

ภาคผนวก ณ

งบกำไรขาดทุนกรณีแย่งที่สุด

งบกำไรขาดทุน			
รายได้			
	รายได้จากการขายตึกแถว	54,000,000	
ต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง			
	ค่าที่ดิน	10,440,000	
	ค่าก่อสร้างอาคารพาณิชย์	17,520,000	
	ค่าออกแบบและขออนุญาตอาคาร	500,000	
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค			
	ค่าก่อสร้างถนน	377,600	
	ท่อระบายน้ำ	59,040	
	ระบบประปา	216,000	
	ระบบไฟฟ้า	264,000	
	ค่าบริหารโครงการและควบคุมการก่อสร้าง	368,730	
		<u>29,745,370</u>	
กำไรขั้นต้น		24,254,630	44.92 %
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร			
	ค่าป้ายโฆษณาหน้าโครงการ	32,100	
	ค่าป้ายโฆษณาออกโครงการ	75,000	
	ค่าเช่าพื้นที่ป้ายโฆษณา	310,000	
	ค่าแผ่นพับ	30,000	
	ค่านายหน้าในการขาย	1,080,000	
	เงินเดือนพนักงาน	496,000	
	เบ็ดเตล็ดอื่นๆ	217,000	
	ค่าจัดจ้าง	130,000	
	ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	<u>3,402,000</u>	
		5,772,100	
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี		18,482,530	34.23 %
	ดอกเบี้ยจ่าย	595,833	
กำไรก่อนภาษี		17,886,697	
	ภาษีเงินได้ (30% ของกำไรก่อนภาษี)	<u>11,647,103</u>	
กำไรสุทธิ		<u>6,239,593.54</u>	11.55 %