

พิเชษฐ พุกพุ่ม 2557: อิทธิพลของพื้นที่สวนสาธารณะต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาสูงในกรุงเทพฯและปริมณฑล ปริญญาโทศึกษาศาสตร์ สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรมศาสตร์ โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก: ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศัทธิตยา จิรประเสริฐกุล, Ph.D. 133 หน้า

ปัจจุบันธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องและมีการแข่งขันกันสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการมีการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรหลากหลายรูปแบบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ ที่มีจะถูกนำมาเป็นองค์ประกอบสำคัญในการสร้างกลยุทธ์ทางการตลาดของการประกอบธุรกิจ โดยใช้เป็นสื่อโฆษณาช่วยกระตุ้นและจูงใจในการพิจารณาเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค ซึ่งรูปแบบพื้นที่สวนสาธารณะต่างๆที่นำเสนอขึ้น โดยมากมักถูกกำหนดมาจากแนวความคิดของผู้ประกอบการหรือผู้ออกแบบ โดยอาจมีได้ค่านึงถึงพฤติกรรมหรือวิถีการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเป็นหลัก งานวิจัยนี้มุ่งศึกษาถึงอิทธิพลของพื้นที่สวนสาธารณะในโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาสูงที่ส่งผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยศึกษาจากกลุ่มตัวอย่างหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาสูง 3 โครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ซึ่งมีรูปแบบของพื้นที่สวนสาธารณะที่ถูกออกแบบไว้โดดเด่นแตกต่างกัน 3 โครงการ คือ 1) โครงการนันทวันพระราม 5 ซึ่งมีสวนและสนามหญ้าโล่งกว้าง 2) โครงการโนเบิลวานา ปิ่นเกล้า ซึ่งเป็นอาคารสโมสรรและสระว่ายน้ำ และ 3) โครงการเพอร์เฟกเพลส รัตนวิเบศร์ ซึ่งมีSport Multiplex และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ข้อมูลจากการสังเกตการณ์ การสอบถามผู้อยู่อาศัยและการสัมภาษณ์นิสิตของโครงการ บ่งชี้ว่า พื้นที่สวนสาธารณะที่ถูกออกแบบไว้มีอิทธิพลต่อผู้อยู่อาศัยตั้งแต่กระบวนการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยจนถึงหลังจากอยู่อาศัยแล้ว โดยรูปแบบของพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 3 โครงการ สามารถตอบสนองต่อพฤติกรรมประกอบกิจกรรมประจำวันของกลุ่มผู้อยู่อาศัยที่แตกต่างกัน 2 รูปแบบ ได้แก่ 1) สวนสาธารณะแบบกระจาย และ 2) สวนสาธารณะแบบกระชับ ทั้งนี้รูปแบบพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 2 รูปแบบมีผลต่อการมีปฏิสัมพันธ์กันระหว่างกลุ่มคน 3 ช่วงอายุที่แตกต่างกัน ประกอบด้วย 1) กลุ่มผู้สูงอายุ 2) กลุ่มผู้ใหญ่วัยทำงาน และ 3) กลุ่มวัยรุ่นและเด็กเล็ก ทั้งนี้พบว่าพื้นที่สวนสาธารณะแบบกระชับจะมีกลุ่มคนออกมาใช้งานและมีปฏิสัมพันธ์กันหนาแน่นกว่าสวนสาธารณะแบบกระจาย จากลักษณะความสัมพันธ์ของพฤติกรรมประกอบกิจกรรมประจำวันที่พบดังกล่าวนำมาสู่ข้อสรุปที่ว่า พื้นที่สวนสาธารณะมีอิทธิพลต่อความเป็นชุมชนของผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาสูง ตลอดจนเป็นพื้นที่สำคัญในการเสริมสร้างและสนับสนุนความเป็นชุมชนให้เกิดขึ้นได้ โดยผ่านการประกอบกิจกรรมร่วมกันของผู้อยู่อาศัยทั้งกิจกรรมประจำวันและกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีต่างๆ ทั้งนี้ผลจากการวิจัยจะเป็นประโยชน์ให้กับผู้ประกอบการและนักออกแบบได้ตระหนักถึงความสำคัญของพื้นที่สวนสาธารณะที่จะส่งผลต่อชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยและความเป็นชุมชนในโครงการหมู่บ้านจัดสรรในระยะยาว

---

ลายมือชื่อนิติ

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก