

ภาคผนวก

ผนวก ก

ข้อมูลจังหวัดนนทบุรีโดยสังเขป

ประวัติจังหวัดนนทบุรีช่วงปัจจุบัน

ปัจจุบันจังหวัดนนทบุรีตั้งอยู่ในภาคกลางของประเทศไทย เป็นหนึ่งในห้าจังหวัดปริมณฑลของกรุงเทพฯ อันประกอบด้วย นนทบุรี สมุทรปราการ นครปฐม สมุทรสาคร และปทุมธานี โดยจังหวัดนนทบุรีอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 20 กิโลเมตร จังหวัดนนทบุรีนั้น ตั้งอยู่บนฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีแม่น้ำเจ้าพระยาแบ่งพื้นที่ของจังหวัดออกเป็นสองส่วน คือ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก ด้วยเหตุนี้พื้นที่ส่วนใหญ่ของนนทบุรีจึงเป็นที่ราบลุ่ม มีคลองทั้งที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติและคูคลองที่ขุดขึ้นในยุคสมัยต่างๆ เป็นจำนวนมาก ซึ่งคลองแต่ละสายก็สามารถเชื่อมต่อกัน และสามารถใช้เป็นเส้นทางสัญจรไปมาหาสู่ และติดต่อกันระหว่างหมู่บ้าน ตำบล และจังหวัด ทำให้เกิดเป็นย่านชุมชนหนาแน่นขึ้นตามริมน้ำเจ้าพระยาและริมคลองสายต่างๆ ชาวนนทบุรีจึงจะเป็นชาวไทยอีกกลุ่มหนึ่งที่คุ้นเคยกับสายน้ำมาตั้งแต่อดีตจวบจนปัจจุบัน ส่วนพื้นที่ของจังหวัดในบางอำเภอ ซึ่งเคยเป็นส่วนผลไม้และมีเขตติดต่อกับกรุงเทพฯ ก็ค่อยๆ เปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัยของประชาชนที่ได้ย้ายถิ่นมาจากทุกภาคของประเทศ นอกจากนี้พื้นที่ในบางอำเภอของจังหวัดนนทบุรียังเป็นที่รองรับการขยายตัวในด้านอุตสาหกรรมและธุรกิจจากกรุงเทพฯ โดยเฉพาะพื้นที่บางส่วนของอำเภอเมืองนนทบุรี ปากเกร็ด บางกรวย บางใหญ่ และบางบัวทอง ทำให้มีการจัดสรรพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยและโรงงานอุตสาหกรรมและธุรกิจเพิ่มมากขึ้น นนทบุรี จึงเป็นจังหวัดที่มีปริมาณการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและเทคโนโลยีสูงอีกจังหวัดหนึ่งของประเทศไทย (สำนักงานจังหวัดนนทบุรี, 2549)

ประวัติความเป็นมาของประชากรในจังหวัดนนทบุรี

ประชากรดั้งเดิมของจังหวัดนนทบุรีประกอบไปด้วยชนชาวไทยที่สืบเชื้อสายมาจากหลายเชื้อชาติ มีทั้งไทย จีน มอญ และแขก ชนชาติดั้งเดิม และเป็นชนส่วนใหญ่ของจังหวัดนนทบุรีนั้น เป็นชนชาติไทย ซึ่งมีอยู่ทั่วไป ทุกอำเภอ แต่ไม่ปรากฏหลักฐานแน่ชัดว่ามาจากที่ไหน รองลงไปเป็นเชื้อสายจีน ซึ่งก็ไม่ปรากฏหลักฐานแน่ชัดอีกเช่นกัน ว่าได้เข้ามาอยู่ในจังหวัดนนทบุรีตั้งแต่เมื่อใด แต่ได้มีการสันนิษฐานกันว่าคงจะเข้ามาอยู่ตั้งแต่ในสมัยกรุงศรีอยุธยาเป็นราชธานี นอกจากนี้ยังมีชนชาติที่อพยพเข้ามาภายหลังอีกสองเชื้อชาติ คือ ชาวไทยเชื้อสายมอญ และชาวไทยเชื้อสายมลายู ซึ่งชาวไทยทั้งสองเชื้อชาตินี้อพยพมาอยู่ในจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่สมัยกรุงศรีอยุธยา สมัยกรุงธนบุรี ตลอดจนถึงสมัยกรุงรัตนโกสินทร์ตอนต้น

ดังปรากฏหลักฐานในอักษร นุกรมภูมิศาสตร์ไทยว่า ในจังหวัดนี้มีชาวไทยที่สืบเชื้อสายมาจากมอญอยู่มาก แถวอำเภอปากเกร็ด ตั้งแต่ปากคลองบางตลาด ฝั่งเหนือลำแม่น้ำเจ้าพระยาด้านตะวันตกและตะวันออก ตำบลอ้อมเกร็ด เหนือเมืองนนทบุรีขึ้นไป รวมทั้งเกาะเกร็ดด้วย มีชาวไทยที่สืบเชื้อสายมาจากมอญ ซึ่งอพยพเข้ามาพึ่งพระบรมโพธิสมภาร ในสมัยกรุงธนบุรี เมื่อ พ.ศ. 2317 คราวหนึ่ง กับเมื่อ พ.ศ. 2358 ในสมัย กรุงรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 2 อีกคราวหนึ่ง เรียกว่ามอญใหม่ โปรดให้แบ่งครอบครัวไปอยู่เมืองปทุมธานีบ้าง เมืองนนทบุรีบ้าง และเมืองนครเขื่อนขันธ์ ซึ่งบัดนี้เป็นอำเภอพระประแดง ขึ้นจังหวัดสมุทรปราการบ้าง ส่วนชาวไทยอิสลามที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ตำบล บางกระสอบ และที่บ้านตลาดแก้วในตำบลบางตะนาวศรี อำเภอเมือง นั้น จากหลักฐานดังกล่าวทำให้ทราบว่า มีเชื้อสายมาจาก บัตตานี เข้ามาอาศัยตั้งแต่สมัยกรุงศรีอยุธยา โดยเฉพาะที่ตำบล บางกระสอบ ซึ่งต้นตระกูลของพวกเขาได้เป็น แม่ทัพ นายกอง คนสำคัญ ของไทยหลายคน ส่วน ไทย-อิสลาม ที่ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด นั้นเป็น ชาวไทยอิสลาม ที่สืบเชื้อสาย มาจาก ชาวเมือง ไทรบุรี เข้ามาอยู่ในรัชกาลที่ 3 ปัจจุบันจังหวัดนนทบุรีมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 839,029 คน (ธันวาคม พ.ศ.2542) เป็นชาย 404,169 คนและเป็นหญิง 434,860 คน มีค่าเฉลี่ยความหนาแน่นของประชากร 1,266.84 คนต่อตารางกิโลเมตร โดยประชากร ร้อยละ 61.4 อาศัยอยู่ในเขตเทศบาล ส่วนที่เหลือร้อยละ 38.6 อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาล จากสภาพภูมิประเทศของจังหวัดที่ตั้งอยู่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีสภาพพื้นที่และแหล่งน้ำอุดมสมบูรณ์ ประชากรของจังหวัดส่วนใหญ่จึงประกอบอาชีพ เกษตรกรรม อันได้แก่ การทำนาข้าว การเพาะปลูก มะพร้าว มะม่วง มังคุดและผลไม้ ที่ทำชื่อเสียง ให้กับ จังหวัด ที่สุดได้แก่ ทุเรียน เมืองนนท์ นอกจากนี้ยังมีการประกอบอาชีพ ทางด้านปศุสัตว์ และประมงน้ำจืด ตลอดจนมีการทำอุตสาหกรรมหลายชนิด อาทิ อุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมสิ่งทอ และ เครื่องนุ่งห่ม อุตสาหกรรมแปรรูปไม้ และอุตสาหกรรมในครัวเรือนจำพวกเครื่องจักรสาน และ เครื่องปั้นดินเผา เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความเจริญทางด้านอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมก็ได้ขยายตัวอย่างรวดเร็วเช่นกัน อันเนื่องมาจากการขยายตัวของธุรกิจ ในเขตกรุงเทพฯ ซึ่งการขยายตัวดังกล่าว ได้เป็นส่วนให้พื้นที่เพื่อการเกษตรของจังหวัดนนทบุรีน้อยลง โดยในปัจจุบันนนทบุรีมีพื้นที่ทาง การเกษตร คิดเป็นร้อยละ 39 ของพื้นที่จังหวัด ประชากรชาวจังหวัดนนทบุรีมีรายได้เฉลี่ย 113,713 บาทต่อปี โดยรายได้ส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับสาขา อุตสาหกรรม รองลงมาเป็นสาขาการก่อสร้าง สาขาบริการ สาขาการค้าส่งและค้าปลีก และสาขาธนาคาร ประกันภัย ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และสาขาเกษตรกรรม (สำนักงานจังหวัดนนทบุรี, 2549)

จังหวัดนนทบุรี มีพื้นที่ ประมาณ 622.38 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 388,939 ไร่ มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านและแบ่งพื้นที่ของจังหวัดออกเป็น 2 ส่วน โดยมีเขตการปกครองแบ่งออกเป็น อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด อำเภอบางกรวย อำเภอบางใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และอำเภอไทรน้อย ระยะทางจากอำเภอเมืองนนทบุรีถึงกรุงเทพมหานคร ประมาณ 20 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขต ดังนี้

- ทิศเหนือ ติดจังหวัดปทุมธานี และพระนครศรีอยุธยา
- ทิศใต้ ติดกรุงเทพมหานคร
- ทิศตะวันออก ติดกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เขตดุสิต เขตบางเขน ไปจนจรดจังหวัดปทุมธานี
- ทิศตะวันตก ติดจังหวัดนครปฐม

ข้อมูลจากกรมการปกครอง ณ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2550 จังหวัดนนทบุรีมีประชากร 1,004,919 คน เป็นชาย 476,500 คน และหญิง 528,419 คน ความหนาแน่นของประชากร 1,605 คน/ตร.กม. หนาแน่นเป็นอันดับ 2 ของประเทศ รองจากกรุงเทพมหานคร (ฐานข้อมูลจำนวนประชากร , กรมการปกครอง, 2550)

ปัจจุบันผู้ที่อาศัยอยู่ในจังหวัดนนทบุรีนั้นเป็นคนไทยที่อพยพมาจากทั่วทุกภูมิภาคของประเทศ เนื่องจากจังหวัดนนทบุรีมีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูง¹ (ดังแสดงในตารางข้อมูลด้านเศรษฐกิจของจังหวัดนนทบุรี ตารางที่1.5-1.9) มีความเจริญทางด้านอุตสาหกรรม และพาณิชยกรรม อันเนื่องมาจากการขยายตัวของธุรกิจเขตกรุงเทพฯ และอีกเหตุผลที่คนไทยทั่วทุกภูมิภาคมาพักอาศัยอยู่ที่จังหวัดนนทบุรีนั้น ก็เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าไปทำงานในกรุงเทพฯ

¹ ข้อมูลเศรษฐกิจ และข้อมูลทั่วไปของจังหวัดนนทบุรี สามารถอ่านโดยละเอียดได้ที่ ข้อมูลทั่วไปจังหวัดนนทบุรี <<http://www.nonthaburi-poc.go.th/>>

ตารางที่ 1.5
ผลิตภัณ์ท์มวลรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2546 - 2549

ปี พ.ศ.	ผลิตภัณ์ท์มวลรวม (ล้านบาท)
2546	43,635
2547	46,279
2548	51,068
2549	105,932

ที่มา : สำนักงานสถิติจังหวัดนนทบุรี, < www.nonthaburi-poc.go.th>, ต.ค.2550

ตารางที่ 1.6
การขยายตัวของสินเชื่อสถาบันการเงิน พ.ศ.2546 - 2548

ปี พ.ศ.	จำนวนการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน (ล้านบาท)
2546	48,521.00
2547	58,563.00
2548	69,555.00

ที่มา : สำนักงานสถิติจังหวัดนนทบุรี, < www.nonthaburi-poc.go.th>, ม.ค.2550

ตารางที่ 1.7

จำนวนกำลังแรงงานเทียบกับประชากร พ.ศ.2547 - 2549

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากรวัยแรงงาน (คน)	จำนวนประชากร(คน)
2547	507,776	942,292
2548	715,702	972,280
2549	755,316	1,020,276

ที่มา : สำนักงานสถิติจังหวัดนนทบุรี, < www.nonthaburi-poc.go.th>, ม.ค.2550

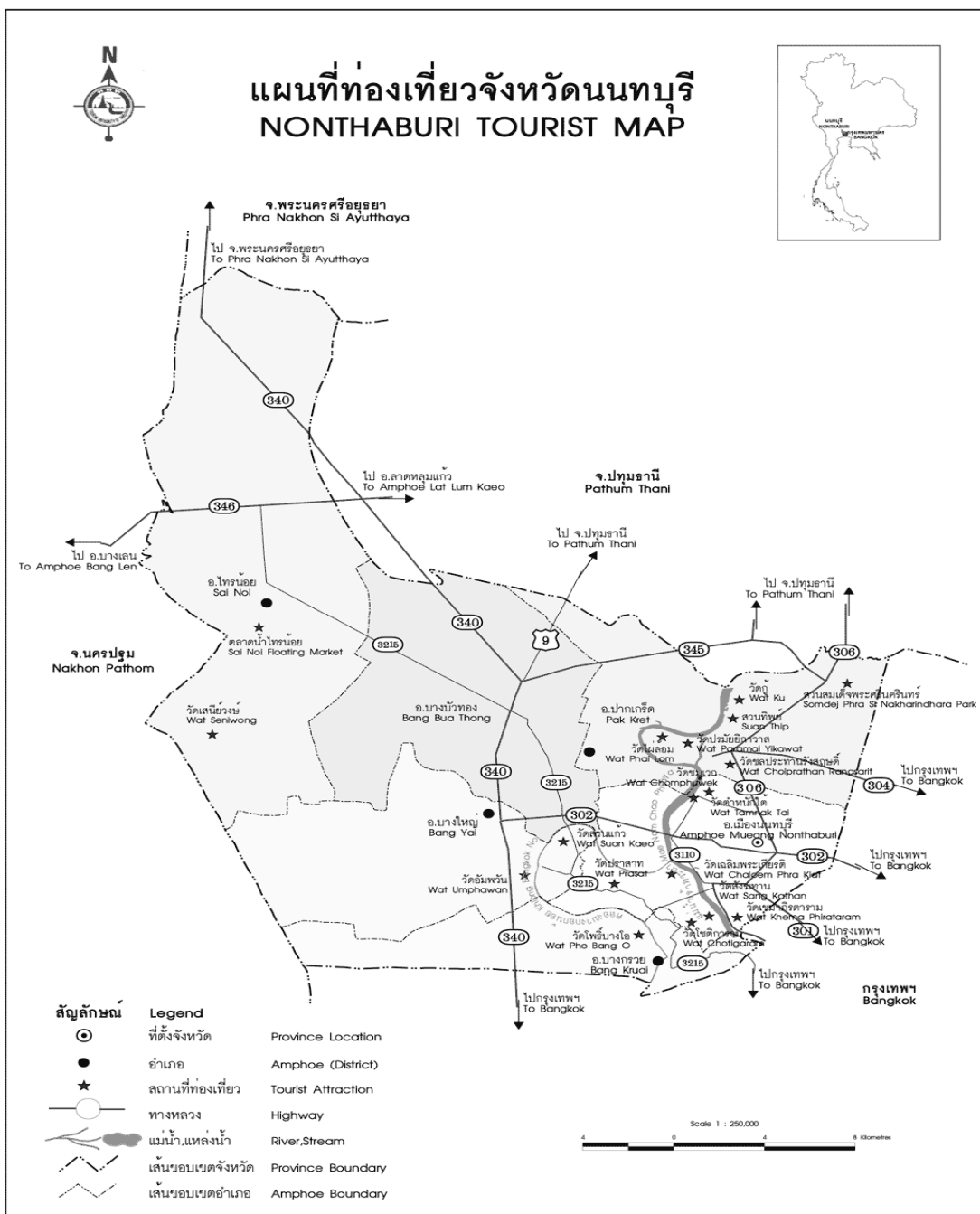
ตารางที่ 1.9

การเปลี่ยนแปลงของรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี พ.ศ.2546 - 2550

ปี พ.ศ.	รายได้เฉลี่ยต่อปีของครัวเรือน (บาท)
2546	75,065.00
2547	77,298.00
2548	82,141.00
2549	99,758.00
2550	71,419.00

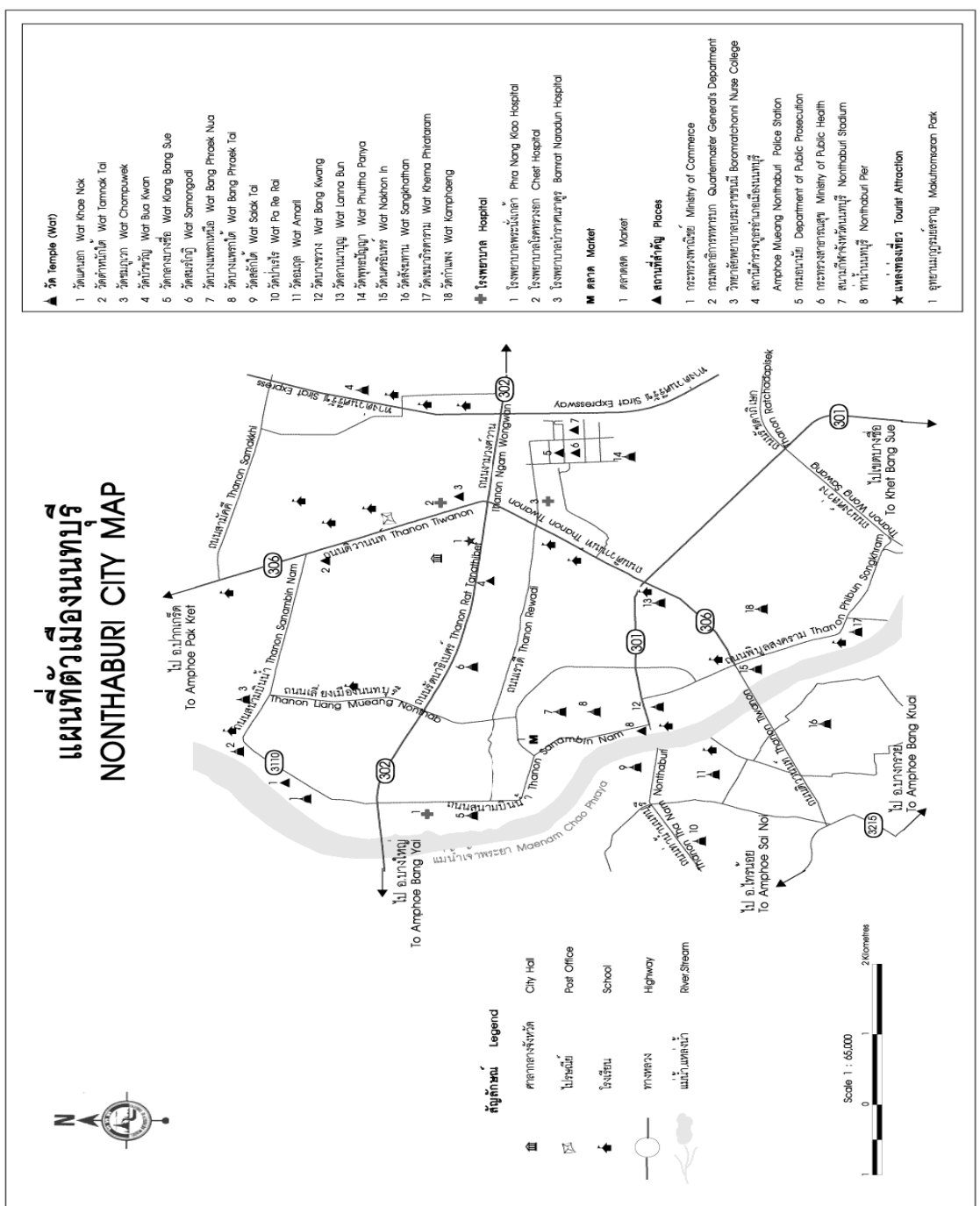
ที่มา : สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดนนทบุรี, < www.nonthaburi-poc.go.th>, ก.ค.2550

ภาพที่ 1.5
แผนที่จังหวัดนนทบุรี



ที่มา : www.tat.or.th

ภาพที่ 1.6
แผนที่ตัวเมืองจังหวัดนนทบุรี



ผนวก ข

แบบสอบถาม : โครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับบุคคลทั่วไป

คำชี้แจง โปรดตอบข้อคำถามทุกข้อตามความเป็นจริงมากที่สุด กรุณากรอกข้อมูล และการเครื่องหมายถูก
ในช่อง [] ที่กำหนด

ส่วนที่1 ข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไป

- | | | | | | | |
|--|-------|------------------------|-----|------------------------------------|-----|-------------|
| 1.เพศ | [] | ชาย | [] | หญิง | | |
| 2.สถานภาพ | [] | โสด | [] | สมรส | | |
| | [] | หย่าร้าง | [] | หม้าย | | |
| 3.ระดับอายุ | [] | 15-20 ปี | [] | 20-25 ปี | [] | 26-35 ปี |
| | [] | 36-40 ปี | [] | 41-55 ปี | [] | 60 ปีขึ้นไป |
| 4.ระดับการศึกษา | [] | ต่ำกว่ามัธยมศึกษา | [] | มัธยมศึกษา | | |
| | [] | อนุปริญญาหรือเทียบเท่า | [] | ปริญญาตรี | | |
| | [] | ปริญญาโท | [] | อื่นๆ(ระบุ)..... | | |
| 5.อาชีพ | [] | พนักงานบริษัท | [] | รับราชการ | | |
| | [] | รัฐวิสาหกิจ | [] | ธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย | | |
| | [] | นักเรียน/นักศึกษา | [] | อื่นๆ(ระบุ)..... | | |
| 6.ท่านมีรายได้ต่อเดือน | [] | ต่ำกว่า 5,000 บาท | [] | 5,001 - 10,000 บาท | | |
| | [] | 10,001 - 15,000 บาท | [] | 15,001 - 20,000 บาท | | |
| | [] | 20,001 - 25,000 บาท | [] | มากกว่า 25,000 บาท | | |
| 7.จังหวัดที่อยู่จริง(ภูมิลำเนาเดิม) | | | | | | |
| 8.จังหวัดที่อยู่ปัจจุบัน | | | | | | |
| 9.ยานพาหนะที่ใช้เดินทางในชีวิตประจำวัน | [] | รถยนต์ส่วนตัว | [] | จักรยานยนต์ส่วนตัว | | |
| | [] | แท็กซี่ | [] | ขนส่งมวลชน (รถเมล์, เรือ, รถไฟฟ้า) | | |
| | [] | จักรยานยนต์รับจ้าง | [] | อื่นๆ(ระบุ)..... | | |

ส่วนที่2 ข้อมูลลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน

1.ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่าน

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว | <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์ | <input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์ |
| <input type="checkbox"/> คอนโดมิเนียม | <input type="checkbox"/> อพาร์ทเมนต์ให้เช่า | <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ)..... |

2.ค่าเช่าที่อยู่อาศัยของท่าน.....บาท/เดือน (กรณีเช่าอยู่)

3.ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่กับ

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> บิดา/มารดา | <input type="checkbox"/> คู่สมรส/บุตร | <input type="checkbox"/> เพื่อน | <input type="checkbox"/> อยู่คนเดียว |
| <input type="checkbox"/> คนรัก(แฟน) | <input type="checkbox"/> ญาติ | | |

4.ท่านออกจากที่พักอาศัยเพื่อไปที่ทำงานหรือที่เรียนในเวลากี่โมง.....

