

บทที่ 6

สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

6.1 สรุปผลการศึกษา

จากการศึกษาเอกสาร ทฤษฎี และการเก็บรวบรวมข้อมูลจากกรณีศึกษาตัวอย่างการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล พบว่ามีขั้นตอนในการดำเนินการ 5 ขั้นตอน สามารถสรุปผลในขั้นตอนต่างๆได้ดังต่อไปนี้

- การเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- วิธีการเตรียมการวางแผนป้องกันอุทกภัย
- วิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย
- แนวทางในการรับมือปัญหาอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

1. การเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร

จากข้อมูลกรณีศึกษาตัวอย่างในแต่ละโครงการมีการเลือกที่ตั้งโครงการ ดังตารางที่ 6.1

ตารางที่ 6.1 สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร

หัวข้อ	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษภา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค	โครงการวังทองกรุป
1. เจ้าของได้เลือกที่ตั้งโครงการไว้แล้ว		●		●	●
2. มีการเลือกที่ตั้งโครงการภายหลังการสำรวจที่ตั้ง	●	●	●	●	●

จากตารางที่ 6.1 แสดงสรุปการเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรรในแต่ละโครงการว่าทุกโครงการมีการเลือกที่ตั้งโครงการภายหลังการสำรวจที่ตั้งเนื่องจากทุกโครงการต้องมีการสำรวจว่าที่ตั้งโครงการนั้นมีพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัยหรือไม่ แต่จะมีอยู่ 3 โครงการ คือโครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์ โครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค และโครงการวังทองกรุป ที่มีเจ้าของโครงการได้เลือกที่ตั้งโครงการไว้แล้ว ซึ่ง 3 โครงการนี้อาจมีโครงการบางพื้นที่ที่ไม่มีการสำรวจเกี่ยวกับพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัยเพราะเจ้าของโครงการอาจเลือกที่ทำเลสวยแต่ไม่ได้คำนึงถึงพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

2. การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

จากข้อมูลกรณีศึกษาตัวอย่างในแต่ละโครงการมีการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร ดังตารางที่ 6.2

ตารางที่ 6.2 สรุปการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

หัวข้อ	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค	โครงการวังทองกรุป
1. เตรียมการก่อนอุทกภัย	●	●	●	●	●
2. เตรียมการระหว่างอุทกภัย	●	●	●	●	●
3. เตรียมการหลังอุทกภัย		●		●	●

จากตารางที่ 6.2 แสดงสรุปการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร ในแต่ละโครงการมีการเตรียมการก่อนอุทกภัย ระหว่างอุทกภัย และหลังอุทกภัย แต่จะมี 2 โครงการ คือโครงการพฤษาและโครงการแสนสิริที่ไม่มีการเตรียมการหลังอุทกภัย คือไม่เข้ามาช่วยเหลือลูกบ้านในการปรับปรุงฟื้นฟูหลังอุทกภัยโครงการ ซึ่งเห็นได้ชัดว่าทุกโครงการมีการเตรียมการก่อนอุทกภัยและระหว่างอุทกภัย ส่วนการเตรียมการหลังอุทกภัยบางโครงการอาจไม่เข้ามารับผิดชอบต่อการเกิดเหตุการณ์อุทกภัย

3. วิธีการเตรียมการวางแผนป้องกันอุทกภัย

จากข้อมูลกรณีศึกษาตัวอย่างในแต่ละโครงการมีวิธีการเตรียมการวางแผนป้องกันอุทกภัย ดังตารางที่ 6.3

ตารางที่ 6.3 สรุปวิธีการเตรียมการวางแผนป้องกันอุทกภัย

แผนป้องกัน	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพรีเพอร์มิตี เพอร์เฟค	โครงการรังทองกรุ๊ป
1. ระดับโครงการ					
1.1 การถมดินให้สูงภายในโครงการ	●	●	●	●	●
1.2 การก่อสร้างรั้วโครงการที่สามารถกันน้ำเข้าทั้งบนผิวดินและใต้ดิน	●	●	●	●	●
1.3 การยกเนินถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 0.50-1.00 ม.	●	●	●	●	●
1.4 การเตรียมบ่อรับน้ำ (Sump) อย่างถาวร	●	●	●	●	●

