

ภาคผนวก ข

ราคาประเมินค่าก่อสร้าง

รายการประเภททรัพย์สิน	ราคาที่ใช้ในปี 2551		
	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้	7,700	9,300	10,600
ทาวน์เฮาส์ 2-3 ชั้น กว้าง 4 เมตร	7,000	8,400	9,900
อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น	6,200	7,300	8,500

ที่มา : มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

รายการประเภทบ้านเดี่ยว

ระดับราคาต่ำ

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้
- 2) หลังคามุงกระเบื้องลอน
- 3) พื้นชั้นล่าง ไม่มีวัสดุบุผิว ชัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้
- 4) ห้องน้ำ ไม่มีวัสดุบุผิว ชัดมันเรียบ

ระดับราคาปานกลาง

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้
- 2) หลังคามุงกระเบื้องลอน
- 3) ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
- 4) พื้นชั้นล่าง ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้ตีขัด
- 5) ประตูเป็นไม้
- 6) หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ระดับราคาสูง

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้
- 2) หลังคามุงกระเบื้องลอน
- 3) ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน

- 4) พื้นชั้นล่าง ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้แดง
- 5) ห้องน้ำ บูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
- 6) ประตูเป็นไม้
- 7) หน้าต่างกระจกกรอบไม้

รายการประเภททาว์นเฮาส์

ระดับราคาต่ำ

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
- 2) หลังคามุงกระเบื้องลอนหรือโมเนียบางส่วน
- 3) ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
- 4) พื้นไม่มีวัสดุบุผิว เป็นขัดมันเรียบ

ระดับราคาปานกลาง

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
- 2) หลังคามุงกระเบื้องลอนหรือโมเนียบางส่วน
- 3) ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
- 4) พื้นชั้นล่าง ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนปูปาร์เก้

ชนิดโมเสคหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน

- 5) ห้องน้ำ บูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบและมีสุขภัณฑ์ล๊วมนั่งราบ อ่างล้างหน้า
- 6) ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
- 7) หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม

ระดับราคาสูง

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
- 2) หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่
- 3) ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ
- 4) พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่องและมีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้วหรือวัสดุอื่นใน

ระดับราคาเดียวกัน

อาบน้ำ

- 5) ห้องน้ำ บุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องจรดเพดานมีสุขภัณฑ์ครบถ้วน คุณภาพดี มีอ่าง
- 6) ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
- 7) หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม

รายการประเภทอาคารพาณิชย์

ระดับราคาต่ำ

- 1) โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
- 2) พื้นไม่มีวัสดุบุผิวเป็นขัดมันเรียบ
- 3) ห้องน้ำ บุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก หรือไม้บุกระเบื้อง สุขภัณฑ์ส้วมนั่งยอง
- 4) ประตูทางเข้าเป็นเหล็กยึด ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
- 5) หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม

ระดับราคาปานกลาง

- 1) โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล.
- 2) พื้นเป็นหินขัด
- 3) ห้องน้ำ บุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง สุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบ
- 4) ประตูทางเข้าเป็นเหล็กยึด ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
- 5) หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม

ระดับราคาสูง

- 1) โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล.
- 2) ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เฟอร์นิเจอร์แขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
- 3) พื้นเป็นหินขัด หรือปูปาร์เก้ชั้นบน
- 4) ห้องน้ำ บุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง สุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบ มีห้องน้ำมากกว่า 1 ห้อง
- 5) ประตูทางเข้าเป็นเหล็กยึด ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
- 6) หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม
- 7) วัสดุทั่วไปมีคุณภาพดี