

ภาคผนวก ข.

แบบสอบถาม

การสำรวจความต้องการเช่าอพาร์ทเมนต์

แบบสำรวจความต้องการเช่าอพาร์ทเมนต์ของหลักสูตรปริญญาโท
เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เพื่อศึกษาถึงอุปสงค์ของอพาร์ทเมนต์ใน
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

1.1 เพศ ชาย หญิง

1.2 อายุ.....ปี

1.3 สถานภาพ โสด สมรส

1.4 จำนวนบุตร ไม่มี 1 คน 2 คน มากกว่า 2 คน

1.5 ระดับการศึกษา ต่ำกว่ามัธยมศึกษา มัธยมศึกษา/ปวช. อนุปริญญา/ปวส.

ปริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี

1.6 อาชีพ ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ นักศึกษา

พนักงานบริษัทที่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม พนักงานบริษัทเอกชน

สถาบันเทิง อื่นๆ.....

1.7 รายได้เฉลี่ยต่อเดือน.....บาท

1.8 ภูมิลำเนา กรุงเทพมหานครเขต..... จังหวัดอื่น.....

1.9 ปัจจุบันที่พักที่ท่านอาศัยอยู่เป็นของใคร

บิดา-มารดา ญาติ ตนเอง เพื่อน เช่าอยู่

สวัสดิการของหน่วยงาน

1.10 ที่พักที่ท่านอาศัยอยู่เป็นประเภทใด

บ้าน/เทาเฮาส์ บ้าน/เทาเฮาส์แบบให้เช่า หอพัก อพาร์ทเมนต์

คอนโดเช่า คอนโดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

1.11 จำนวนสมาชิกครอบครัวที่อาศัยอยู่ด้วยกัน.....คน

1.13 ถ้าท่านพักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันน้อยกว่า 2 ปี ก่อนหน้านี้ท่านอาศัยอยู่ที่พักประเภทใด

บ้าน/เทาเฮาส์ บ้าน/เทาเฮาส์แบบให้เช่า หอพัก อพาร์ทเมนต์

คอนโดเช่า คอนโดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

2.2 โปรดเลือกระดับความต้องการด้านบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอพาร์ทเมนต์โดยใช้เครื่องหมาย / (ทุกบริการมีค่าใช้จ่ายบริการละ 100 บาทยกเว้นบริการที่ 10-13 ไม่เสียค่าบริการ)

บริการและสิ่งอำนวยความสะดวก	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความปลอดภัย(เคียวการ์ดและยาม)					
2. ที่จอดรถ					
3. เคเบิลทีวี					
4. อินเทอร์เน็ต					
5. โทรศัพท์สายตรง					
6. ฟิตเนส					
7. สระว่ายน้ำ					
8. พนักงานทำความสะอาดห้อง					
9. เฟอร์นิเจอร์ที่จำเป็นนอกเหนือจากเตียง เช่น ตู้เสื้อผ้า เครื่องทำน้ำร้อนไมโครเวฟ					
10. ร้านเสริมสวย					
11. ร้านขายของเบ็ดเตล็ด					
12. ร้านซักรีด					
13. ร้านอาหาร					
อื่นๆ					

2.3 ท่านต้องการให้มีผู้ร่วมห้องด้วยกี่คน (รวมตัวท่าน) 1 คน 2 คน 3 คน

2.4 สาเหตุของการเลือกเช่าหรือไม่เช่า(เรียงลำดับจาก 1-5)

.....ราคา ที่ตั้ง การคมนาคม ขนาดของห้องเช่า
.....อื่นๆ.....

3. สถานการณ์อยู่อาศัยอพาร์ทเมนท์ให้เช่า

3.1 ท่านเช่าอพาร์ทเมนท์อยู่หรือไม่

- เช่า (ทำต่อข้อ 3.2-3.6) ไม่เช่า(ทำต่อข้อ 3.7)

3.2 พื้นที่ภายในที่ต้องการ(รวมห้องน้ำและระเบียง).....ตารางเมตร

3.3 ท่านต้องการเช่าอพาร์ทเมนท์ในระดับราคาประมาณ.....บาท/เดือน

ปัจจุบันเช่าอยู่ระดับที่ราคา.....บาท/เดือน

3.4 มีผู้ร่วมพักอาศัยกี่คน.....คน

3.5 สาเหตุที่เช่าอพาร์ทเมนท์เพื่ออยู่อาศัย(กรุณาระบุ 1,2,3.....เรียงจากมากไปน้อยไม่จำเป็นต้องตอบทุกข้อ)

.....การเดินทางสะดวก(ใกล้สถานศึกษา/ใกล้ที่ทำงาน) ใกล้การคมนาคมขนส่งที่รวดเร็ว

.....มีระยะเวลาอยู่อาศัยไม่ถาวร(ต้องมีการย้ายที่อยู่) ยังไม่มีบ้าน

.....มีความปลอดภัย ค่าเช่าถูก

.....นิยมตามสังคม มีความเป็นอิสระ

.....มีสิ่งอำนวยความสะดวก อื่นๆ.....(โปรดระบุ).

3.6 อพาร์ทเมนท์ที่ท่านพักอาศัยอยู่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการเหล่านี้หรือไม่ ให้เลือกที่บริการที่มี

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> โทรศัพท์สายตรง | <input type="checkbox"/> โทรศัพท์ผ่านศูนย์ | <input type="checkbox"/> บริการอินเทอร์เน็ต |
| <input type="checkbox"/> ลิฟท์โดยสาร | <input type="checkbox"/> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | <input type="checkbox"/> ระบบที่วิ้งจระบีด |
| <input type="checkbox"/> ระบบคีย์การ์ดผ่านเข้าออก | <input type="checkbox"/> ร้านอาหาร | <input type="checkbox"/> ร้านซักรีด |
| <input type="checkbox"/> ร้านเสริมสวย | <input type="checkbox"/> ร้านมินิมาร์ท | <input type="checkbox"/> ที่จอดรถ |
| <input type="checkbox"/> เคเบิลทีวี | <input type="checkbox"/> ฟิตเนส | <input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... | | |

3.7 สาเหตุที่ไม่เช่าอพาร์ทเมนท์(กรุณาระบุ 1,2,3.... เรียงจากมากไปน้อยอย่างน้อย 5 อันดับ)

.....มีที่อยู่เป็นหลักเป็นแหล่งแล้ว รายได้น้อยเกินไป

.....ระดับอพาร์ทเมนท์ที่ต้องการมีราคาแพงเกินไป ขาดสิ่งอำนวยความสะดวก

.....เดินทางไม่สะดวก ไม่ชอบอยู่กับคนจำนวนมาก

.....ไม่ปลอดภัย อื่นๆ.....(โปรดระบุ)

4. ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....
.....
.....
.....

5. ถ้าท่านยินดีให้รายละเอียดต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นประโยชน์ต่องานวิจัยนี้(ความต้องการและลักษณะการเช่าอพาร์ทเมนต์) กรุณาให้ชื่อ ที่อยู่ หรือเบอร์โทรศัพท์ ที่สะดวกในการติดต่อไว้ข้างล่างนี้

.....
.....
.....
.....

ขอขอบคุณ ที่ให้ความร่วมมือ
(น.ส กฤติยา โชตะมังสะ)