

ภาคผนวก ฅ

งบกำไรขาดทุนกรณีปกติ

งบกำไรขาดทุน			
รายได้			
	รายได้จากการขายดีกแกว	54,000,000	
ต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง			
	ค่าที่ดิน	10,440,000	
	ค่าก่อสร้างอาคารพาณิชย์	17,520,000	
	ค่าออกแบบและขออนุญาตอาคาร	500,000	
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค			
	ค่าก่อสร้างถนน	377,600	
	ท่อระบายน้ำ	59,040	
	ระบบประปา	216,000	
	ระบบไฟฟ้า	264,000	
	ค่าบริการโครงการและควบคุมการก่อสร้าง	368,730	29,745,370
กำไรขั้นต้น		24,254,630	44.92 %
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร			
	ค่าป้ายโฆษณาหน้าโครงการ	32,100	
	ค่าป้ายโฆษณาออกโครงการ	75,000	
	ค่าเช่าพื้นที่ป้ายโฆษณา	250,000	
	ค่าแผ่นพับ	30,000	
	ค่านายหน้าในการขาย	1,080,000	
	เงินเดือนพนักงาน	400,000	
	เบ็ดเตล็ดอื่นๆ	175,000	
	ค่าจดจำนอง	130,000	
	ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	3,402,000	5,574,100
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี		18,680,530	34.59 %
	ดอกเบี้ยจ่าย	595,833	
กำไรก่อนภาษี		18,084,697	
	ภาษีเงินได้ (30% ของกำไรก่อนภาษี)	10,603,553	13.85 %
กำไรสุทธิ		<u>7,481,143.54</u>	%