

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

แบบสัมภาษณ์สำหรับผู้บริหาร/ผู้จัดการโครงการ

เรื่อง การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขต กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

แบบสัมภาษณ์นี้เป็นส่วนหนึ่งในการศึกษาวิจัย เพื่อให้ทราบถึงการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อนำไปสู่การสร้างความเข้าใจและแนวทางแก้ไขปัญหามหาอุทกภัยที่เกิดขึ้นในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

โดยมีขอบเขตในการศึกษาเฉพาะ ตัวอย่างการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล วิธีการป้องกันอุทกภัย แนวทางการวางแผนเตรียมการป้องกันอุทกภัย

แบบสัมภาษณ์ชุดนี้ประกอบด้วย 8 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 : การเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ส่วนที่ 2 : การจัดการโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ส่วนที่ 3 : การเงิน งบประมาณ ราคาค่าก่อสร้างและการจัดสรรงบประมาณ

ส่วนที่ 4 : ระยะเวลาก่อสร้างบ้านจัดสรร

ส่วนที่ 5 : วิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

ส่วนที่ 6 : การควบคุมเทคนิควิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

ส่วนที่ 7 : การเตรียมการป้องกันอุทกภัย

ส่วนที่ 8 : แนวทางในการจัดการ

ผู้ให้สัมภาษณ์.....

บริษัท.....ตำแหน่ง.....

ให้สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....เวลา.....น. -น.

โดย นางสาวยุธิกา ภัทรธัมพูช นิสิตปริญญาโท สาขาการจัดการสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 1 การเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร

1.1 การเลือกที่ตั้งของโครงการได้มาอย่างไร

☐ เจ้าของได้เลือกไว้แล้ว

☐ มีการเลือกที่ตั้งภายหลังการสำรวจที่ตั้ง

1.2 ท่านได้มีการสำรวจข้อมูลเหล่านี้หรือมีส่วนในการตัดสินใจเลือกที่ตั้งโครงการหรือไม่

- หากเกิดกรณีอุทกภัย ☐ มี ☐ ไม่มี

- ความเห็นจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ☐ มี ☐ ไม่มี

1.3 ข้อจำกัดของการเลือกที่ตั้งโครงการบริเวณนี้คืออะไร

.....

ส่วนที่ 2 การจัดการโครงการหมู่บ้านจัดสรร

2.1 ท่านคิดว่ามีวิธีการจัดการโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัยอย่างไร

.....

2.2 ท่านมีการจัดการวางแผนไว้ล่วงหน้าเพื่อรับมือกับอุทกภัยหรือไม่ อย่างไร

.....

2.3 ท่านคิดว่าการเลือกที่ตั้งโครงการของท่านปลอดภัยจากอุทกภัยแน่นอนแล้วหรือไม่ อย่างไร

.....

ส่วนที่ 3 การเงิน งบประมาณ ราคาค่าก่อสร้างและการจัดสรรงบประมาณ

3.1 ใครเป็นผู้เสนอให้มีการจัดสรรงบประมาณในส่วนต่างๆ

.....

3.2 ท่านได้มีส่วนในการเสนอให้จัดสรรงบประมาณค่าใช้จ่ายต่างๆต่อไปนี้หรือไม่

- การป้องกันอุทกภัยก่อนก่อสร้าง ☐ ไม่มี ☐ มี.....
- การป้องกันอุทกภัยระหว่างก่อสร้าง ☐ ไม่มี ☐ มี.....
- การป้องกันความเสียหายจากอุทกภัย ☐ ไม่มี ☐ มี.....
- การซ่อมแซมความเสียหายแก่พื้นที่โดยรอบ ☐ ไม่มี ☐ มี.....
- การประชาสัมพันธ์โครงการเรื่องป้องกันอุทกภัย ☐ ไม่มี ☐ มี.....

ส่วนที่ 4 ระยะเวลาก่อสร้างบ้านจัดสรร

4.1 ท่านมีส่วนร่วมในการกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างไร

.....

4.2 มีการเปลี่ยนระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากที่ได้กำหนดแล้วหรือไม่ เพราะอะไร

.....

4.3 ระยะเวลาก่อสร้าง มีผลต่อการเลือกวิธีการป้องกันอุทกภัยหรือไม่ อย่างไร

.....

ส่วนที่ 5 วิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

5.1 ท่านมีเกณฑ์ในการเลือกวิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัยอย่างไร และได้มีการคำนึงถึงการเกิดอุทกภัยระหว่างการก่อสร้างไว้หรือไม่ อย่างไร

.....