แผนป้องกัน	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค	โครงการวังทองกรู๊ป
2. ระดับอาคาร					
2.1 ติดตั้งวาล์วเปิด-ปิด ท่อระบายน้ำในบ้านก่อนลงบ่อ sump และถังบำบัด		•	•		
2.2 ติดตั้งวาล์วเปิด-ปิด บ่อพักระบายน้ำตัวสุดท้ายก่อนออกสู่นอกรั้วบ้าน	•	•	•	•	•
2.3 ยกระดับพื้นบ้านให้สูงขึ้น	•	•	•	•	•
2.4 ออกแบบรั้วบ้านทึบ	•	•	•	•	•
2.5 แยกวงจรไฟฟ้า (บน/ล่าง)	•	•			

จากตารางที่ 6.3 แสดงสรุปการเตรียมการวางแผนป้องกันอุทกภัย จากการสรุปผลในแต่ละโครงการมีการเตรียมการวางแผนที่คล้ายกันเป็นส่วนใหญ่ โครงการที่เตรียมการวางแผนป้องกันอุทกภัยที่มีความพร้อมที่สุด คือโครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จะเห็นได้ว่าการเตรียมการวางแผนทุกขั้นตอนทั้งในระดับโครงการและระดับอาคาร ส่วนโครงการอื่นๆอาจขาดการเตรียมการวางแผนบางขั้นตอนเนื่องมาจากปัจจัยทางด้านการลงทุน เพราะบางโครงการต้องใช้งบประมาณอย่าง

จำกัดต่อโครงการ มีปัจจัยทางการตลาดและปัจจัยแรงงานเข้ามาเกี่ยวข้องซึ่งเป็นเหตุผลหนึ่งที่ทำให้บางโครงการมีการเตรียมการวางแผนที่ไม่ครบสมบูรณ์ในทุกขั้นตอน

4. วิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

จากข้อมูลกรณีศึกษาตัวอย่างในแต่ละโครงการมีวิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย ดังตารางที่ 6.4

ตารางที่ 6.4 สรุปวิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

หัวข้อ	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค	โครงการวงษ์ทงกรุป
1. ระดับโครงการ					
1.1 ยกกระดานทางเข้าด้านหน้าโครงการ	●	●	●	●	●
1.2 รั้วรอบโครงการ	●	●	●	●	●
1.3 เสริมการระบายน้ำออก	●	●	●	●	●
2. ระดับอาคาร					
2.1 รั้วระหว่างบ้านที่บ	●	●	●	●	●
2.2 ปรับระดับความสูงรั้วที่บหน้าบ้าน	●		●		

หัวข้อ	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค	โครงการวงษ์กวีป
2.3 ยกกระดานพื้นชั้นล่างของ ตัวบ้าน			●		●
2.4 แยกวงจรไฟฟ้า (บน/ล่าง)	●	●			
2.5 เพิ่มบ่อพักภายในสำหรับ สูบน้ำ	●		●		●

จากตารางที่ 6.4 แสดงสรุปวิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย จะเห็นได้ชัดว่าการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัยระดับโครงการนั้นทุกโครงการได้ทำการก่อสร้างแบบเดียวกัน แต่ในส่วนระดับอาคารนั้นบางโครงการมีวิธีการก่อสร้างที่แตกต่างกัน เช่น โครงการพฤษาจะมีการก่อสร้างที่ค่อนข้างละเอียดแต่มีเพียงการยกกระดานพื้นชั้นล่างของตัวบ้านซึ่งทางโครงการพฤษาเห็นว่าค่อนข้างเพิ่มราคาสูงเกินไปจึงหาวิธีป้องกันทางอื่นแทนเพื่อไม่ให้ราคาบ้านสูงเกินไป ส่วนโครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค มีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัยในส่วนระดับอาคารน้อยมากเนื่องจากว่าทางโครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค เน้นการก่อสร้างป้องกันอุทกภัยรอบโครงการแล้วไม่เน้นถึงตัวอาคาร เพราะถ้าน้ำมาแล้วรอบโครงการกั้นน้ำไม่อยู่ตัวบ้านก็จะท่วมไปด้วยทางโครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค จึงไม่เน้นการก่อสร้างในระดับตัวอาคารมาก

5. แนวทางในการรับมือปัญหาอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

จากข้อมูลกรณีศึกษาตัวอย่างในแต่ละโครงการมีแนวทางในการรับมือปัญหาอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรโดยการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่ไว้ใช้ในกรณีเกิดอุทกภัย ดังตารางที่ 6.5 ตารางที่ 6.5 สรุปแนวทางในการรับมือปัญหาอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

วัสดุอุปกรณ์	ชื่อโครงการ				
	โครงการพฤษา	โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์	โครงการแสนสิริ	โครงการพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค	โครงการวังทองกรุป
1. เครื่องสูบน้ำ	●	●	●	●	●
2. เครื่องสูบน้ำแบบพกพา		●			
3. กระสอบทราย, ทราย, พลาสติก	●	●	●	●	●
4. แลมปียางมะตอย		●			
5. กำแพงป้องกันน้ำ (Stormwater Control)			●		
6. Flood Barriers จาก Geodesign Barriers™			●		
7. ระบบรางเพื่อติดตั้งผนังกันน้ำ			●		
8. ประตูทวนน้ำ			●		
9. Door Guards					●
10. Vent Guards					●
11. เรือยาง		●			
12. ชูชีพ		●			

จากตารางที่ 6.5 แสดงสรุปแนวทางในการรับมือปัญหาอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรโดยการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่ไว้ใช้ในกรณีเกิดอุทกภัย เห็นได้ชัดว่าแต่ละโครงการมีการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่แตกต่างกันออกไปเว้นแต่เครื่องสูบน้ำและกระสอบทรายที่จำเป็นต่อการป้องกันอุทกภัยของทุกโครงการ โครงการแสนสิริเป็นโครงการที่มีการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่มีเทคโนโลยีทันสมัยมีการลงทุนสูงเพื่อนำมาใช้ในโครงการซึ่งเป็นโครงการเดียวใน 5 โครงการ ที่มีอุปกรณ์ป้องกันน้ำที่ทันสมัยและลงทุนสูง ส่วนโครงการพฤษาและโครงการพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟคเป็นโครงการที่ไม่เน้นเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ป้องกันน้ำ เพราะ 2 โครงการนี้ได้ไปเน้นในการก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันอุทกภัยจึงไม่มีการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่มากมาย จะมีการเตรียมแค่อุปกรณ์ป้องกันน้ำเบื้องต้น คือ เครื่องสูบน้ำและกระสอบทราย

6.2 อภิปรายผลการศึกษา

6.2.1 วิธีการเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรได้แบ่งการเตรียมการป้องกันออกเป็น 3 ช่วง คือ

- (1) การเตรียมการก่อนอุทกภัย คือ การเตรียมการก่อนที่จะเกิดเหตุการณ์อุทกภัยซึ่งจะมีการสำรวจโครงการ มีการวางแผนป้องกันอุทกภัย
- (2) การเตรียมการระหว่างอุทกภัย คือ การเตรียมการระหว่างน้ำมาโดยการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่ป้องกันน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเข้ามาในโครงการ
- (3) การเตรียมการหลังอุทกภัย คือ การเตรียมการปรับปรุงฟื้นฟูโครงการหลังอุทกภัย

การป้องกันรอบโครงการ และ การป้องกันในตัวบ้าน

การป้องกันอุทกภัยโครงการของแต่ละกรณีศึกษาได้มีแผนการป้องกันแบ่งออกเป็น 2 ระดับ คือระดับโครงการ และระดับตัวบ้าน

