

ภาคผนวก

















ตารางที่ ก.17

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ ก่อนการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด A

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28	เดือน 29	เดือน 30	
รายรับทั้งหมดของโครงการ	1,234,884,385	-	-	-	-	-	-	2,971,110	7,468,615	7,961,620	7,961,532	7,437,612	7,862,584	9,544,300	9,141,274	9,476,518	11,284,119	10,417,889	8,836,753	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	7,713,339	1,049,651,727
ต้นทุนโครงการ	- 731,032,125	158,470,125	-	-	-	-	-	-	17,176,860	17,176,860	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	28,628,100	-
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 170,062,226	-	2,958,237	2,958,237	2,958,237	3,023,237	2,012,754	3,247,638	9,890,597	6,803,386	7,032,411	3,945,200	3,945,200	3,945,200	3,945,200	3,945,200	2,092,873	2,092,873	2,092,873	2,092,873	2,092,873	2,092,873	2,092,873	1,978,361	1,978,361	1,978,361	1,978,361	1,978,361	1,978,361	1,360,919	902,869	78,700,585
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	333,790,034	158,470,125	2,958,237	2,958,237	2,958,237	3,023,237	2,012,754	3,247,638	24,096,347	16,511,631	27,678,891	24,611,768	25,135,688	24,710,716	23,029,000	23,432,026	23,094,782	19,436,855	20,303,084	21,884,220	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	23,007,634	6,810,470	970,951,142
ยอดกระแสเงินสดสะสม	158,470,125	161,428,362	164,386,599	167,344,836	170,303,073	173,261,310	176,219,547	179,177,784	192,274,131	201,765,517	211,256,903	220,748,289	230,239,675	239,731,061	249,222,447	258,713,833	268,205,219	277,696,605	287,187,991	296,679,377	306,170,763	315,662,149	325,153,535	334,644,921	344,136,307	353,627,693	363,119,079	372,610,465	382,101,851	391,593,237	401,084,623	333,790,034

ตารางที่ ก.18

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ หลังการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด A

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28	เดือน 29	เดือน 30	เดือน 31	เดือน 32	เดือน 33	
รายรับทั้งหมดของโครงการ	1,452,398,686	-	-	-	-	-	-	2,979,278	7,489,035	8,174,066	8,497,358	7,790,700	7,619,505	9,031,177	9,955,377	9,295,622	8,522,923	10,925,521	12,798,102	10,738,046	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	8,003,315	1,234,538,866	
ต้นทุนโครงการ	- 827,566,125	158,470,125	-	-	-	-	-	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	20,072,880	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	33,454,800	26,763,840	-	
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 193,029,941	-	3,446,858	3,446,858	3,446,858	3,511,858	2,149,213	3,471,103	5,319,451	3,997,561	3,997,561	3,997,561	3,997,561	3,997,561	2,675,671	2,675,671	2,675,671	2,675,671	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,943,309	2,809,490	952,323	92,453,439	
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	431,802,600	158,470,125	3,446,858	3,446,858	3,446,858	3,511,858	2,149,213	3,471,103	22,413,093	16,581,406	15,896,376	16,279,741	16,450,936	15,038,264	12,793,174	13,452,929	14,225,628	11,823,030	23,600,007	25,860,063	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	28,394,795	21,570,016	20,909,070	7,050,991	1,142,085,427
ยอดกระแสเงินสดสะสม	158,470,125	161,916,983	165,363,841	168,810,700	172,257,558	175,704,416	179,151,274	182,598,132	200,355,928	216,937,334	232,833,700	248,406,792	264,686,533	281,137,469	296,176,734	308,969,908	322,422,837	336,648,465	348,471,495	372,071,507	397,731,565	426,126,360	454,521,155	482,915,949	511,310,744	539,705,539	568,100,334	596,495,128	624,889,923	653,284,718	674,854,733	696,424,749	717,333,819	710,282,828	431,802,599

ตารางที่ ก.19

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ ก่อนการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด B

