

ภาคผนวก ฅ

การประมาณการรายจ่ายของโครงการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1.	ต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง				
	-ค่าที่ดิน	348	ตารางวา	30,000	10,440,000
	-ค่าก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 12 คูหา	200	ตารางเมตร	7,300	17,520,000
	-ค่าออกแบบและขออนุญาตอาคาร			100,000	100,000
	รวมต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง				28,060,000
2.	ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค				
	-ค่าก่อสร้างถนน	472	ตารางเมตร	800	377,600
	-ท่อระบายน้ำ	82	เมตร	720	59,040
	-ระบบประปา	12	คูหา	18,000	216,000
	-ระบบไฟฟ้า	12	คูหา	22,000	264,000
	-ค่าบริหารโครงการและควบคุมการก่อสร้าง	2.0%	จากค่าก่อสร้าง		368,733
	รวมค่าสาธารณูปโภค				1,285,373
3	ต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร				
	-ค่าป้ายโฆษณาหน้าโครงการ	1	ป้าย	32,100	32,100
	-ค่าป้ายโฆษณาออกโครงการ	47	ป้าย		75,000
	-ค่าเช่าพื้นที่ป้ายโฆษณา				10,000
	-ค่าแผ่นพับ	6,000	แผ่น	5	60,000
	-ค่านายหน้าในการขาย	12	คูหา	90,000	1,080,000
	-เงินเดือนพนักงาน	2	คน	8,000	16,000
	-เบ็ดเตล็ดอื่นๆ			7,000	7,000
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร				1,280,100
4.	ต้นทุนค่าโอนและภาษี				
	-ค่าจดจำนอง	1%	ของเงินกู้		130,000
	-ค่าธรรมเนียมการโอน	2 %	ของราคาซื้อขาย	90,000	1,080,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
	-ภาษีธุรกิจเฉพาะ	3.3%	ของราคาซื้อขาย	148,500	1,782,000
	-ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	1%	ของราคาซื้อขาย	45,000	540,000
	รวมต้นทุนค่าโอนและภาษี				3,532,000
	รวมมูลค่าโครงการทั้งสิ้น				34,557,473