

## บรรณานุกรม

### หนังสือและบทความในหนังสือ

กัลยา วานิชย์บัญชา “หลักสถิติ” กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , พิมพ์ครั้งที่ 6 ,2544.

กัลยา วานิชย์บัญชา “การวิเคราะห์สถิติขั้นสูงด้วย SPSS for Windows” กรุงเทพมหานคร : บริษัทธรรมสารจำกัด,พิมพ์ครั้งที่ 4,2548.

ธานินทร์ ศิลป์จารุ “คู่มือ การวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลด้วยโปรแกรม SPSS” พิมพ์ครั้งที่ 1 ,2544.

วันรักษ์ มิ่งมณีนาดิน “หลักเศรษฐศาสตร์จุลภาค” กรุงเทพมหานคร : บริษัทโรงพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2534.

ดร.โสภณ พรโชคชัย “อสังหาริมทรัพย์ เรื่องสำคัญของชีวิต” จัดพิมพ์ มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินไทย พิมพ์ที่ ส. วีรัชการพิมพ์ (1996).

ศิริวรรณ เสรีรัตน์ และคณะ. หลักการตลาด. กรุงเทพฯ: ธีระฟิล์มและไซเท็กซ์, 2537.

ศิริวรรณ เสรีรัตน์ และคณะ. หลักการตลาด. กรุงเทพฯ: ธีระฟิล์มและไซเท็กซ์, 2546.

James D.Shiling “REAL ESTATE” Thirteenth Edition.:University of Wisconsin.

### บทความ

ดร.ภวิดา ปานะนนท์ และวีรยุทธ์ กาญจนชูฉัตร, “7 มิติอสังหาริมทรัพย์ไทย” วารสารบริหารธุรกิจ ฉบับพิเศษ เนื่องในวันคล้ายวันสถาปนาคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ครบ 65ปี ,2547.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำกัด” ตลาดที่อยู่อาศัย กทม.-ภูมิภาค ” วารสารราย 3 เดือน ปีที่ 12 ฉบับที่ 46 ประจำเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2549 .

<http://www.ghbhomecenter.com>

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำกัด” วิกฤตก่อสร้างหิรมทรัพย์? ” วารสารราย 3 เดือน ปีที่ 12 ฉบับที่ 47 ประจำเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2549 <http://www.ghbhomecenter.com>.

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โครงการสำรวจฐานข้อมูล และวิจัย สสำรวจพาร์ทเมนต์และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ ปีพ.ศ. 2546 <http://www.reic.or.th>.

#### เอกสารอื่นๆ

สุนีย์ รัชวิทย์ เรื่อง”ตลาดที่อยู่อาศัย:กรณีศึกษาอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล”วิทยานิพนธ์ มหาวิทยาลัย คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,2536.

กาญจนา พิทักษ์ธรรม เรื่อง”ปัจจัยที่มีผลกระทบต่ออุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล,”วิทยานิพนธ์ ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์,2537.

นิรุช ปิณฑะรุจิ เรื่อง”อุปสงค์สำหรับอพาร์ทเมนต์ให้เช่าในเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร” วิทยานิพนธ์ ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต(เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์,2540.

สุมาลี ต้นสัจจา เรื่อง”ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมเมืองใหม่บางพลี”(วิทยานิพนธ์ ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ)มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์,2541).

- อภิสิทธิ์ นิมมานพัชรินทร์ เรื่อง "ปัจจัยที่กำหนดอุปสงค์ที่อยู่อาศัยแบบอาคารชุดใน กรุงเทพมหานคร" วิทยานิพนธ์ ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543.
- รายงานการวิจัย เรื่อง "การศึกษาความต้องการผู้อยู่อาศัยในอพาร์ทเมนต์ ซึ่งปัจจุบัน อาศัยในเขตวังทองหลาง" หลักสูตรการจัดการภาครัฐและภาคเอกชน มหาบัณฑิต คณะรัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันรัฐนิตพัฒนบริหาร ศาสตร์, 2545.
- มธุรส สาราณียะธรรม เรื่อง "การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้ง และอุปสงค์ที่อยู่ อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร" วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต(เศรษฐศาสตร์) ภาควิชาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.
- ปรัชญา ชำวียงยาง เรื่อง "ปัจจัยที่มีผลกระทบต่ออุปสงค์ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในเขต กรุงเทพมหานครและปริมณฑล" ภาคนิพนธ์ เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ คณะ พัฒนาการเศรษฐกิจ สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์, 2546.
- อภิวัฒน์ ไชตินฤมล เรื่อง "แนวโน้มอุปสงค์ที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล"(ภาคนิพนธ์ เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิตเศรษฐศาสตร์ ธุรกิจ) คณะพัฒนนาการเศรษฐกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ , 2547.
- พรชัย บรรลุทางธรรม. "การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนของโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่า สำหรับนักศึกษา ภาคนิพนธ์ มหาวิทยาลัยรังสิต จังหวัด ปทุมธานี" งานวิจัยเฉพาะเรื่อง มหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์(เศรษฐศาสตร์ ธุรกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2548.

## สื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ

กรมธนารักษ์ ราคาประเมินที่ดิน แหล่งที่มา:

[www.treasury.go.th/statistics/bangkok1.htm](http://www.treasury.go.th/statistics/bangkok1.htm)

วิกิพีเดีย สารานุกรมเสรี. ข้อมูลเขตยานนาวา. แหล่งที่มา:

<http://th.wikipedia.org/>

วิทยาลัยประชากรศาสตร์ จำนวนการเกิดประชากรในกรุงเทพมหานคร. แหล่งที่มา:

[http://www.cps.chula.ac.th/pop\\_info/tha/pic\\_th\\_is\\_thai\\_demo\\_data.html](http://www.cps.chula.ac.th/pop_info/tha/pic_th_is_thai_demo_data.html)

Thaicons Engineering Consultant Co., Ltd. แผนที่วงแหวนอุตสาหกรรม. แหล่งที่มา:

[http://www.thaicons.com/modules.php?name=Downloads&d\\_op=MostPopular](http://www.thaicons.com/modules.php?name=Downloads&d_op=MostPopular)

สำนักงานสถิติแห่งชาติ แหล่งที่มา:

[http://service.nso.go.th/nso/nso\\_center/project/search\\_center/23project-th.htm](http://service.nso.go.th/nso/nso_center/project/search_center/23project-th.htm)

สมาคมอสังหาริมทรัพย์แห่งประเทศไทย แหล่งที่มา:

[http://www.thairealestate.org/content4-q448\\_149.asp](http://www.thairealestate.org/content4-q448_149.asp)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ แหล่งที่มา:

<http://www.reic.or.th/home/default.asp>