ระดับโครงการ

มีการปรับระดับถมดินโครงการ, ยกกระดับ Main Gate ด้านหน้าโครงการ, ทำรั้วโครงการชนิดทึบน้ำ, เพิ่มปั้มน้ำในบ่อสูบน้ำ, เพิ่มจุดสูบน้ำระบายน้ำ, ออกแบบสวนสาธารณะเพื่อป้องกันอุทกภัย

ระดับตัวบ้าน

มีการทำรั้วระหว่างบ้านทึบ, ปรับระดับความสูงรั้วที่หน้าบ้าน, ยกกระดับพื้นที่ล่างของตัวบ้าน, แยกวงจรไฟฟ้า (บน/ล่าง), เพิ่มบ่อพักภายในสำหรับสูบน้ำ

จากการศึกษากรณีศึกษาตัวอย่างการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรได้มีวิธีการเตรียมการป้องกันอุทกภัยและการวางแผนป้องกันซึ่งมีการเตรียมการและการก่อสร้างไว้แล้วสำหรับโครงการใหม่ ในแต่ละโครงการจึงมีการเตรียมการไม่แตกต่างกันมากอาจแตกต่างกันตรงการเตรียมการระหว่างอุทกภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันอุทกภัย

6.2.2 วัสดุอุปกรณ์ที่เตรียมไว้ใช้ในกรณีเกิดอุทกภัย

วัสดุอุปกรณ์ที่เตรียมไว้ใช้ในกรณีเกิดอุทกภัยมีความสำคัญมากเพราะเวลาเกิดอุทกภัยสิ่งที่จะช่วยได้เร็วที่สุดก็คือ เครื่องสูบน้ำและกระสอบทราย ซึ่งแต่ละกรณีศึกษานี้มีการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่แตกต่างกันเนื่องจากการลงทุนของบริษัทอสังหาริมทรัพย์จะให้ความสำคัญกับการป้องกันน้ำท่วมของโครงการหมู่บ้านจัดสรรได้มากแค่ไหน อย่างไรก็ตามทุกโครงการจะต้องมีการเตรียมความพร้อมรับมือกับเหตุการณ์อุทกภัย วัสดุอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมจึงมีความสำคัญมากและสามารถช่วยลดปัญหาที่จะเกิดขึ้นต่างๆในโครงการได้

6.2.3 ข้อมูลประกอบ 5 กรณีศึกษาที่เน้นประเด็นสำคัญในการเตรียมการป้องกันอุทกภัย ดังตารางที่ 6.6

ตารางที่ 6.6 ข้อมูลประกอบ 5 กรณีศึกษาที่เน้นประเด็นสำคัญในการเตรียมการป้องกันอุทกภัย

ชื่อโครงการ	การเน้นประเด็นสำคัญในการเตรียมการป้องกันอุทกภัย
โครงการพฤษภา	แนวโน้มทางการตลาดและความเป็นไปได้เป็นสำคัญ
โครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ไม่ให้น้ำสามารถเข้าในตัวโครงการมากกว่า 80%
โครงการแสนสิริ	ความทันสมัยของวัสดุอุปกรณ์ป้องกันน้ำ
โครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค	การก่อสร้าง ปรับปรุงฟื้นฟู
โครงการวังทองกรุป	ปัจจัยด้านการตลาด ปัจจัยแรงงาน

