities. Moreover planning of land use is also recommended. Grouping landscape, distribution of social facilities and infrastructure are thorough recommended for the whole area. In addition, cooperating between local people and governmental organizations in developing landscape and promoting its usage should be systematically enhanced.

All the mentioned activities are studied with the main aim to improve land use, landscape, and local economy simultaneously with tourism industry, which will consequently benefit the population of Koh Kred Islet in Nonthaburi.