

ภาคผนวก ข

งบกำไรขาดทุนกรณีที่ดีที่สุด

งบกำไรขาดทุน			
รายได้			
	รายได้จากการขายตึกแถว		54,000,000
ต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง			
	ค่าที่ดิน	10,440,000	
	ค่าก่อสร้างอาคารพาณิชย์	17,520,000	
	ค่าออกแบบและขออนุญาตอาคาร	500,000	
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค			
	ค่าก่อสร้างถนน	377,600	
	ท่อระบายน้ำ	59,040	
	ระบบประปา	216,000	
	ระบบไฟฟ้า	264,000	
	ค่าบริหารโครงการและควบคุมการก่อสร้าง	368,730	<u>29,745,370</u>
กำไรขั้นต้น			24,254,630 44.92%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร			
	ค่าป้ายโฆษณาหน้าโครงการ	32,100	
	ค่าป้ายโฆษณาออกโครงการ	75,000	
	ค่าเช่าพื้นที่ป้ายโฆษณา	190,000	
	ค่าแผ่นพับ	30,000	
	ค่านายหน้าในการขาย	1,080,000	
	เงินเดือนพนักงาน	304,000	
	เบ็ดเตล็ดอื่นๆ	133,000	
	ค่าจดจำนอง	130,000	
	ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	3,402,000	<u>5,376,100</u>
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี			18,878,530 34.96%
	ดอกเบี้ยจ่าย		595,833
กำไรก่อนภาษี			18,282,697
	ภาษีเงินได้ (30% ของกำไรก่อนภาษี)		<u>7,647,053</u>
กำไรสุทธิ			<u>10,635,643.54</u> 19.70%