5.ระยะเวลาเดินทางโดยประมาณจากที่พักอาศัยถึงที่ทำงานหรือที่เรียนของท่าน

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 10 นาที | <input type="checkbox"/> 30 นาที | <input type="checkbox"/> 1 ชั่วโมง |
| <input type="checkbox"/> 1 ชั่วโมง 30 นาที | <input type="checkbox"/> มากกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที | |

6.ค่าใช้จ่ายในการเดินทางจากที่พักอาศัยถึงที่ทำงานของท่านต่อเดือน

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ไม่มีค่าใช้จ่าย | <input type="checkbox"/> 101 - 500 บาท | <input type="checkbox"/> 501 - 1,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 1,001 - 2,000 บาท | <input type="checkbox"/> 2,001 - 3,000 บาท | <input type="checkbox"/> 3,000 บาทขึ้นไป |

ส่วนที่ 3 ความต้องการและปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าอพาร์ทเมนต์

1.ที่พักอาศัยลักษณะให้เช่า **ที่ท่านสามารถจ่ายได้**ต่อเดือนที่ต้องการ โดยเป็นที่อยู่อาศัยสภาพใหม่หรือก่อสร้างเสร็จใหม่ (ค่าเช่าไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ประปา และไฟฟ้า)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว 9,000 บ.ขึ้นไป/เดือน | <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์ 7,000-8,000 บ./เดือน |
| <input type="checkbox"/> คอนโดมิเนียม 5,000-7,000 บ./เดือน | <input type="checkbox"/> อพาร์ทเมนต์ 2,500-4,000 บ./เดือน |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ)..... | <input type="checkbox"/> ไม่ต้องการ |

หมายเหตุ : หากท่านเลือก ไม่ต้องการ กรุณาไม่ต้องทำต่อ

2.สาเหตุสำคัญในการเช่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการ ที่ท่านสามารถจ่ายได้

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ย้ายให้ใกล้ที่ทำงาน/ที่เรียน | <input type="checkbox"/> แยกครอบครัวใหม่ |
| <input type="checkbox"/> สถานะทางการเงินดีขึ้น | <input type="checkbox"/> สถานะทางการเงินไม่ดี |
| <input type="checkbox"/> ที่พักเดิมมีปัญหา | <input type="checkbox"/> ครอบครัวขยายใหญ่ขึ้น |
| <input type="checkbox"/> ต้องการอิสระส่วนตัว | <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ)..... |

3.ลักษณะห้องพักของอพาร์ทเมนต์ที่ท่านต้องการ (เลือกเพียง 1 ข้อ และหากท่านไม่เลือกเช่าอยู่
อพาร์ทเมนต์ ไม่ต้องทำต่อแล้ว)

** หมายเหตุ : เพอร์นิเจอร์ประกอบด้วย เตียงนอน , ตู้เสื้อผ้าพร้อมกระจก , โต๊ะทานอาหาร , เก้าอี้ และชั้นวางทีวี

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ห้องแอร์ พร้อมเพอร์นิเจอร์ | ค่าเช่าที่ยินดีจ่าย.....บาท/เดือน |
| <input type="checkbox"/> ห้องพัดลม พร้อมเพอร์นิเจอร์ | ค่าเช่าที่ยินดีจ่าย.....บาท/เดือน |
| <input type="checkbox"/> ห้องแอร์ ไม่มีเพอร์นิเจอร์ | ค่าเช่าที่ยินดีจ่าย.....บาท/เดือน |
| <input type="checkbox"/> ห้องพัดลม ไม่มีเพอร์นิเจอร์ | ค่าเช่าที่ยินดีจ่าย.....บาท/เดือน |

4.สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่ท่านต้องการเพิ่มในห้องพัก (เพิ่มค่าเช่า 300 บ./เดือน/1อุปกรณ์)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> โทรทัศน์สี 20 นิ้ว | <input type="checkbox"/> ตู้เย็นความจุ 6.1 คิว | <input type="checkbox"/> เครื่องทำน้ำอุ่น |
| <input type="checkbox"/> อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุ)..... | <input type="checkbox"/> ไม่ต้องการเพิ่ม |

คำชี้แจง : โปรดเลือกในช่องที่ตรงกับระดับความสำคัญของท่านมากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าอพาร์ทเมนต์	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	ระดับ5	ระดับ4	ระดับ3	ระดับ2	ระดับ1
(1)ราคาค่าเช่า					
(2)ทำเลที่ตั้ง					
(3)คุณภาพของสิ่งปลูกสร้าง					
(4)สาธารณูปการ					
(5)สาธารณูปโภค					
(6)สภาพแวดล้อม					
(7)ความปลอดภัย					
(8)สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก					

ผนวก ค.

ผลสำรวจแบบสอบถามโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับบุคคลทั่วไป

เพศ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
ชาย	24	20.9	20.9
หญิง	91	79.1	100.0
รวม	115	100.0	

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
โสด	111	96.5	96.5
สมรส	4	3.5	100.0
รวม	115	100.0	

อายุ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
20-25	44	38.3	38.3
26-35	59	51.3	89.6
36-40	6	5.2	94.8
41-55	6	5.2	100.0
รวม	115	100.0	

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
มัธยมศึกษา	4	3.5	3.5
อนุปริญญาหรือเทียบเท่า	14	12.2	15.7
ปริญญาตรี	86	74.8	90.4
ปริญญาโท	11	9.6	100.0
รวม	115	100.0	

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
พนักงานบริษัท	68	59.1	59.1
รับราชการ	20	17.4	76.5
รัฐวิสาหกิจ	9	7.8	84.3
ธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย	12	10.4	94.8
นักเรียน/นักศึกษา	4	3.5	98.3
อื่น	2	1.7	100.0
รวม	115	100.0	

รายได้ต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
ต่ำกว่า 5,000 บาท	2	1.7	1.7
5,001 - 10,000 บาท	26	22.6	24.3
10,001 - 15,000 บาท	41	35.7	60.0
15,001 - 20,000 บาท	15	13.0	73.0
20,001 - 25,000 บาท	11	9.6	82.6
มากกว่า 25,000 บาท	20	17.4	100.0
รวม	115	100.0	

ยานพาหนะที่ใช้เดินทางในชีวิตประจำวัน	จำนวน	ร้อยละผู้ตอบ	ร้อยละสะสม
รถยนต์ส่วนตัว	35	31.0	31.0
จักรยานยนต์ส่วนตัว	9	8.0	38.9
แท็กซี่	6	5.3	44.2
ขนส่งมวลชน(รถเมล์, เรือ, รถไฟฟ้า)	61	54.0	98.2
จักรยานยนต์รับจ้าง	2	1.8	100.0
ไม่ตอบ	2	100.0	
รวม	115		

ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่าน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
บ้านเดี่ยว	21	18.3	18.3
ทาวน์เฮ้าส์	12	10.4	28.7
อาคารพาณิชย์	10	8.7	37.4
คอนโดมิเนียม	15	13.0	50.4
อพาร์ทเมนต์ให้เช่า	57	49.6	100.0
รวม	115	100.0	

ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่กับใคร	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
บิดา/มารดา	25	21.7	21.7
คู่สมรส/บุตร เพื่อน	9	7.8	29.6
อยู่คนเดียว	15	13.0	42.6
คนรัก(แฟน)	28	24.3	67.0
ญาติ	21	18.3	85.2
รวม	115	100.0	100.0

ระยะเวลาเดินทางจากที่พักอาศัยถึงที่ ทำงานหรือที่เรียน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
น้อยกว่า 10 นาที	21	18.3	18.3
30 นาที	39	33.9	52.2
1 ชั่วโมง	39	33.9	86.1
1 ชั่วโมง 30 นาที	12	10.4	96.5
มากกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที	4	3.5	100.0
รวม	115	100.0	100.0

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางจากที่พักอาศัย ถึงที่ทำงานต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
ไม่มีค่าใช้จ่าย	7	6.1	6.1
101 - 500 บาท	26	22.6	28.7
501 - 1,000 บาท	19	16.5	45.2
1,001 - 2,000 บาท	23	20.0	65.2
2,001 - 3,000 บาท	21	18.3	83.5
3,000 บาทขึ้นไป	19	16.5	100.0
รวม	115	100.0	100.0

ที่อยู่อาศัยที่ต้องการ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
บ้านเดี่ยว 9,000 บ.ขึ้นไป/เดือน	2	1.7	1.7
ทาวน์เฮ้าส์ 7,000-8,000 บ./เดือน	8	7.0	8.7
คอนโดมิเนียม 5,000-7,000 บ./เดือน	16	13.9	22.6
อพาร์ทเมนต์ 2,500-4,000 บ./เดือน	82	71.3	93.9
ไม่ต้องการ	7	6.1	100.0
รวม	115	100.0	100.0

สาเหตุสำคัญในการเช่า	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละสะสม
ย้ายไปใกล้ที่ทำงาน/ที่เรียน	68	59.1	59.1
แยกครอบครัวใหม่	7	6.1	65.2
ฐานะทางการเงินไม่ดี	5	4.3	69.6
ที่พักเดิมมีปัญหา	2	1.7	71.3
ครอบครัวขยายใหญ่ขึ้น	4	3.5	74.8
ต้องการอิสระส่วนตัว	27	23.5	98.3
อื่นๆ	2	1.7	100.0
รวม	115	100.0	

ลักษณะห้องพักอพาร์ทเมนต์ที่ต้องการ	จำนวน	ร้อยละ	ค่าเช่าที่ยินดีจ่าย			
			Mean	Maximum	Minimum	S.D
ห้องแอร์ พร้อมเฟอร์นิเจอร์	54	65%	3,721.62	6,000.00	2,500.00	840.46
ห้องพัดลม พร้อมเฟอร์นิเจอร์	24	29%	2,742.42	4,000.00	2,300.00	434.48
ห้องแอร์ ไม่มีเฟอร์นิเจอร์	4	5%	3,100.00	3,500.00	2,700.00	438.18
ห้องพัดลม ไม่มีเฟอร์นิเจอร์	-	-	-	-	-	-
รวม	82	100%				

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่ต้องการเพิ่ม	จำนวน	ร้อยละ
โทรทัศน์สี 20 นิ้ว	8	9.86
ตู้เย็นความจุ 6.1 คิว	12	14.79
เครื่องทำน้ำอุ่น	11	13.38
อินเตอร์เน็ตความเร็วสูง	34	42.25
อื่นๆ	6	7.04
ไม่ต้องการเพิ่ม	11	12.68
รวม	82	

		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	รวม
ราคาค่าเช่า	จำนวน	51	35	29			115
	%	44.3%	30.4%	25.2%			100.0%
ทำเลที่ตั้ง	จำนวน	67	35	9	4		115
	%	58.3%	30.4%	7.8%	3.5%		100.0%
คุณภาพของสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	32	61	22			115
	%	27.8%	53.0%	19.1%			100.0%
สาธารณูปการ	จำนวน	16	43	53	3		115
	%	13.9%	37.4%	46.1%	2.6%		100.0%
สาธารณูปโภค	จำนวน	51	48	16			115
	%	44.3%	41.7%	13.9%			100.0%
สภาพแวดล้อม	จำนวน	52	45	18			115
	%	45.2%	39.1%	15.7%			100.0%
ความปลอดภัย	จำนวน	59	36	16	4		115
	%	51.3%	31.3%	13.9%	3.5%		100.0%
สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก	จำนวน	23	54	30	6	2	115
	%	20.0%	47.0%	26.1%	5.2%	1.7%	100.0%

ผนวก ง.

ภาพลักษณะอาคารอพาร์ทเมนต์ของโครงการ



ผนวก จ.

ภาพบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ



ผนวก ฉ.

ประมาณการงบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสดกรณต่างๆ

รายการ	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5	ปี 6	ปี 7	ปี 8	ปี 9	ปี 10	ปี 11	ปี 12	ปี 13	ปี 14	ปี 15	ปี 16
รายได้ค่าลิขสิทธิ์																	
- รายได้ลิขสิทธิ์เช่าบ้าน	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660	933,660
- รายได้ลิขสิทธิ์บริการภาค	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870	2,046,870
- รายได้ลิขสิทธิ์พัฒนา	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740	502,740
รวมรายได้ค่าลิขสิทธิ์	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270	3,483,270
รายได้ค่าบริการอุปโภค	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080
รวมรายรับ	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350	4,648,350
ต้นทุนการอุปโภค	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530
ค่าเช่าที่ดิน	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820	4,061,820
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน																	
- ค่าสาธารณูปโภค(ค่าน้ำ)	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400
- เงินเดือนพนักงาน	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000
- ค่าบำรุงรักษาอาคาร	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
- ค่าขายสิ่งอื่น	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409	435,409
รวมค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400
กำไรจากการดำเนินงาน(EBITDA)	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420	3,717,420
หัก ค่าเสื่อมราคา	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120
กำไรก่อนภาษี(EBIT)	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300	2,740,300
หัก ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	1,176,420	1,154,079	1,102,933	1,047,817	988,421	924,415	855,440	781,110	701,010	614,991	521,671	421,430	313,408	196,997	71,550	-	-
กำไรก่อนภาษี(EBT)	1,563,880	1,586,221	1,637,367	1,692,483	1,751,879	1,815,885	1,884,860	1,959,190	2,039,290	2,125,309	2,208,629	2,288,870	2,364,912	2,437,423	2,505,870	2,569,320	2,628,300
ภาษีเงินได้บุคคล	475,866	204,671	211,560	218,985	226,986	235,048	243,278	251,659	260,185	268,841	277,541	286,369	295,322	304,403	313,618	322,967	332,448
กำไรสุทธิ	1,100,355	1,432,696	1,480,923	1,522,898	1,598,899	1,671,612	1,741,582	1,807,531	1,879,105	1,956,468	2,031,088	2,102,501	2,171,594	2,238,020	2,302,252	2,366,353	2,425,852
หมายเหตุ : อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 9%																	

ประมาณการงบกำไรขาดทุนกรณีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 6.0% (MLR ลดลง 1.5%)																	
รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
รายได้ค่าจ้าง																	
- รายได้ของส่วนหัว		889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200	889,200
- รายได้หักกับรับจากภายนอก		1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400	1,949,400
- รายได้หักจกัลด		478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800	478,800
- รายได้ที่หักค่าเช่า		3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400	3,317,400
รายได้ค่าเช่ารถบรรทุก		1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080	1,165,080
รวมรายรับ		4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480	4,482,480
ต้นทุนสารปรุงโรค		586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530	586,530
กำไรขั้นต้น		3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950	3,895,950
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน																	
- ค่าสาธารณูปโภค(ค.ม.บ.)		32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400
- เงินเดือน(พนักงาน)		288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000
- ค่าบำรุงรักษาอาคาร		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
- ค่าภาษีเงินได้		414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675	414,675
- ค่าภาษีเงินได้		344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400	344,400
รวมค่าใช้จ่ายดำเนินงาน		3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550	3,551,550
กำไรจากการดำเนินงาน (EBITDA)		977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120
หัก ค่าเสื่อมราคา		2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430	2,574,430
หัก ค่าเสื่อมค่าที่ดิน(EEBT)		921,070	875,573	827,269	775,967	721,542	663,738	602,370	537,216	468,044	394,605	316,637	233,860	145,977	52,674	-	-
หัก ค่าเสื่อมค่าที่ดิน(EEBT)		1,653,360	1,698,857	1,747,161	1,798,443	1,852,888	2,167,812	2,229,180	2,294,334	2,363,506	2,436,945	2,514,913	2,597,990	2,685,573	2,778,876	2,831,550	2,831,550
กำไรขั้นต้นสุทธิ		496,008	212,357	218,395	224,805	231,611	270,976	278,648	286,792	295,438	304,618	314,364	324,711	335,697	347,380	353,944	353,944
กำไรสุทธิ		1,157,352	1,486,500	1,528,765	1,573,638	1,621,277	1,696,835	1,950,533	2,007,542	2,069,088	2,132,327	2,200,549	2,272,979	2,349,876	2,431,517	2,477,606	2,477,606

หมายเหตุ : อัตราภาษีเงินได้และภาษีศุลกากร 9.5%

ผนวก ข.

ตารางผ่อนชำระเงินกู้

ตารางการจ่ายชำระเงินกู้ กรณีที่ 1

เงินกู้	25,685,600	บาท		
อัตราดอกเบี้ย	7.50%			
ระยะเวลาการกู้	15	ปี	-	เดือน
ระยะเวลาปลอดเงินต้น			12	เดือน
จำนวนเงินผ่อนชำระต่องวด งวดที่เริ่มต้น	247,389	บาท		

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสมดอกเบี้ยสะสม		เงินต้นคงเหลือ	
	-	-	-	-	-	25,685,600	0
1	160,535	-	160,535	160,535	160,535	25,685,600	
2	160,535	-	160,535	321,070	321,070	25,685,600	
3	160,535	-	160,535	481,605	481,605	25,685,600	
4	160,535	-	160,535	642,140	642,140	25,685,600	
5	160,535	-	160,535	802,675	802,675	25,685,600	
6	160,535	-	160,535	963,210	963,210	25,685,600	
7	160,535	-	160,535	1,123,745	1,123,745	25,685,600	
8	160,535	-	160,535	1,284,280	1,284,280	25,685,600	
9	160,535	-	160,535	1,444,815	1,444,815	25,685,600	
10	160,535	-	160,535	1,605,350	1,605,350	25,685,600	
11	160,535	-	160,535	1,765,885	1,765,885	25,685,600	ดอกเบี้ย
12	160,535	-	160,535	1,926,420	1,926,420	25,685,600	เงินต้น
13	247,389	86,854	160,535	2,173,809	2,086,955	25,598,746	1
14	247,389	87,397	159,992	2,421,198	2,246,947	25,511,349	
15	247,389	87,943	159,446	2,668,587	2,406,393	25,423,406	
16	247,389	88,493	158,896	2,915,977	2,565,289	25,334,913	
17	247,389	89,046	158,343	3,163,366	2,723,633	25,245,867	
18	247,389	89,602	157,787	3,410,755	2,881,419	25,156,264	
19	247,389	90,162	157,227	3,658,144	3,038,646	25,066,102	
20	247,389	90,726	156,663	3,905,533	3,195,309	24,975,376	
21	247,389	91,293	156,096	4,152,922	3,351,405	24,884,083	
22	247,389	91,864	155,526	4,400,311	3,506,931	24,792,219	
23	247,389	92,438	154,951	4,647,701	3,661,882	24,699,781	ดอกเบี้ย
24	247,389	93,016	154,374	4,895,090	3,816,256	24,606,766	เงินต้น
25	247,389	93,597	153,792	5,142,479	3,970,048	24,513,169	2
26	247,389	94,182	153,207	5,389,868	4,123,255	24,418,987	
27	247,389	94,770	152,619	5,637,257	4,275,874	24,324,217	
28	247,389	95,363	152,026	5,884,646	4,427,900	24,228,854	
29	247,389	95,959	151,430	6,132,035	4,579,331	24,132,895	
30	247,389	96,559	150,831	6,379,425	4,730,161	24,036,337	
31	247,389	97,162	150,227	6,626,814	4,880,388	23,939,175	
32	247,389	97,769	149,620	6,874,203	5,030,008	23,841,405	
33	247,389	98,380	149,009	7,121,592	5,179,017	23,743,025	
34	247,389	98,995	148,394	7,368,981	5,327,411	23,644,030	
35	247,389	99,614	147,775	7,616,370	5,475,186	23,544,416	ดอกเบี้ย
36	247,389	100,237	147,153	7,863,760	5,622,339	23,444,179	เงินต้น

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
37	247,389	100,863	146,526	8,111,149	5,768,865	23,343,316	3
38	247,389	101,493	145,896	8,358,538	5,914,760	23,241,823	
39	247,389	102,128	145,261	8,605,927	6,060,022	23,139,695	
40	247,389	102,766	144,623	8,853,316	6,204,645	23,036,929	
41	247,389	103,408	143,981	9,100,705	6,348,626	22,933,521	
42	247,389	104,055	143,335	9,348,094	6,491,960	22,829,466	
43	247,389	104,705	142,684	9,595,484	6,634,644	22,724,761	
44	247,389	105,359	142,030	9,842,873	6,776,674	22,619,402	
45	247,389	106,018	141,371	10,090,262	6,918,045	22,513,384	
46	247,389	106,680	140,709	10,337,651	7,058,754	22,406,703	
47	247,389	107,347	140,042	10,585,040	7,198,796	22,299,356	ดอกเบี้ย 1,715,828
48	247,389	108,018	139,371	10,832,429	7,338,167	22,191,338	เงินต้น 1,252,841
49	247,389	108,693	138,696	11,079,818	7,476,863	22,082,644	4
50	247,389	109,373	138,017	11,327,208	7,614,879	21,973,272	
51	247,389	110,056	137,333	11,574,597	7,752,212	21,863,216	
52	247,389	110,744	136,645	11,821,986	7,888,857	21,752,472	
53	247,389	111,436	135,953	12,069,375	8,024,810	21,641,035	
54	247,389	112,133	135,256	12,316,764	8,160,067	21,528,903	
55	247,389	112,834	134,556	12,564,153	8,294,622	21,416,069	
56	247,389	113,539	133,850	12,811,542	8,428,473	21,302,530	
57	247,389	114,248	133,141	13,058,932	8,561,614	21,188,282	
58	247,389	114,962	132,427	13,306,321	8,694,040	21,073,320	
59	247,389	115,681	131,708	13,553,710	8,825,749	20,957,639	ดอกเบี้ย 1,618,567
60	247,389	116,404	130,985	13,801,099	8,956,734	20,841,235	เงินต้น 1,350,103
61	247,389	117,131	130,258	14,048,488	9,086,992	20,724,104	5
62	247,389	117,863	129,526	14,295,877	9,216,517	20,606,240	
63	247,389	118,600	128,789	14,543,266	9,345,306	20,487,640	
64	247,389	119,341	128,048	14,790,656	9,473,354	20,368,298	
65	247,389	120,087	127,302	15,038,045	9,600,656	20,248,211	
66	247,389	120,838	126,551	15,285,434	9,727,207	20,127,373	
67	247,389	121,593	125,796	15,532,823	9,853,003	20,005,780	
68	247,389	122,353	125,036	15,780,212	9,978,039	19,883,427	
69	247,389	123,118	124,271	16,027,601	10,102,311	19,760,310	
70	247,389	123,887	123,502	16,274,990	10,225,813	19,636,422	
71	247,389	124,662	122,728	16,522,380	10,348,540	19,511,761	ดอกเบี้ย 1,513,755
72	247,389	125,441	121,949	16,769,769	10,470,489	19,386,320	เงินต้น 1,454,915
73	247,389	126,225	121,165	17,017,158	10,591,653	19,260,096	6
74	247,389	127,014	120,376	17,264,547	10,712,029	19,133,082	
75	247,389	127,807	119,582	17,511,936	10,831,611	19,005,275	
76	247,389	128,606	118,783	17,759,325	10,950,394	18,876,668	
77	247,389	129,410	117,979	18,006,714	11,068,373	18,747,258	
78	247,389	130,219	117,170	18,254,104	11,185,543	18,617,040	
79	247,389	131,033	116,356	18,501,493	11,301,900	18,486,007	
80	247,389	131,852	115,538	18,748,882	11,417,437	18,354,155	
81	247,389	132,676	114,713	18,996,271	11,532,151	18,221,480	
82	247,389	133,505	113,884	19,243,660	11,646,035	18,087,975	
83	247,389	134,339	113,050	19,491,049	11,759,085	17,953,636	ดอกเบี้ย 1,400,806
84	247,389	135,179	112,210	19,738,439	11,871,295	17,818,457	เงินต้น 1,567,864

