

## สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่	หน้า
2.1 ลำดับความสำคัญระหว่างกฎหมายต่าง ๆ .....	7
2.2 แนวความคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีความหนาแน่นสูง.....	19
2.3 จำนวนอาคารชุดพักอาศัยเปิดใหม่ (พ.ศ. 2545-2547).....	23
2.4 เปรียบเทียบอุปสงค์และอุปทาน (พ.ศ. 2545-2548).....	24
2.5 อุปทาน พ.ศ. 2548 (เดือนมกราคม-ธันวาคม).....	26
2.6 อุปทาน ยอดขายและอัตราส่วนยูนิตเหลือขายของอาคารชุดพักอาศัย พ.ศ. 2545- 2547.....	26
2.7 การเปรียบเทียบพื้นที่และราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร.....	27
2.8 จำนวนหน่วยขายอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดตัวใหม่ เดือน ม.ค.-ธ.ค. 2550.....	35
2.9 มูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดตัวใหม่ เดือน ม.ค.-ธ.ค. 2550.....	35
2.10 พื้นที่กรุงเทพมหานคร 14 ภาค 78 ทำเล.....	36
2.11 10 ทำเลแรกที่มีหน่วยขายเปิดใหม่มากที่สุด.....	37
2.12 10 ทำเลแรกที่มีมูลค่าเปิดใหม่เปิดใหม่มากที่สุด.....	38
3.1 ขั้นตอนการศึกษาข้อมูลในงานวิจัย.....	44
3.2 กรอบแนวคิดในการวิจัย.....	45
4.1 ตำแหน่งพื้นที่โครงการ A เขตคลองเตย.....	48
4.2 ตำแหน่งพื้นที่โครงการ B เขตจตุจักร.....	49
4.3 ตำแหน่งพื้นที่โครงการ C เขตคลองสาน.....	50
4.4 ตำแหน่งพื้นที่โครงการ D เขตคลองสาน.....	51
4.5 เปรียบเทียบรูปด้านอาคาร A ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	59
4.6 เปรียบเทียบแบบจำลอง 3 มิติอาคาร A ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	59
4.7 เปรียบเทียบรูปด้านอาคาร B ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	67
4.8 เปรียบเทียบแบบจำลอง 3 มิติอาคาร B ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	67
4.9 เปรียบเทียบรูปด้านอาคาร C ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	79
4.10 เปรียบเทียบแบบจำลอง 3 มิติอาคาร C ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	79

4.11	เปรียบเทียบรูปด้านอาคาร D ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	86
4.12	เปรียบเทียบแบบจำลอง 3 มิติอาคาร D ก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่อาคาร.....	86
5.1	ผังอาคารชั้น 1 หลังเพิ่มพื้นที่.....	108