5.2 ปัจจัยใดมีผลมากที่สุด ในการเลือกวิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรร

สำคัญมากที่สุด สำคัญมาก สำคัญ ไม่สำคัญ

- งบประมาณ ☐ ☐ ☐ ☐

	สำคัญมากที่สุด	สำคัญมาก	สำคัญ	ไม่สำคัญ
- คนงาน	☐	☐	☐	☐
- วัสดุ	☐	☐	☐	☐
- เครื่องจักร	☐	☐	☐	☐
- เวลา	☐	☐	☐	☐

ส่วนที่ 6 การควบคุมเทคนิควิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

6.1 ทางผู้ออกแบบโครงการได้มีการคิดเทคนิคให้ทางผู้บริหารโครงการอย่างไรบ้างในการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

.....

6.2 ทางผู้บริหารโครงการ มีวิธีการอย่างไรในการควบคุมเทคนิคการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

.....

ส่วนที่ 7 การเตรียมการป้องกันอุทกภัย

7.1 ท่านมีการเตรียมการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากอุทกภัยอย่างไร

.....

7.2 ท่านมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากอุทกภัย ในแต่ละช่วงอย่างไร

ช่วงก่อนน้ำท่วม

- การเตรียมความพร้อมก่อนน้ำท่วม ☐ มี ☐ ไม่มี

ถ้ามีเป็นวิธีการอย่างไร.....

- การทำแผนรับมือน้ำท่วม

☐ มี

☐ ไม่มี

ถ้ามีเป็นวิธีการอย่างไร.....

- อื่นๆ.....

ช่วงระหว่างน้ำท่วม

- ระดับการเตือนภัยน้ำท่วม

☐ มี

☐ ไม่มี

ถ้ามีเป็นวิธีการอย่างไร.....

- น้ำท่วมฉับพลัน

☐ มี

☐ ไม่มี

ถ้ามีเป็นวิธีการอย่างไร.....

- อื่นๆ.....

7.3 ในโครงการที่ท่านบริหารอยู่ การเตรียมการป้องกันอุทกภัยในเรื่องใดที่ท่านให้ความสำคัญมากที่สุด

เรื่อง	ป้องกันดีเยี่ยม	ป้องกันดี	ป้องกันไม่ดี	ไม่ป้องกัน
การป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในหมู่บ้านจัดสรร				
การป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบ้าน				
การจัดการสัญจร การคมนาคม				
การทำแผนรับมือน้ำท่วม				
การเลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆเพื่อป้องกันน้ำท่วม				

7.4 เพราะเหตุใดท่านจึงเตรียมการป้องกันอุทกภัยในเรื่องดังกล่าว (ในข้อ 7.3) มากที่สุด

.....

7.5 ในการป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในหมู่บ้านจัดสรร การเตรียมการป้องกันที่ดีควรทำอย่างไร

.....

7.6 ในการป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบ้าน การเตรียมการป้องกันที่ดีควรทำอย่างไร

.....

7.7 ในการจัดการสัญจร การคมนาคม การเตรียมการป้องกันที่ดีควรทำอย่างไร

.....

7.8 ในการทำแผนรับมือกับน้ำท่วม การเตรียมการป้องกันที่ดีควรทำอย่างไร

.....

7.9 ในการเลือกวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆป้องกันน้ำท่วม เพื่อเป็นการเตรียมตัวที่ดีควรทำอย่างไร

.....

7.10 ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการเตรียมการป้องกันอุทกภัย ท่านคิดว่าสามารถทดแทนได้ด้วยค่าใช้จ่ายใด

.....

ส่วนที่ 8 แนวทางการจัดการ

8.1 ท่านคิดว่าใครควรเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในเรื่องการป้องกันอุทกภัยในหมู่บ้านจัดสรร

- ☐ เจ้าของโครงการ เพราะอะไร.....
- ☐ ผู้บริหารโครงการ เพราะอะไร.....
- ☐ ผู้จัดการโครงการ เพราะอะไร.....
- ☐ ผู้ออกแบบโครงการ เพราะอะไร.....
- ☐ เป็นหน่วยงานเฉพาะ(ตั้งขึ้นใหม่) เพราะอะไร.....

8.2 ท่านคิดว่ามีแนวทางในการจัดการอย่างไรเกี่ยวกับการป้องกันอุทกภัยในหมู่บ้านจัดสรร

.....

แบบสัมภาษณ์สำหรับผู้ออกแบบของโครงการ
เรื่อง การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขต
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

แบบสัมภาษณ์นี้เป็นส่วนหนึ่งในการศึกษาวิจัย เพื่อให้ทราบถึงการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อนำไปสู่การสร้างความรู้ความเข้าใจและแนวทางแก้ไขปัญหาดูทกภัยที่เกิดขึ้นในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

โดยมีขอบเขตในการศึกษาเฉพาะ ตัวอย่างการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล วิธีการป้องกันอุทกภัย แนวทางการวางแผนเตรียมการป้องกันอุทกภัย

แบบสัมภาษณ์ชุดนี้ประกอบด้วย 5 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 : การออกแบบหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

ส่วนที่ 2 : การวางแผน

ส่วนที่ 3 : การเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุกันน้ำ

ส่วนที่ 4 : เทคโนโลยี

ส่วนที่ 5 : ระยะเวลาในการออกแบบหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

ผู้ให้สัมภาษณ์.....