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
85	247,389	136,024	111,365	19,985,828	11,982,661	17,682,433	7
86	247,389	136,874	110,515	20,233,217	12,093,176	17,545,559	7,000,000
87	247,389	137,729	109,660	20,480,606	12,202,835	17,407,830	2.50%
88	247,389	138,590	108,799	20,727,995	12,311,634	17,269,239	175,000
89	247,389	139,456	107,933	20,975,384	12,419,567	17,129,783	
90	247,389	140,328	107,061	21,222,773	12,526,628	16,989,455	
91	247,389	141,205	106,184	21,470,163	12,632,812	16,848,250	
92	247,389	142,088	105,302	21,717,552	12,738,114	16,706,162	
93	247,389	142,976	104,414	21,964,941	12,842,527	16,563,187	
94	247,389	143,869	103,520	22,212,330	12,946,047	16,419,317	
95	247,389	144,768	102,621	22,459,719	13,048,668	16,274,549	ดอกเบี้ย 1,279,089
96	247,389	145,673	101,716	22,707,108	13,150,384	16,128,876	เงินต้น 1,689,581
97	247,389	146,584	100,805	22,954,497	13,251,190	15,982,292	8
98	247,389	147,500	99,889	23,201,887	13,351,079	15,834,792	
99	247,389	148,422	98,967	23,449,276	13,450,046	15,686,371	
100	247,389	149,349	98,040	23,696,665	13,548,086	15,537,021	
101	247,389	150,283	97,106	23,944,054	13,645,192	15,386,739	
102	247,389	151,222	96,167	24,191,443	13,741,360	15,235,516	
103	247,389	152,167	95,222	24,438,832	13,836,582	15,083,349	
104	247,389	153,118	94,271	24,686,221	13,930,853	14,930,231	
105	247,389	154,075	93,314	24,933,611	14,024,166	14,776,156	
106	247,389	155,038	92,351	25,181,000	14,116,517	14,621,118	
107	247,389	156,007	91,382	25,428,389	14,207,899	14,465,111	ดอกเบี้ย 1,147,922
108	247,389	156,982	90,407	25,675,778	14,298,306	14,308,128	เงินต้น 1,820,747
109	247,389	157,963	89,426	25,923,167	14,387,732	14,150,165	9
110	247,389	158,951	88,439	26,170,556	14,476,171	13,991,214	
111	247,389	159,944	87,445	26,417,945	14,563,616	13,831,270	
112	247,389	160,944	86,445	26,665,335	14,650,061	13,670,327	
113	247,389	161,950	85,440	26,912,724	14,735,501	13,508,377	
114	247,389	162,962	84,427	27,160,113	14,819,928	13,345,415	
115	247,389	163,980	83,409	27,407,502	14,903,337	13,181,435	
116	247,389	165,005	82,384	27,654,891	14,985,721	13,016,430	
117	247,389	166,036	81,353	27,902,280	15,067,074	12,850,393	
118	247,389	167,074	80,315	28,149,669	15,147,389	12,683,319	
119	247,389	168,118	79,271	28,397,059	15,226,659	12,515,201	ดอกเบี้ย 1,006,573
120	247,389	169,169	78,220	28,644,448	15,304,879	12,346,032	เงินต้น 1,962,097
121	247,389	170,226	77,163	28,891,837	15,382,042	12,175,805	10
122	247,389	171,290	76,099	29,139,226	15,458,141	12,004,515	
123	247,389	172,361	75,028	29,386,615	15,533,169	11,832,154	
124	247,389	173,438	73,951	29,634,004	15,607,120	11,658,716	
125	247,389	174,522	72,867	29,881,393	15,679,987	11,484,193	
126	247,389	175,613	71,776	30,128,783	15,751,763	11,308,581	
127	247,389	176,711	70,679	30,376,172	15,822,442	11,131,870	
128	247,389	177,815	69,574	30,623,561	15,892,016	10,954,055	
129	247,389	178,926	68,463	30,870,950	15,960,479	10,775,129	
130	247,389	180,045	67,345	31,118,339	16,027,823	10,595,084	
131	247,389	181,170	66,219	31,365,728	16,094,043	10,413,914	ดอกเบี้ย 854,250
132	247,389	182,302	65,087	31,613,118	16,159,130	10,231,612	เงินต้น 2,114,419

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
133	247,389	183,442	63,948	31,860,507	16,223,077	10,048,171	11
134	247,389	184,588	62,801	32,107,896	16,285,878	9,863,582	
135	247,389	185,742	61,647	32,355,285	16,347,526	9,677,841	
136	247,389	186,903	60,487	32,602,674	16,408,012	9,490,938	
137	247,389	188,071	59,318	32,850,063	16,467,331	9,302,867	
138	247,389	189,246	58,143	33,097,452	16,525,473	9,113,621	
139	247,389	190,429	56,960	33,344,842	16,582,434	8,923,192	
140	247,389	191,619	55,770	33,592,231	16,638,204	8,731,573	
141	247,389	192,817	54,572	33,839,620	16,692,776	8,538,756	
142	247,389	194,022	53,367	34,087,009	16,746,143	8,344,734	
143	247,389	195,235	52,155	34,334,398	16,798,298	8,149,500	ดอกเบี้ย 690,102
144	247,389	196,455	50,934	34,581,787	16,849,232	7,953,045	เงินต้น 2,278,567
145	247,389	197,683	49,707	34,829,176	16,898,939	7,755,362	12
146	247,389	198,918	48,471	35,076,566	16,947,410	7,556,444	
147	247,389	200,161	47,228	35,323,955	16,994,637	7,356,283	
148	247,389	201,412	45,977	35,571,344	17,040,614	7,154,870	
149	247,389	202,671	44,718	35,818,733	17,085,332	6,952,199	
150	247,389	203,938	43,451	36,066,122	17,128,783	6,748,261	
151	247,389	205,213	42,177	36,313,511	17,170,960	6,543,049	
152	247,389	206,495	40,894	36,560,900	17,211,854	6,336,554	
153	247,389	207,786	39,603	36,808,290	17,251,457	6,128,768	
154	247,389	209,084	38,305	37,055,679	17,289,762	5,919,684	
155	247,389	210,391	36,998	37,303,068	17,326,760	5,709,292	ดอกเบี้ย 513,211
156	247,389	211,706	35,683	37,550,457	17,362,443	5,497,586	เงินต้น 2,455,458
157	247,389	213,029	34,360	37,797,846	17,396,803	5,284,557	13
158	247,389	214,361	33,028	38,045,235	17,429,832	5,070,196	
159	247,389	215,700	31,689	38,292,624	17,461,520	4,854,496	
160	247,389	217,049	30,341	38,540,014	17,491,861	4,637,447	
161	247,389	218,405	28,984	38,787,403	17,520,845	4,419,042	
162	247,389	219,770	27,619	39,034,792	17,548,464	4,199,272	
163	247,389	221,144	26,245	39,282,181	17,574,710	3,978,129	
164	247,389	222,526	24,863	39,529,570	17,599,573	3,755,603	
165	247,389	223,917	23,473	39,776,959	17,623,045	3,531,686	
166	247,389	225,316	22,073	40,024,348	17,645,118	3,306,370	
167	247,389	226,724	20,665	40,271,738	17,665,783	3,079,646	ดอกเบี้ย 322,588
168	247,389	228,141	19,248	40,519,127	17,685,031	2,851,504	เงินต้น 2,646,082
169	247,389	229,567	17,822	40,766,516	17,702,853	2,621,937	14
170	247,389	231,002	16,387	41,013,905	17,719,240	2,390,935	
171	247,389	232,446	14,943	41,261,294	17,734,183	2,158,489	
172	247,389	233,899	13,491	41,508,683	17,747,674	1,924,591	
173	247,389	235,360	12,029	41,756,072	17,759,703	1,689,230	
174	247,389	236,831	10,558	42,003,462	17,770,260	1,452,399	
175	247,389	238,312	9,077	42,250,851	17,779,338	1,214,087	
176	247,389	239,801	7,588	42,498,240	17,786,926	974,286	
177	247,389	241,300	6,089	42,745,629	17,793,015	732,986	
178	247,389	242,808	4,581	42,993,018	17,797,596	490,178	
179	247,389	244,326	3,064	43,240,407	17,800,660	245,853	ดอกเบี้ย 117,165
180	247,389	245,853	1,537	43,487,797	17,802,197	-	เงินต้น 2,851,504

ตารางการจ่ายชำระเงินกู้ กรณีที่ 2

เงินกู้	15,685,600	บาท		
อัตราดอกเบี้ย	7.50%			
ระยะเวลาการกู้	15	ปี	-	เดือน
ระยะเวลาปลอดเงินต้น			12	เดือน
จำนวนเงินผ่อนชำระต่องวด งวดที่เริ่มต้น	151,075	บาท		

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
	-	-	-	-	-	15,685,600	0
1	98,035	-	98,035	98,035	98,035	15,685,600	
2	98,035	-	98,035	196,070	196,070	15,685,600	
3	98,035	-	98,035	294,105	294,105	15,685,600	
4	98,035	-	98,035	392,140	392,140	15,685,600	
5	98,035	-	98,035	490,175	490,175	15,685,600	
6	98,035	-	98,035	588,210	588,210	15,685,600	
7	98,035	-	98,035	686,245	686,245	15,685,600	
8	98,035	-	98,035	784,280	784,280	15,685,600	
9	98,035	-	98,035	882,315	882,315	15,685,600	
10	98,035	-	98,035	980,350	980,350	15,685,600	
11	98,035	-	98,035	1,078,385	1,078,385	15,685,600	ดอกเบี้ย
12	98,035	-	98,035	1,176,420	1,176,420	15,685,600	เงินต้น
13	151,075	53,040	98,035	1,327,495	1,274,455	15,632,560	1
14	151,075	53,371	97,704	1,478,570	1,372,159	15,579,189	
15	151,075	53,705	97,370	1,629,644	1,469,528	15,525,484	
16	151,075	54,041	97,034	1,780,719	1,566,563	15,471,443	
17	151,075	54,378	96,697	1,931,794	1,663,259	15,417,065	
18	151,075	54,718	96,357	2,082,869	1,759,616	15,362,347	
19	151,075	55,060	96,015	2,233,944	1,855,631	15,307,287	
20	151,075	55,404	95,671	2,385,018	1,951,301	15,251,883	
21	151,075	55,751	95,324	2,536,093	2,046,625	15,196,132	
22	151,075	56,099	94,976	2,687,168	2,141,601	15,140,033	
23	151,075	56,450	94,625	2,838,243	2,236,226	15,083,583	ดอกเบี้ย
24	151,075	56,802	94,272	2,989,318	2,330,499	15,026,781	เงินต้น
25	151,075	57,157	93,917	3,140,393	2,424,416	14,969,624	2
26	151,075	57,515	93,560	3,291,467	2,517,976	14,912,109	
27	151,075	57,874	93,201	3,442,542	2,611,177	14,854,235	
28	151,075	58,236	92,839	3,593,617	2,704,016	14,795,999	
29	151,075	58,600	92,475	3,744,692	2,796,491	14,737,399	
30	151,075	58,966	92,109	3,895,767	2,888,600	14,678,433	
31	151,075	59,335	91,740	4,046,841	2,980,340	14,619,098	
32	151,075	59,705	91,369	4,197,916	3,071,709	14,559,393	
33	151,075	60,079	90,996	4,348,991	3,162,705	14,499,314	
34	151,075	60,454	90,621	4,500,066	3,253,326	14,438,860	
35	151,075	60,832	90,243	4,651,141	3,343,569	14,378,028	ดอกเบี้ย
36	151,075	61,212	89,863	4,802,215	3,433,432	14,316,816	เงินต้น