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28	เดือน 29				
รายรับทั้งหมดของโครงการ	928,919,980	-	-	-	-	-	-	1,219,334	3,069,448	3,840,538	4,848,365	5,262,732	5,551,871	5,590,424	5,541,783	8,239,283	12,466,134	10,603,225	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	6,645,896	789,581,983		
ต้นทุนโครงการ	- 615,020,625	89,528,625	-	-	-	-	-	15,764,760	15,764,760	31,529,520	31,529,520	31,529,520	31,529,520	31,529,520	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	26,274,600	-	
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 133,180,098	-	2,724,773	2,724,773	2,724,773	2,789,773	1,555,693	2,484,613	7,569,598	5,247,208	5,562,504	3,240,204	3,240,204	3,240,204	3,240,204	3,135,105	3,135,105	3,135,105	3,135,105	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	1,741,725	654,460	59,176,419	
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	180,719,257	89,528,625	2,724,773	2,724,773	2,724,773	2,789,773	1,555,693	2,484,613	22,114,935	17,942,521	33,251,486	29,921,358	29,506,992	29,217,853	29,179,299	23,867,923	21,170,423	16,943,571	18,806,480	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	21,370,429	15,545,951	5,991,436	730,405,564
ยอดกระแสเงินสดสะสม	89,528,625	92,253,398	94,978,172	97,702,945	100,427,718	103,152,491	105,877,264	108,602,037	126,647,960	144,589,481	177,841,967	207,763,325	237,270,317	266,488,169	295,687,469	319,535,391	340,705,814	357,649,385	376,455,865	397,826,294	419,196,723	440,567,152	461,937,581	477,847,992	493,493,842	509,039,893	524,585,843	540,131,794	555,677,744	571,223,695	586,769,646	599,686,308	180,719,257	

ตารางที่ ก.20

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ หลังการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด B

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28	เดือน 29	เดือน 30	เดือน 31			
รายรับทั้งหมดของโครงการ	1,094,821,190	-	-	-	-	-	-	1,219,334	3,069,448	3,642,374	4,522,081	5,066,744	5,132,399	5,421,992	5,967,240	6,005,866	6,076,990	7,710,447	11,342,853	12,563,174	9,589,933	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	7,689,230	930,598,012		
ต้นทุนโครงการ	- 704,156,625	89,528,625	-	-	-	-	-	18,438,840	18,438,840	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	30,731,400	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	24,585,120	-	
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 151,341,018	-	3,172,274	3,172,274	3,172,274	3,237,274	1,657,054	2,652,335	8,122,514	5,634,313	5,880,164	3,391,963	3,391,963	3,391,963	3,391,963	3,391,963	3,391,963	1,899,042	1,899,042	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	1,776,116	786,774	69,760,509		
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	239,323,547	89,528,625	3,172,274	3,172,274	3,172,274	3,237,274	1,657,054	2,652,335	25,342,020	21,003,705	32,969,190	29,801,282	29,056,810	28,990,964	28,701,371	28,156,123	28,117,497	28,046,373	24,919,995	21,287,589	13,796,963	16,771,303	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006	16,672,006
ยอดกระแสเงินสดสะสม	89,528,625	92,700,899	95,873,172	99,045,446	102,217,719	105,390,000	108,562,274	111,734,548	130,934,129	152,937,833	185,907,023	215,508,306	244,564,925	273,556,889	302,257,260	330,413,382	358,530,879	386,577,252	414,497,246	432,784,835	446,582,897	463,354,201	482,026,207	500,698,213	519,370,219	537,544,584	555,718,950	573,893,316	592,067,682	610,242,048	628,416,414	621,513,957	239,323,547		

ตารางที่ ก.21

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ ก่อนการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด C

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28	เดือน 29	เดือน 30	เดือน 31	
รายรับทั้งหมดของโครงการ	1,210,130,441	-	-	-	-	-	-	2,137,410	5,325,160	5,391,356	5,066,952	5,151,613	5,541,294	5,947,797	7,232,122	8,618,436	9,423,431	11,933,228	12,791,041	9,869,669	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	7,917,278	1,028,610,874
ต้นทุนโครงการ	- 737,301,000	123,123,000	-	-	-	-	-	-	18,425,340	18,425,340	18,425,340	18,425,340	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	30,708,900	-
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 169,327,750	-	- 3,169,951	- 3,169,951	- 3,169,951	- 3,234,951	- 1,979,257	- 3,189,387	- 9,733,546	- 6,708,220	- 6,708,220	- 3,682,894	- 3,682,894	- 3,928,565	- 3,928,565	- 3,928,565	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	- 2,113,369	77,132,344	
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	303,501,690	123,123,000	- 3,169,951	- 3,169,951	- 3,234,951	- 1,979,257	- 3,189,387	- 26,021,476	- 19,806,400	- 19,742,204	- 17,041,289	- 16,956,621	- 29,096,171	- 26,688,668	- 27,405,343	- 26,019,029	- 23,998,830	- 20,899,042	- 20,031,229	- 22,952,601	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	- 24,904,992	951,478,530	
ยอดกระแสเงินสดรวม	123,123,000	- 126,292,951	- 129,462,902	- 132,632,853	- 135,867,804	- 137,847,060	- 141,036,448	- 167,057,924	- 186,866,323	- 206,608,527	- 223,649,809	- 240,606,430	- 269,702,601	- 298,392,269	- 325,797,612	- 351,816,641	- 375,215,479	- 396,104,521	- 416,135,750	- 439,088,351	- 463,993,342	- 488,898,334	- 513,803,325	- 538,708,317	- 563,613,308	- 582,253,684	- 600,894,060	- 618,929,371	- 636,964,682	- 654,999,993	- 647,976,841	303,501,689	

ตารางที่ ก.22

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ หลังการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด C

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28	เดือน 29	เดือน 30	เดือน 31	เดือน 32	เดือน 33
รายรับทั้งหมดของโครงการ	1,396,267,718	-	-	-	-	-	-	2,137,410	5,368,924	5,732,960	5,457,356	5,095,193	5,492,758	5,852,939	6,228,014	6,969,017	8,615,954	9,806,626	10,995,582	12,737,509	13,428,719	10,537,999	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	8,715,110	1,188,544,560
ต้นทุนโครงการ	- 831,009,000	123,123,000	-	-	-	-	-	-	21,236,580	21,236,580	21,236,580	21,236,580	21,236,580	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	35,394,300	-
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 189,541,664	-	- 3,646,685	- 3,646,685	- 3,646,685	- 3,711,685	- 2,100,345	- 3,385,739	- 10,362,437	- 7,148,954	- 3,935,470	- 3,935,470	- 3,935,470	- 4,218,625	- 4,218,625	- 4,218,625	- 2,290,535	- 2,290,535	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	- 2,148,958	939,952	
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	377,737,054	123,123,000	- 3,646,685	- 3,646,685	- 3,646,685	- 3,711,685	- 2,100,345	- 3,385,739	29,461,607	23,016,609	19,439,101	19,714,694	20,076,857	19,679,292	33,759,986	33,384,911	32,623,908	30,996,971	27,878,209	27,289,253	17,726,888	17,035,679	19,926,398	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	7,775,158	1,099,512,482
ยอดกระแสเงินสดรวม	123,123,000	- 126,769,685	- 3,646,685	- 3,646,685	- 7,293,371	- 3,711,685	- 5,812,031	- 3,385,739	32,847,346	23,016,609	42,455,710	19,714,694	39,791,551	19,679,292	53,439,278	33,384,911	32,623,908	30,996,971	27,878,209	27,289,253	17,726,888	17,035,679	36,962,077	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	21,749,288	1,022,861,274	

ตารางที่ ก.23

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ ก่อนการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด D