จากตารางที่ 6.6 ข้อมูลประกอบ 5 กรณีศึกษาที่เน้นประเด็นสำคัญในการเตรียมการป้องกันอุทกภัย ในแต่ละโครงการมีการเตรียมการที่เน้นความสำคัญที่แตกต่างกัน โครงการพฤษภา จะเน้นในเรื่องของแนวโน้มทางการตลาดและความเป็นไปได้ เนื่องจากการลงทุนต้องคำนึงถึงราคาต่างๆว่าคุ้มทุนหรือไม่ ทางโครงการพฤษภาคิดว่าการลงทุนไปแล้วจะต้องได้ผลกำไรกลับมา โครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จะเน้นการเตรียมการป้องกันอุทกภัยไม่ให้น้ำสามารถเข้าในตัวโครงการมากกว่า 80% ซึ่งมีความใส่ใจแก่ลูกค้ามาก โครงการแสนสิริ จะเน้นความทันสมัยของวัสดุอุปกรณ์ป้องกันน้ำ กล้าลงทุนกับเทคโนโลยีใหม่ๆเพื่อป้องกันอุทกภัยในโครงการ โครงการพรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค จะเน้นการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย และปรับปรุงฟื้นฟูให้สำหรับโครงการที่โดนอุทกภัย โครงการวังทองกรุป จะเน้นปัจจัยด้านการตลาด ปัจจัยแรงงาน ซึ่งเกี่ยวกับการลงทุนก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย

6.3 สรุปการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

เนื่องจากเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในปลายปี พ.ศ. 2554 ทำให้โครงการหมู่บ้านจัดสรรได้รับผลกระทบโดยตรงเกี่ยวกับอุทกภัย จึงทำให้ทุกโครงการเริ่มมีการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยได้มีการแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ การเตรียมการก่อนอุทกภัย การเตรียมการระหว่างอุทกภัย การเตรียมการหลังอุทกภัย ดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จึงทำให้ทุกโครงการมีการเลือกที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันพื้นที่เสี่ยงต่อเหตุการณ์อุทกภัย การบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัย

รวมถึงการเตรียมการวางแผน วิธีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย และแนวทางในการรับมือปัญหาอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ในการศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ศึกษากระบวนการวางแผนและแนวทางการแก้ปัญหาที่จะเกิดขึ้นในการป้องกันอุทกภัย ตั้งแต่ก่อนเกิดอุทกภัย ระหว่างเกิดอุทกภัย และผลกระทบหลังจากการเกิดอุทกภัย เพื่อศึกษาขั้นตอนวิธีการดำเนินการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพื่อป้องกันอุทกภัย จากกรณีศึกษาโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยได้รวบรวมข้อมูลรายละเอียดการดำเนินการและสัมภาษณ์ผู้จัดการโครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูล ตลอดจนสรุปผลการศึกษา

การศึกษาในครั้งนี้จะนำมาซึ่งความรู้ความเข้าใจในเรื่องการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร และเพื่อนำมาใช้กับการบริหารจัดการกับโครงการหมู่บ้านจัดสรรทั่วไปเพื่อการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรร จากแนวทางของกรณีศึกษาของกลุ่มหมู่บ้านตัวอย่างจำนวน 5 กลุ่มตัวอย่างด้วยกัน

6.4 ปัญหาและอุปสรรคที่พบจากการวิจัย

ในการศึกษาวิจัยในครั้งนี้มีปัญหาข้อจำกัดในเรื่องเวลาในการดำเนินการศึกษา การติดต่อเพื่อขอการสัมภาษณ์จากผู้บริหารโครงการ/ผู้จัดการโครงการ และสถาปนิก ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการผ่านขั้นตอนของรูปแบบบริษัท การปฏิเสธการตอบรับการให้ข้อมูล และบางโครงการเป็นความลับไม่สามารถเปิดเผยถึงข้อมูลได้ ทำให้เกิดปัญหาในการนำข้อมูลมาทำการวิจัย

6.5 ข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาการบริหารจัดการเพื่อเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จาก 5 กรณีศึกษาแล้วยังสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการเตรียมการป้องกันอุทกภัยของโครงการหมู่บ้านจัดสรรรายเล็กได้อีก เพราะโครงการหมู่บ้านจัดสรรรายเล็กอาจมีเงินทุนไม่สูงมาก อาจศึกษาต่อถึงสำหรับผู้ประกอบการรายเล็กว่าจะมีวิธีการเตรียมการ การวางแผนป้องกันเหตุการณ์อุทกภัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตได้อย่างไรบ้าง