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
37	151,075	61,595	89,480	4,953,290	3,522,912	14,255,222	3
38	151,075	61,980	89,095	5,104,365	3,612,007	14,193,242	
39	151,075	62,367	88,708	5,255,440	3,700,715	14,130,875	
40	151,075	62,757	88,318	5,406,515	3,789,033	14,068,118	
41	151,075	63,149	87,926	5,557,590	3,876,958	14,004,969	
42	151,075	63,544	87,531	5,708,664	3,964,490	13,941,425	
43	151,075	63,941	87,134	5,859,739	4,051,623	13,877,484	
44	151,075	64,341	86,734	6,010,814	4,138,358	13,813,144	
45	151,075	64,743	86,332	6,161,889	4,224,690	13,748,401	
46	151,075	65,147	85,928	6,312,964	4,310,617	13,683,254	
47	151,075	65,554	85,520	6,464,038	4,396,138	13,617,699	ดอกเบี้ย 1,047,817
48	151,075	65,964	85,111	6,615,113	4,481,248	13,551,735	เงินต้น 765,081
49	151,075	66,376	84,698	6,766,188	4,565,947	13,485,359	4
50	151,075	66,791	84,283	6,917,263	4,650,230	13,418,567	
51	151,075	67,209	83,866	7,068,338	4,734,096	13,351,359	
52	151,075	67,629	83,446	7,219,412	4,817,542	13,283,730	
53	151,075	68,052	83,023	7,370,487	4,900,565	13,215,678	
54	151,075	68,477	82,598	7,521,562	4,983,163	13,147,201	
55	151,075	68,905	82,170	7,672,637	5,065,333	13,078,297	
56	151,075	69,335	81,739	7,823,712	5,147,073	13,008,961	
57	151,075	69,769	81,306	7,974,787	5,228,379	12,939,192	
58	151,075	70,205	80,870	8,125,861	5,309,249	12,868,987	
59	151,075	70,644	80,431	8,276,936	5,389,680	12,798,344	ดอกเบี้ย 988,421
60	151,075	71,085	79,990	8,428,011	5,469,670	12,727,259	เงินต้น 824,476
61	151,075	71,529	79,545	8,579,086	5,549,215	12,655,729	5
62	151,075	71,977	79,098	8,730,161	5,628,313	12,583,753	
63	151,075	72,426	78,648	8,881,235	5,706,962	12,511,326	
64	151,075	72,879	78,196	9,032,310	5,785,158	12,438,447	
65	151,075	73,335	77,740	9,183,385	5,862,898	12,365,113	
66	151,075	73,793	77,282	9,334,460	5,940,180	12,291,320	
67	151,075	74,254	76,821	9,485,535	6,017,001	12,217,066	
68	151,075	74,718	76,357	9,636,609	6,093,357	12,142,348	
69	151,075	75,185	75,890	9,787,684	6,169,247	12,067,163	
70	151,075	75,655	75,420	9,938,759	6,244,667	11,991,508	
71	151,075	76,128	74,947	10,089,834	6,319,614	11,915,380	ดอกเบี้ย 924,415
72	151,075	76,604	74,471	10,240,909	6,394,085	11,838,776	เงินต้น 888,483
73	151,075	77,082	73,992	10,391,984	6,468,077	11,761,694	6
74	151,075	77,564	73,511	10,543,058	6,541,588	11,684,129	
75	151,075	78,049	73,026	10,694,133	6,614,613	11,606,080	
76	151,075	78,537	72,538	10,845,208	6,687,151	11,527,543	
77	151,075	79,028	72,047	10,996,283	6,759,199	11,448,516	
78	151,075	79,522	71,553	11,147,358	6,830,752	11,368,994	
79	151,075	80,019	71,056	11,298,432	6,901,808	11,288,976	
80	151,075	80,519	70,556	11,449,507	6,972,364	11,208,457	
81	151,075	81,022	70,053	11,600,582	7,042,417	11,127,435	
82	151,075	81,528	69,546	11,751,657	7,111,963	11,045,907	
83	151,075	82,038	69,037	11,902,732	7,181,000	10,963,869	ดอกเบี้ย 855,440
84	151,075	82,551	68,524	12,053,806	7,249,525	10,881,318	เงินต้น 957,458

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
85	151,075	83,067	68,008	12,204,881	7,317,533	10,798,252	7
86	151,075	83,586	67,489	12,355,956	7,385,022	10,714,666	7,000,000
87	151,075	84,108	66,967	12,507,031	7,451,989	10,630,558	2.50%
88	151,075	84,634	66,441	12,658,106	7,518,429	10,545,924	175,000
89	151,075	85,163	65,912	12,809,181	7,584,342	10,460,761	
90	151,075	85,695	65,380	12,960,255	7,649,721	10,375,066	
91	151,075	86,231	64,844	13,111,330	7,714,565	10,288,835	
92	151,075	86,770	64,305	13,262,405	7,778,871	10,202,066	
93	151,075	87,312	63,763	13,413,480	7,842,634	10,114,754	
94	151,075	87,858	63,217	13,564,555	7,905,851	10,026,896	
95	151,075	88,407	62,668	13,715,629	7,968,519	9,938,489	ดอกเบี้ย 781,110
96	151,075	88,959	62,116	13,866,704	8,030,634	9,849,530	เงินต้น 1,031,788
97	151,075	89,515	61,560	14,017,779	8,092,194	9,760,015	8
98	151,075	90,075	61,000	14,168,854	8,153,194	9,669,940	
99	151,075	90,638	60,437	14,319,929	8,213,631	9,579,303	
100	151,075	91,204	59,871	14,471,003	8,273,502	9,488,098	
101	151,075	91,774	59,301	14,622,078	8,332,802	9,396,324	
102	151,075	92,348	58,727	14,773,153	8,391,530	9,303,976	
103	151,075	92,925	58,150	14,924,228	8,449,679	9,211,051	
104	151,075	93,506	57,569	15,075,303	8,507,248	9,117,546	
105	151,075	94,090	56,985	15,226,378	8,564,233	9,023,456	
106	151,075	94,678	56,397	15,377,452	8,620,630	8,928,777	
107	151,075	95,270	55,805	15,528,527	8,676,435	8,833,507	ดอกเบี้ย 701,010
108	151,075	95,865	55,209	15,679,602	8,731,644	8,737,642	เงินต้น 1,111,888
109	151,075	96,465	54,610	15,830,677	8,786,254	8,641,177	9
110	151,075	97,067	54,007	15,981,752	8,840,262	8,544,110	
111	151,075	97,674	53,401	16,132,826	8,893,662	8,446,436	
112	151,075	98,285	52,790	16,283,901	8,946,453	8,348,151	
113	151,075	98,899	52,176	16,434,976	8,998,628	8,249,252	
114	151,075	99,517	51,558	16,586,051	9,050,186	8,149,735	
115	151,075	100,139	50,936	16,737,126	9,101,122	8,049,596	
116	151,075	100,765	50,310	16,888,200	9,151,432	7,948,832	
117	151,075	101,395	49,680	17,039,275	9,201,112	7,847,437	
118	151,075	102,028	49,046	17,190,350	9,250,159	7,745,409	
119	151,075	102,666	48,409	17,341,425	9,298,568	7,642,743	ดอกเบี้ย 614,691
120	151,075	103,308	47,767	17,492,500	9,346,335	7,539,435	เงินต้น 1,198,207
121	151,075	103,953	47,121	17,643,574	9,393,456	7,435,482	10
122	151,075	104,603	46,472	17,794,649	9,439,928	7,330,879	
123	151,075	105,257	45,818	17,945,724	9,485,746	7,225,622	
124	151,075	105,915	45,160	18,096,799	9,530,906	7,119,707	
125	151,075	106,577	44,498	18,247,874	9,575,404	7,013,131	
126	151,075	107,243	43,832	18,398,949	9,619,236	6,905,888	
127	151,075	107,913	43,162	18,550,023	9,662,398	6,797,975	
128	151,075	108,587	42,487	18,701,098	9,704,885	6,689,387	
129	151,075	109,266	41,809	18,852,173	9,746,694	6,580,121	
130	151,075	109,949	41,126	19,003,248	9,787,820	6,470,172	
131	151,075	110,636	40,439	19,154,323	9,828,258	6,359,536	ดอกเบี้ย 521,671
132	151,075	111,328	39,747	19,305,397	9,868,006	6,248,208	เงินต้น 1,291,227

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
37	146,723	63,497	83,226	4,766,072	3,284,369	14,203,898	3
38	146,723	63,867	82,856	4,912,795	3,367,225	14,140,031	
39	146,723	64,240	82,484	5,059,518	3,449,709	14,075,791	
40	146,723	64,614	82,109	5,206,241	3,531,818	14,011,177	
41	146,723	64,991	81,732	5,352,964	3,613,550	13,946,185	
42	146,723	65,370	81,353	5,499,688	3,694,902	13,880,815	
43	146,723	65,752	80,971	5,646,411	3,775,874	13,815,063	
44	146,723	66,135	80,588	5,793,134	3,856,462	13,748,928	
45	146,723	66,521	80,202	5,939,857	3,936,664	13,682,407	
46	146,723	66,909	79,814	6,086,580	4,016,478	13,615,497	
47	146,723	67,299	79,424	6,233,304	4,095,902	13,548,198	ดอกเบี้ย 973,790
48	146,723	67,692	79,031	6,380,027	4,174,933	13,480,506	เงินต้น 786,889
49	146,723	68,087	78,636	6,526,750	4,253,569	13,412,419	4
50	146,723	68,484	78,239	6,673,473	4,331,808	13,343,935	
51	146,723	68,884	77,840	6,820,196	4,409,648	13,275,051	
52	146,723	69,285	77,438	6,966,919	4,487,086	13,205,766	
53	146,723	69,690	77,034	7,113,643	4,564,119	13,136,076	
54	146,723	70,096	76,627	7,260,366	4,640,746	13,065,980	
55	146,723	70,505	76,218	7,407,089	4,716,964	12,995,475	
56	146,723	70,916	75,807	7,553,812	4,792,771	12,924,559	
57	146,723	71,330	75,393	7,700,535	4,868,165	12,853,229	
58	146,723	71,746	74,977	7,847,259	4,943,142	12,781,483	
59	146,723	72,165	74,559	7,993,982	5,017,700	12,709,319	ดอกเบี้ย 916,905
60	146,723	72,585	74,138	8,140,705	5,091,838	12,636,733	เงินต้น 843,773
61	146,723	73,009	73,714	8,287,428	5,165,552	12,563,724	5
62	146,723	73,435	73,288	8,434,151	5,238,841	12,490,289	
63	146,723	73,863	72,860	8,580,875	5,311,701	12,416,426	
64	146,723	74,294	72,429	8,727,598	5,384,130	12,342,132	
65	146,723	74,727	71,996	8,874,321	5,456,126	12,267,405	
66	146,723	75,163	71,560	9,021,044	5,527,686	12,192,242	
67	146,723	75,602	71,121	9,167,767	5,598,807	12,116,640	
68	146,723	76,043	70,680	9,314,490	5,669,487	12,040,597	
69	146,723	76,486	70,237	9,461,214	5,739,724	11,964,111	
70	146,723	76,933	69,791	9,607,937	5,809,515	11,887,178	
71	146,723	77,381	69,342	9,754,660	5,878,857	11,809,797	ดอกเบี้ย 855,909
72	146,723	77,833	68,890	9,901,383	5,947,747	11,731,964	เงินต้น 904,769
73	146,723	78,287	68,436	10,048,106	6,016,184	11,653,677	6
74	146,723	78,743	67,980	10,194,830	6,084,164	11,574,934	
75	146,723	79,203	67,520	10,341,553	6,151,684	11,495,731	
76	146,723	79,665	67,058	10,488,276	6,218,742	11,416,066	
77	146,723	80,129	66,594	10,634,999	6,285,336	11,335,937	
78	146,723	80,597	66,126	10,781,722	6,351,462	11,255,340	
79	146,723	81,067	65,656	10,928,446	6,417,119	11,174,273	
80	146,723	81,540	65,183	11,075,169	6,482,302	11,092,733	
81	146,723	82,016	64,708	11,221,892	6,547,009	11,010,718	
82	146,723	82,494	64,229	11,368,615	6,611,239	10,928,224	
83	146,723	82,975	63,748	11,515,338	6,674,987	10,845,248	ดอกเบี้ย 790,503
84	146,723	83,459	63,264	11,662,061	6,738,251	10,761,789	เงินต้น 970,175

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
85	146,723	83,946	62,777	11,808,785	6,801,028	10,677,843	7
86	146,723	84,436	62,287	11,955,508	6,863,315	10,593,407	7,000,000
87	146,723	84,928	61,795	12,102,231	6,925,110	10,508,479	2.50%
88	146,723	85,424	61,299	12,248,954	6,986,409	10,423,055	175,000
89	146,723	85,922	60,801	12,395,677	7,047,211	10,337,133	
90	146,723	86,423	60,300	12,542,401	7,107,511	10,250,710	
91	146,723	86,927	59,796	12,689,124	7,167,306	10,163,783	
92	146,723	87,434	59,289	12,835,847	7,226,595	10,076,348	
93	146,723	87,944	58,779	12,982,570	7,285,374	9,988,404	
94	146,723	88,457	58,266	13,129,293	7,343,639	9,899,946	
95	146,723	88,974	57,750	13,276,017	7,401,389	9,810,973	ดอกเบี้ย 720,369
96	146,723	89,493	57,231	13,422,740	7,458,620	9,721,480	เงินต้น 1,040,309
97	146,723	90,015	56,709	13,569,463	7,515,328	9,631,465	8
98	146,723	90,540	56,184	13,716,186	7,571,512	9,540,926	
99	146,723	91,068	55,655	13,862,909	7,627,167	9,449,858	
100	146,723	91,599	55,124	14,009,632	7,682,292	9,358,259	
101	146,723	92,133	54,590	14,156,356	7,736,881	9,266,126	
102	146,723	92,671	54,052	14,303,079	7,790,934	9,173,455	
103	146,723	93,211	53,512	14,449,802	7,844,446	9,080,244	
104	146,723	93,755	52,968	14,596,525	7,897,414	8,986,488	
105	146,723	94,302	52,421	14,743,248	7,949,835	8,892,186	
106	146,723	94,852	51,871	14,889,972	8,001,706	8,797,334	
107	146,723	95,405	51,318	15,036,695	8,053,024	8,701,929	ดอกเบี้ย 645,165
108	146,723	95,962	50,761	15,183,418	8,103,785	8,605,967	เงินต้น 1,115,513
109	146,723	96,522	50,201	15,330,141	8,153,986	8,509,445	9
110	146,723	97,085	49,638	15,476,864	8,203,625	8,412,361	
111	146,723	97,651	49,072	15,623,588	8,252,697	8,314,709	
112	146,723	98,221	48,502	15,770,311	8,301,199	8,216,489	
113	146,723	98,794	47,930	15,917,034	8,349,129	8,117,695	
114	146,723	99,370	47,353	16,063,757	8,396,482	8,018,325	
115	146,723	99,950	46,774	16,210,480	8,443,256	7,918,375	
116	146,723	100,533	46,191	16,357,203	8,489,446	7,817,843	
117	146,723	101,119	45,604	16,503,927	8,535,050	7,716,724	
118	146,723	101,709	45,014	16,650,650	8,580,065	7,615,015	
119	146,723	102,302	44,421	16,797,373	8,624,486	7,512,712	ดอกเบี้ย 564,525
120	146,723	102,899	43,824	16,944,096	8,668,310	7,409,813	เงินต้น 1,196,154
121	146,723	103,499	43,224	17,090,819	8,711,534	7,306,314	10
122	146,723	104,103	42,620	17,237,543	8,754,154	7,202,211	
123	146,723	104,710	42,013	17,384,266	8,796,167	7,097,501	
124	146,723	105,321	41,402	17,530,989	8,837,569	6,992,180	
125	146,723	105,935	40,788	17,677,712	8,878,356	6,886,244	
126	146,723	106,553	40,170	17,824,435	8,918,526	6,779,691	
127	146,723	107,175	39,548	17,971,159	8,958,074	6,672,516	
128	146,723	107,800	38,923	18,117,882	8,996,997	6,564,716	
129	146,723	108,429	38,294	18,264,605	9,035,292	6,456,287	
130	146,723	109,062	37,662	18,411,328	9,072,953	6,347,225	
131	146,723	109,698	37,025	18,558,051	9,109,979	6,237,527	ดอกเบี้ย 478,055
132	146,723	110,338	36,386	18,704,774	9,146,364	6,127,190	เงินต้น 1,282,624

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
85	142,440	84,803	57,638	11,417,707	6,288,112	10,556,004	7
86	142,440	85,262	57,178	11,560,148	6,345,290	10,470,743	7,000,000
87	142,440	85,724	56,717	11,702,588	6,402,007	10,385,019	2.50%
88	142,440	86,188	56,252	11,845,028	6,458,259	10,298,831	175,000
89	142,440	86,655	55,785	11,987,469	6,514,044	10,212,176	
90	142,440	87,124	55,316	12,129,909	6,569,360	10,125,051	
91	142,440	87,596	54,844	12,272,349	6,624,204	10,037,455	
92	142,440	88,071	54,370	12,414,790	6,678,574	9,949,384	
93	142,440	88,548	53,892	12,557,230	6,732,466	9,860,836	
94	142,440	89,027	53,413	12,699,670	6,785,879	9,771,809	
95	142,440	89,510	52,931	12,842,110	6,838,810	9,682,299	ดอกเบี้ย 660,781
96	142,440	89,995	52,446	12,984,551	6,891,255	9,592,305	เงินต้น 1,048,502
97	142,440	90,482	51,958	13,126,991	6,943,214	9,501,823	8
98	142,440	90,972	51,468	13,269,431	6,994,682	9,410,851	
99	142,440	91,465	50,975	13,411,872	7,045,657	9,319,386	
100	142,440	91,960	50,480	13,554,312	7,096,137	9,227,425	
101	142,440	92,458	49,982	13,696,752	7,146,119	9,134,967	
102	142,440	92,959	49,481	13,839,193	7,195,600	9,042,008	
103	142,440	93,463	48,978	13,981,633	7,244,578	8,948,545	
104	142,440	93,969	48,471	14,124,073	7,293,049	8,854,576	
105	142,440	94,478	47,962	14,266,514	7,341,011	8,760,098	
106	142,440	94,990	47,451	14,408,954	7,388,462	8,665,108	
107	142,440	95,504	46,936	14,551,394	7,435,398	8,569,604	ดอกเบี้ย 590,561
108	142,440	96,022	46,419	14,693,835	7,481,817	8,473,582	เงินต้น 1,118,723
109	142,440	96,542	45,899	14,836,275	7,527,715	8,377,040	9
110	142,440	97,065	45,376	14,978,715	7,573,091	8,279,976	
111	142,440	97,590	44,850	15,121,156	7,617,941	8,182,385	
112	142,440	98,119	44,321	15,263,596	7,662,262	8,084,266	
113	142,440	98,651	43,790	15,406,036	7,706,052	7,985,616	
114	142,440	99,185	43,255	15,548,477	7,749,307	7,886,431	
115	142,440	99,722	42,718	15,690,917	7,792,025	7,786,709	
116	142,440	100,262	42,178	15,833,357	7,834,203	7,686,446	
117	142,440	100,805	41,635	15,975,797	7,875,838	7,585,641	
118	142,440	101,351	41,089	16,118,238	7,916,927	7,484,289	
119	142,440	101,900	40,540	16,260,678	7,957,467	7,382,389	ดอกเบี้ย 515,638
120	142,440	102,452	39,988	16,403,118	7,997,455	7,279,937	เงินต้น 1,193,645
121	142,440	103,007	39,433	16,545,559	8,036,888	7,176,929	10
122	142,440	103,565	38,875	16,687,999	8,075,763	7,073,364	
123	142,440	104,126	38,314	16,830,439	8,114,077	6,969,238	
124	142,440	104,690	37,750	16,972,880	8,151,827	6,864,547	
125	142,440	105,257	37,183	17,115,320	8,189,010	6,759,290	
126	142,440	105,827	36,613	17,257,760	8,225,623	6,653,463	
127	142,440	106,401	36,040	17,400,201	8,261,663	6,547,062	
128	142,440	106,977	35,463	17,542,641	8,297,126	6,440,085	
129	142,440	107,557	34,884	17,685,081	8,332,010	6,332,528	
130	142,440	108,139	34,301	17,827,522	8,366,311	6,224,389	
131	142,440	108,725	33,715	17,969,962	8,400,026	6,115,664	ดอกเบี้ย 435,698
132	142,440	109,314	33,127	18,112,402	8,433,153	6,006,350	เงินต้น 1,273,586

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
133	142,440	109,906	32,534	18,254,843	8,465,687	5,896,445	11
134	142,440	110,501	31,939	18,397,283	8,497,626	5,785,943	
135	142,440	111,100	31,341	18,539,723	8,528,967	5,674,844	
136	142,440	111,702	30,739	18,682,164	8,559,705	5,563,142	
137	142,440	112,307	30,134	18,824,604	8,589,839	5,450,835	
138	142,440	112,915	29,525	18,967,044	8,619,365	5,337,920	
139	142,440	113,527	28,914	19,109,484	8,648,278	5,224,394	
140	142,440	114,142	28,299	19,251,925	8,676,577	5,110,252	
141	142,440	114,760	27,681	19,394,365	8,704,258	4,995,492	
142	142,440	115,381	27,059	19,536,805	8,731,317	4,880,111	
143	142,440	116,006	26,434	19,679,246	8,757,750	4,764,105	ดอกเบี้ย 350,403
144	142,440	116,635	25,806	19,821,686	8,783,556	4,647,470	เงินต้น 1,358,881
145	142,440	117,267	25,174	19,964,126	8,808,730	4,530,203	12
146	142,440	117,902	24,539	20,106,567	8,833,268	4,412,302	
147	142,440	118,540	23,900	20,249,007	8,857,168	4,293,761	
148	142,440	119,182	23,258	20,391,447	8,880,426	4,174,579	
149	142,440	119,828	22,612	20,533,888	8,903,039	4,054,751	
150	142,440	120,477	21,963	20,676,328	8,925,002	3,934,274	
151	142,440	121,130	21,311	20,818,768	8,946,312	3,813,144	
152	142,440	121,786	20,655	20,961,209	8,966,967	3,691,358	
153	142,440	122,445	19,995	21,103,649	8,986,962	3,568,913	
154	142,440	123,109	19,332	21,246,089	9,006,293	3,445,804	
155	142,440	123,776	18,665	21,388,530	9,024,958	3,322,029	ดอกเบี้ย 259,397
156	142,440	124,446	17,994	21,530,970	9,042,953	3,197,583	เงินต้น 1,449,887
157	142,440	125,120	17,320	21,673,410	9,060,273	3,072,463	13
158	142,440	125,798	16,643	21,815,851	9,076,915	2,946,665	
159	142,440	126,479	15,961	21,958,291	9,092,876	2,820,185	
160	142,440	127,164	15,276	22,100,731	9,108,152	2,693,021	
161	142,440	127,853	14,587	22,243,172	9,122,740	2,565,168	
162	142,440	128,546	13,895	22,385,612	9,136,634	2,436,622	
163	142,440	129,242	13,198	22,528,052	9,149,833	2,307,380	
164	142,440	129,942	12,498	22,670,492	9,162,331	2,177,438	
165	142,440	130,646	11,794	22,812,933	9,174,125	2,046,793	
166	142,440	131,354	11,087	22,955,373	9,185,212	1,915,439	
167	142,440	132,065	10,375	23,097,813	9,195,587	1,783,374	ดอกเบี้ย 162,295
168	142,440	132,780	9,660	23,240,254	9,205,247	1,650,594	เงินต้น 1,546,989
169	142,440	133,500	8,941	23,382,694	9,214,188	1,517,094	14
170	142,440	134,223	8,218	23,525,134	9,222,406	1,382,871	
171	142,440	134,950	7,491	23,667,575	9,229,896	1,247,922	
172	142,440	135,681	6,760	23,810,015	9,236,656	1,112,241	
173	142,440	136,416	6,025	23,952,455	9,242,680	975,825	
174	142,440	137,155	5,286	24,094,896	9,247,966	838,671	
175	142,440	137,898	4,543	24,237,336	9,252,509	700,773	
176	142,440	138,644	3,796	24,379,776	9,256,305	562,129	
177	142,440	139,395	3,045	24,522,217	9,259,350	422,733	
178	142,440	140,151	2,290	24,664,657	9,261,640	282,583	
179	142,440	140,910	1,531	24,807,097	9,263,170	141,673	ดอกเบี้ย 58,690
180	142,440	141,673	767	24,949,538	9,263,938	-	เงินต้น 1,650,594