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26					
รายรับทั้งหมดของโครงการ	793,414,695	-	-	-	-	-	-	-	2,084,246	5,242,704	5,423,615	5,233,665	4,985,547	7,006,174	11,239,518	10,209,075	6,806,866	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	6,078,079	674,402,491
ต้นทุนโครงการ	- 533,141,250	105,011,250	-	-	-	-	-	-	-	17,125,200	17,125,200	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	29,969,100	-
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 112,916,711	-	- 2,222,983	- 2,222,983	- 2,222,983	- 2,287,983	- 1,337,455	- 2,130,869	- 6,565,447	- 4,581,910	- 4,838,788	- 2,855,251	- 2,855,251	- 2,855,251	- 2,855,251	- 2,855,251	- 2,683,999	- 2,683,999	- 2,683,999	- 2,683,999	- 2,683,999	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	- 1,493,877	669,040	
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	147,356,734	105,011,250	- 2,222,983	- 2,222,983	- 2,222,983	- 2,287,983	- 1,337,455	- 2,130,869	- 21,606,401	- 16,464,406	- 29,384,273	- 27,590,686	- 27,838,804	- 25,818,178	- 21,584,833	- 22,615,276	- 17,283,633	- 18,012,420	- 18,012,420	- 18,012,420	- 18,012,420	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	- 16,822,298	5,409,039	623,748,325
ยอดกระแสเงินสดรวม	105,011,250	- 107,234,233	- 109,457,215	- 111,680,198	- 113,968,181	- 115,305,636	- 117,436,505	- 139,042,906	- 155,507,313	- 184,891,586	- 212,482,272	- 240,321,077	- 266,139,254	- 287,724,088	- 310,339,364	- 327,622,997	- 345,635,417	- 363,647,837	- 381,660,257	- 398,482,555	- 415,304,853	- 432,127,151	- 448,949,450	- 465,375,040	- 481,800,631	- 476,391,591	- 476,391,591	- 476,391,591	- 476,391,591	- 476,391,591	147,356,733	

ตารางที่ ก.24

สรุปงบกระแสเงินสดของโครงการ หลังการเพิ่มพื้นที่ กรณีศึกษา อาคารชุด D

รวม	เดือน 0	เดือน 1	เดือน 2	เดือน 3	เดือน 4	เดือน 5	เดือน 6	เดือน 7	เดือน 8	เดือน 9	เดือน 10	เดือน 11	เดือน 12	เดือน 13	เดือน 14	เดือน 15	เดือน 16	เดือน 17	เดือน 18	เดือน 19	เดือน 20	เดือน 21	เดือน 22	เดือน 23	เดือน 24	เดือน 25	เดือน 26	เดือน 27	เดือน 28			
รายรับทั้งหมดของโครงการ	960,984,115	-	-	-	-	-	-	2,087,455	5,250,726	5,599,557	5,511,537	5,421,167	5,165,774	6,773,273	10,707,000	12,341,935	9,903,741	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	6,853,223	816,836,498	
ต้นทุนโครงการ	- 610,811,250	105,011,250	-	-	-	-	-	-	15,174,000	15,174,000	30,348,000	30,348,000	30,348,000	30,348,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	-	
ค่าใช้จ่ายโครงการ	- 130,700,122	-	- 2,619,321	- 2,619,321	- 2,619,321	- 2,684,321	- 1,445,985	- 2,306,428	- 7,037,120	- 4,886,014	- 3,038,388	- 3,038,388	- 3,038,388	- 3,038,388	- 2,937,228	- 2,937,228	- 2,937,228	- 2,937,228	- 2,937,228	- 2,937,228	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,646,564	- 1,140,764	- 61,682,763	
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีโครงการ	219,472,743	105,011,250	- 2,619,321	- 2,619,321	- 2,619,321	- 2,684,321	- 1,445,985	- 2,306,428	20,123,685	14,809,288	27,786,830	27,874,850	27,865,221	28,220,614	21,453,954	17,520,228	15,885,293	18,323,487	21,374,005	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	20,083,341	5,712,459	755,153,735
ยอดกระแสเงินสดรวม	105,011,250	- 107,630,571	- 110,249,893	- 112,869,214	- 115,553,536	- 116,999,521	- 119,305,948	- 139,429,614	- 154,238,901	- 182,025,732	- 209,900,582	- 237,865,803	- 266,086,417	- 287,540,371	- 305,060,598	- 320,945,891	- 339,269,378	- 360,643,382	- 380,726,724	- 400,810,065	- 420,893,406	- 440,976,747	- 461,060,088	- 481,143,429	- 501,226,770	- 521,310,111	- 541,393,452	- 535,680,993	- 535,680,993	219,472,742		