

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญตาราง.....	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(11)
 บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	2
1.3 ขอบเขตการวิจัย.....	3
1.4 สมมติฐานการวิจัย.....	3
1.5 ขั้นตอนในการวิจัย.....	4
1.6 ระเบียบวิธีการวิจัย.....	4
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.8 นิยามศัพท์.....	5
2. ทฤษฎีและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 การศึกษากฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องด้านประโยชน์และข้อจำกัดในการใช้ ที่ดิน ตามนโยบายการพัฒนาเมืองกรุงเทพมหานคร.....	6

2.2 การศึกษากฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวข้องในการพัฒนา โครงการอาคารชุดในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร.....	13
2.3 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในการพัฒนาโครงการอาคารชุด.....	14
3. ระเบียบวิธีวิจัย.....	41
3.1 ขั้นตอนดำเนินการวิจัย.....	41
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	42
3.3 การเก็บข้อมูล.....	42
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	43
3.5 กรอบแนวความคิด.....	43
4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	46
4.1 การศึกษาลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ที่ทำการศึกษา.....	47
4.2 รายละเอียดก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ที่ทำการศึกษา.....	52
4.3 แนวทางในการออกแบบเพิ่มพื้นที่อาคารชุดโครงสร้างต้นทุนในการพัฒนา และความเป็นไปได้ด้านการเงินของโครงการ.....	87
4.4 วิเคราะห์ผลด้านการเงินก่อนและหลังเพิ่มพื้นที่โครงการ.....	100
5. สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	106
5.1 ข้อสรุปที่ได้จากผลการวิจัย.....	106
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	114

ภาคผนวก

[illegible]