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
85	138,227	85,635	52,592	11,031,717	5,778,907	10,432,790	7
86	138,227	86,063	52,164	11,169,945	5,831,071	10,346,726	7,000,000
87	138,227	86,494	51,734	11,308,172	5,882,804	10,260,233	2.50%
88	138,227	86,926	51,301	11,446,399	5,934,106	10,173,307	175,000
89	138,227	87,361	50,867	11,584,626	5,984,972	10,085,946	
90	138,227	87,797	50,430	11,722,853	6,035,402	9,998,149	
91	138,227	88,236	49,991	11,861,080	6,085,393	9,909,912	
92	138,227	88,678	49,550	11,999,307	6,134,942	9,821,235	
93	138,227	89,121	49,106	12,137,535	6,184,048	9,732,114	
94	138,227	89,567	48,661	12,275,762	6,232,709	9,642,547	
95	138,227	90,014	48,213	12,413,989	6,280,922	9,552,533	ดอกเบี้ย 602,370
96	138,227	90,464	47,763	12,552,216	6,328,684	9,462,068	เงินต้น 1,056,356
97	138,227	90,917	47,310	12,690,443	6,375,995	9,371,152	8
98	138,227	91,371	46,856	12,828,670	6,422,850	9,279,780	
99	138,227	91,828	46,399	12,966,897	6,469,249	9,187,952	
100	138,227	92,287	45,940	13,105,125	6,515,189	9,095,665	
101	138,227	92,749	45,478	13,243,352	6,560,667	9,002,916	
102	138,227	93,213	45,015	13,381,579	6,605,682	8,909,703	
103	138,227	93,679	44,549	13,519,806	6,650,231	8,816,025	
104	138,227	94,147	44,080	13,658,033	6,694,311	8,721,878	
105	138,227	94,618	43,609	13,796,260	6,737,920	8,627,260	
106	138,227	95,091	43,136	13,934,487	6,781,056	8,532,169	
107	138,227	95,566	42,661	14,072,715	6,823,717	8,436,603	ดอกเบี้ย 537,216
108	138,227	96,044	42,183	14,210,942	6,865,900	8,340,559	เงินต้น 1,121,510
109	138,227	96,524	41,703	14,349,169	6,907,603	8,244,034	9
110	138,227	97,007	41,220	14,487,396	6,948,823	8,147,027	
111	138,227	97,492	40,735	14,625,623	6,989,558	8,049,535	
112	138,227	97,979	40,248	14,763,850	7,029,806	7,951,556	
113	138,227	98,469	39,758	14,902,077	7,069,564	7,853,086	
114	138,227	98,962	39,265	15,040,305	7,108,829	7,754,125	
115	138,227	99,457	38,771	15,178,532	7,147,600	7,654,668	
116	138,227	99,954	38,273	15,316,759	7,185,873	7,554,714	
117	138,227	100,454	37,774	15,454,986	7,223,647	7,454,261	
118	138,227	100,956	37,271	15,593,213	7,260,918	7,353,305	
119	138,227	101,461	36,767	15,731,440	7,297,685	7,251,844	ดอกเบี้ย 468,044
120	138,227	101,968	36,259	15,869,667	7,333,944	7,149,876	เงินต้น 1,190,682
121	138,227	102,478	35,749	16,007,894	7,369,693	7,047,399	10
122	138,227	102,990	35,237	16,146,122	7,404,930	6,944,409	
123	138,227	103,505	34,722	16,284,349	7,439,652	6,840,903	
124	138,227	104,023	34,205	16,422,576	7,473,857	6,736,881	
125	138,227	104,543	33,684	16,560,803	7,507,541	6,632,338	
126	138,227	105,065	33,162	16,699,030	7,540,703	6,527,273	
127	138,227	105,591	32,636	16,837,257	7,573,339	6,421,682	
128	138,227	106,119	32,108	16,975,484	7,605,448	6,315,563	
129	138,227	106,649	31,578	17,113,712	7,637,025	6,208,914	
130	138,227	107,183	31,045	17,251,939	7,668,070	6,101,731	
131	138,227	107,718	30,509	17,390,166	7,698,579	5,994,013	ดอกเบี้ย 394,605
132	138,227	108,257	29,970	17,528,393	7,728,549	5,885,756	เงินต้น 1,264,121

งวดที่	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินงวดสะสม	ดอกเบี้ยสะสม	เงินต้นคงเหลือ	
133	138,227	108,798	29,429	17,666,620	7,757,977	5,776,957	11
134	138,227	109,342	28,885	17,804,847	7,786,862	5,667,615	
135	138,227	109,889	28,338	17,943,074	7,815,200	5,557,726	
136	138,227	110,439	27,789	18,081,302	7,842,989	5,447,287	
137	138,227	110,991	27,236	18,219,529	7,870,225	5,336,297	
138	138,227	111,546	26,681	18,357,756	7,896,907	5,224,751	
139	138,227	112,103	26,124	18,495,983	7,923,031	5,112,648	
140	138,227	112,664	25,563	18,634,210	7,948,594	4,999,984	
141	138,227	113,227	25,000	18,772,437	7,973,594	4,886,756	
142	138,227	113,793	24,434	18,910,664	7,998,028	4,772,963	
143	138,227	114,362	23,865	19,048,892	8,021,892	4,658,601	ดอกเบี้ย 316,637
144	138,227	114,934	23,293	19,187,119	8,045,185	4,543,667	เงินต้น 1,342,089
145	138,227	115,509	22,718	19,325,346	8,067,904	4,428,158	12
146	138,227	116,086	22,141	19,463,573	8,090,045	4,312,071	
147	138,227	116,667	21,560	19,601,800	8,111,605	4,195,405	
148	138,227	117,250	20,977	19,740,027	8,132,582	4,078,155	
149	138,227	117,836	20,391	19,878,254	8,152,973	3,960,318	
150	138,227	118,426	19,802	20,016,482	8,172,774	3,841,893	
151	138,227	119,018	19,209	20,154,709	8,191,984	3,722,875	
152	138,227	119,613	18,614	20,292,936	8,210,598	3,603,262	
153	138,227	120,211	18,016	20,431,163	8,228,614	3,483,051	
154	138,227	120,812	17,415	20,569,390	8,246,030	3,362,239	
155	138,227	121,416	16,811	20,707,617	8,262,841	3,240,824	ดอกเบี้ย 233,860
156	138,227	122,023	16,204	20,845,844	8,279,045	3,118,801	เงินต้น 1,424,866
157	138,227	122,633	15,594	20,984,072	8,294,639	2,996,167	13
158	138,227	123,246	14,981	21,122,299	8,309,620	2,872,921	
159	138,227	123,863	14,365	21,260,526	8,323,984	2,749,059	
160	138,227	124,482	13,745	21,398,753	8,337,730	2,624,577	
161	138,227	125,104	13,123	21,536,980	8,350,853	2,499,472	
162	138,227	125,730	12,497	21,675,207	8,363,350	2,373,743	
163	138,227	126,358	11,869	21,813,434	8,375,219	2,247,384	
164	138,227	126,990	11,237	21,951,662	8,386,456	2,120,394	
165	138,227	127,625	10,602	22,089,889	8,397,058	1,992,769	
166	138,227	128,263	9,964	22,228,116	8,407,021	1,864,506	
167	138,227	128,905	9,323	22,366,343	8,416,344	1,735,601	ดอกเบี้ย 145,977
168	138,227	129,549	8,678	22,504,570	8,425,022	1,606,052	เงินต้น 1,512,749
169	138,227	130,197	8,030	22,642,797	8,433,052	1,475,855	14
170	138,227	130,848	7,379	22,781,024	8,440,431	1,345,007	
171	138,227	131,502	6,725	22,919,252	8,447,157	1,213,505	
172	138,227	132,160	6,068	23,057,479	8,453,224	1,081,345	
173	138,227	132,820	5,407	23,195,706	8,458,631	948,525	
174	138,227	133,485	4,743	23,333,933	8,463,373	815,040	
175	138,227	134,152	4,075	23,472,160	8,467,449	680,888	
176	138,227	134,823	3,404	23,610,387	8,470,853	546,066	
177	138,227	135,497	2,730	23,748,614	8,473,583	410,569	
178	138,227	136,174	2,053	23,886,842	8,475,636	274,395	
179	138,227	136,855	1,372	24,025,069	8,477,008	137,539	ดอกเบี้ย 52,674
180	138,227	137,539	688	24,163,296	8,477,696	-	เงินต้น 1,606,052

ผนวก ซ.

ตารางรายละเอียดค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของโครงการ

ตารางค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของโครงการ																
สินทรัพย์	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ที่ดิน																
- 250 ตรว. / 477,822.40,000 บ.																
สิ่งปลูกสร้าง																
- อาคารพักอาศัย 5 ชั้น 74 ห้อง	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000
- พื้นที่ภายใน 1,920 ตร.ม																
เฟอร์นิเจอร์ห้องพัก																
- เครื่องปรับอากาศและพัดลม	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800	106,800
- ตู้รับแจ้งรหัสรถ	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960	144,960
อุปกรณ์สำนักงาน																
- คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
- โทรศัพท์มือถือ	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360
รวมค่าเสื่อมราคา	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120	977,120
ค่าเสื่อมราคา(สะสม)	977,120	1,954,240	2,931,360	3,908,480	4,885,600	5,862,720	6,839,840	7,816,960	8,794,080	9,771,200	10,748,320	11,725,440	12,702,560	13,679,680	14,656,800	15,633,920
มูลค่าซาก	14,708,480	13,731,360	12,754,240	11,777,120	10,800,000	9,822,880	8,845,760	7,868,640	6,891,520	5,914,400	4,937,280	3,960,160	2,983,040	2,005,920	1,028,800	51,680

บรรณานุกรม

หนังสือและบทความในหนังสือ

ทีมธุรกิจ Busy-Day,ทำอพาร์ทเมนต์ให้รวย,สำนักพิมพ์ Phisit Thaioffest Co.,Ltd,2548.

สุกัญญา เขียวพจีกุล , Apartment Business How – to, สำนักพิมพ์ Phisit Thaioffest Co.,Ltd,2548.

บทความ

สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ร่วมกับฝ่ายวิชาการ ธ.อาคารสงเคราะห์ , แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของตลาดที่อยู่อาศัย , วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12 , ตุลาคม, 2549.

ฝ่ายวิชาการ ธ.อาคารสงเคราะห์,การขยายตัวของประชากร , วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 12 , ธันวาคม, 2549,น.20.

พัลลภ กฤตยานวัช , แนวคิดการลงทุนจากประสบการณ์ของ โดนัลด์ ทรัมป์ (TRUMP the art of the Deal), วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13, มกราคม, 2550.

นำชัย ตันทเทิดธรรม “เผยเคล็ดลับและประสบการณ์กว่า 40 ปี ในการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ประสบความสำเร็จ” , วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13, มีนาคม 2550.

ไพรัช มณฑาพันธุ์ , แนวคิดการเพิ่มมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ , วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13 (พฤษภาคม 2550), 79.

Books

Di Pasquale,Denise and Wheaton ,William C,Urban Economics and Real Estate Market , New jersey :Prentice Hall,1996.

Dornbusch,Fischer and Startz.Macroeconomics.7th ed.Singapore : Irwin McGraw-Hill,1998.

เอกสารอื่นๆ

ธนาคารแห่งประเทศไทย , รายงานเศรษฐกิจรายเดือน , ตั้งแต่ปี พ.ศ.2549 – 50.

ธนาคารแห่งประเทศไทย , รายงานเศรษฐกิจและการเงินรายปี , ตั้งแต่ปี พ.ศ.2546 – 50.

ข้อมูลจาก เว็บไซต์ ไซด์ เว็บ

ปัญญา บุรณะนันท์ศิริ, ความหมายการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ,

< http://jamthailand.50webs.com /32702_unit8.doc> , ธันวาคม 2550.

จักรกฤษณ์ นรนิติผดุงการ, การศึกษาหรือประเมินก่อนขึ้นรูปโครงการ ,

< www.geocities.com/worawut47/evaluationExam.doc>, ธันวาคม 2548.

รัชกฤษ คล่องพยาบาล , ความสำคัญเกี่ยวกับประมาณการต่างๆและผลลัพธ์ด้านการเงิน

< http://www.businesssthai.co.th/content.php?data=412406_Smart%20SMEs> , 2550.

ข้อมูลพาร์ทเมนท์ที่จะใช้เป็นตัวแทนในการศึกษา (<<http://www.hong-pak.com>> ,

<<http://www.baan2u.com>> , <<http://www.easyhorpak.com>> , 17 ธ.ค.2550.