

บทคัดย่อ

172221

การวิจัยในครั้งนี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบผัง และ การใช้ที่ดินของ เมืองใหม่ บางพลี เพื่อใช้ออกแบบย่านชุมชนพักอาศัยโครงการที่ 3 เมืองใหม่บางพลี โดยใช้ ประชากร พักอาศัย ในอาคารของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 3,063 คน ใช้กลุ่มตัวอย่าง ที่พักอาศัยอยู่ในบ้านแฝด และ บ้านเรือนแถว โดยใช้การสุ่มอย่างง่าย จำนวน 309 คน โดยใช้ค่าร้อยละ

ผลจากการวิจัยสรุปว่า

1. ที่ตั้ง ต้องหลีกเลี่ยงปัญหาต่างๆที่จะเกิดขึ้นทั้งหลาย ที่จะเกิดจาก น้ำท่วม ปัญหา การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ มลภาวะที่จะเกิด ตลอดจนต้องเลือกพื้นที่ที่มีความสวยงาม มีความเงียบสงบ
2. การใช้ที่ดิน ต้องสอดคล้องพฤติกรรม กิจกรรมที่เหมือนกัน หรือ คล้ายกันต้องอยู่ ใกล้กัน ทั้งรูปแบบของสวนพักผ่อน สวนที่พัก และ สวนบริการ
3. การสัญจร ต้องมีรูปแบบการเข้าออกโครงการที่เหมาะสม ทางเท้าต้องปลอดภัย จากรถ มีระบบการเดินทางของรถ และ ทางเท้าที่แยกจากกันอย่างชัดเจน มีความปลอดภัยมากที่สุด รวดเร็ว และ ย่นการเดินทางให้เร็วมากที่สุด ถนนต้องเข้าถึงทุกจุดของพื้นที่ที่มีที่ป้องกันพื้นที่ตาบอด
4. การบริการสาธารณะ มีส่วนเฉพาะที่จัดไว้ภายในเช่น ย่านการค้า ที่ว่าง แล สวน บริการอื่นๆ ตอบสนองผู้ที่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม
5. กิจกรรม ที่มีรูปแบบสอดคล้องกับสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน ตั้งแต่การ เริ่มต้นการ ทำงาน การเดินทาง เข้า ออก โครงการ การพักผ่อน การใช้บริการส่วนต่างๆ
6. ที่ว่าง ต้องรวม กิจกรรมที่เหมือนกันไว้ใกล้กัน เช่น สนามกีฬา สวนสาธารณะ ที่ว่างเอนกประสงค์ ที่ว่างต้องมีเพียงพอสำหรับการป้องกันความแออัด และ การขยายเมือง

ABSTRACT

172221

The purposes of this research were plan and land use Housing District Of Bangplee New town for schemetic design project 3. Use Public at building of housing Nation 3,063 user Random for twin hours and town hours 309 user. The result From all questionnaires analyzed in percentage. This research concluded as follows:

1. Site non water over ,danger accident , pollution have to beauty and clam.
2. Land use activity have to response user near alike operation basic user. All to preserve ,familly ,community simila to.Pattern to like down ,stay, house ,service.
3. Path random the best for in – out have to save for cars system drive to cars and walk pattern public service fluently ,walk have to save , fast , to point go 's near Road every point area.
4. Public service need fluently use like store coffee shop , food shop situation. Service work day and end day people many much a lot of use. To people Bangplee industrial Estate.
5. Node have to joy lande use first to work , in – out use service life community use nice
6. Space have to correct slum of town Activity alike near like , sport ground park space, child ground balance user tight and spread town.