บริษัท.....ตำแหน่ง.....

ให้สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....เวลา.....น. -น.

โดย นางสาวยุติกา ภัทรอัมพข นิสิตปริญญาโท สาขาการจัดการสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 1 การออกแบบหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

1.1 สิ่งที่ทางโครงการได้ให้ข้อมูลแก่ท่านเพื่อทำการออกแบบคือ

- ☐ ประโยชน์ใช้สอยในอาคาร
- ☐ สถานที่ตั้งโครงการ
- ☐ งบประมาณค่าก่อสร้าง
- ☐ การใช้วัสดุกันน้ำ
- ☐ เงื่อนไขข้อกำหนดข้อควรระวังต่างๆ

อื่นๆ.....

1.2 ท่านได้รับโจทย์จากทางโครงการในเรื่องการออกแบบที่จะช่วยลดผลกระทบ ที่เกิดจากอุทกภัยหรือไม่

.....

1.3 เรื่องที่ต้องระมัดระวังมากที่สุด ในการออกแบบคือเรื่องใด

.....

ส่วนที่ 2 การวางแผน

2.1 ท่านมีวิธีการวางแผนเพื่อป้องกันอุทกภัยในหมู่บ้านจัดสรรหรือไม่

.....

2.2 ท่านมีขั้นตอนการวางแผนอย่างไร

.....

ส่วนที่ 3 การเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุกันน้ำ

3.1 การเลือกอุปกรณ์และวัสดุกันน้ำ

- ☐ เจ้าของได้เลือกไว้แล้ว
- ☐ มีการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุกันน้ำภายหลังการสำรวจ

3.2 ท่านได้มีการสำรวจข้อมูลเหล่านี้ในการตัดสินใจเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุกันน้ำหรือไม่

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| - ผลกระทบระหว่างการก่อสร้าง | ☐ มี | ☐ ไม่มี |
| - ความเห็นจากผู้ที่อยู่อาศัย | ☐ มี | ☐ ไม่มี |

3.3 ข้อจำกัดของการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุกันน้ำคืออะไร

.....

ส่วนที่ 4 เทคโนโลยี

4.1 ท่านมีการเลือกใช้เทคโนโลยีหรือไม่ อย่างไร

.....

4.2 ท่านตัดสินใจเลือกใช้เทคโนโลยีใด

.....

4.3 ท่านศึกษาผลดีและผลเสียของเทคโนโลยีหรือไม่ อย่างไร

.....

ส่วนที่ 5 ระยะเวลาในการออกแบบหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

5.1 ท่านมีส่วนร่วมในการกำหนดระยะเวลาการออกแบบอย่างไร

.....

5.2 มีการเปลี่ยนระยะเวลาการออกแบบ หลังจากที่ได้กำหนดแล้วหรือไม่ เพราะอะไร

.....

5.3 ระยะเวลาการออกแบบมีผลกระทบต่อหมู่บ้านจัดสรรหรือไม่ อย่างไร

.....

อื่นๆ

.....

.....

ภาคผนวก ข.
รายชื่อกลุ่มตัวอย่างในงานวิจัย
เรื่อง การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขต
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ข้อมูลกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาวิจัย ในเรื่องการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 7 กลุ่มตัวอย่าง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สถานที่ตั้ง : อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27, 979/83 ถนนพหลโยธิน แขวง
 สาม
 เสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
 ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณ ชีรเดช เกิดสง่าง
 ตำแหน่ง : Executive Vice President

2. บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 สถานที่ตั้ง : อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38, 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่ง
 มหาเมฆ
 เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
 ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณ ไพโรจน์ วัลมาลี
 ตำแหน่ง : ผู้จัดการส่วนมาตรฐานอาคาร

3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 สถานที่ตั้ง : อาคารสิริวิทยุ ชั้น 16, 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญา
 ไท
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณ พรพิมล ผู้พัฒน์
 ตำแหน่ง : สถาปนิก

4. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้ง : อาคารบรรณบดี ชั้น 17, 100/1 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณ ธนพล สุวีวรรณ
ตำแหน่ง : รองผู้อำนวยการโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่
5. บริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้ง : 801/394 - 400 ม.8 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130
ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณ สรชัย ตันรัตนพงศ์
ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายออกแบบ