

ภาคผนวก ค

แบบสอบถามความต้องการที่อยู่อาศัย บนถนนพุทธมณฑลสาย 5

คำชี้แจง โปรดตอบข้อคำถามทุกข้อตามความเป็นจริงมากที่สุด

กรุณากรอกข้อมูลและกาเครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง  ที่กำหนด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ

- ชาย  หญิง

2. สถานภาพ

- โสด  สมรส บุตร.....คน  อื่นๆ

3. อายุ

- ไม่เกิน 25 ปี  26-30 ปี  31-35 ปี  36-40 ปี  
 41-45 ปี  46-50 ปี  51-55 ปี  56 ปีขึ้นไป

4. ระดับการศึกษา

- ต่ำกว่าปริญญาตรี  ปริญญาตรี  สูงกว่าปริญญาตรี

5. อาชีพ

- กิจการส่วนตัว  รับราชการ  พนักงานบริษัทเอกชน  
 พนักงานรัฐวิสาหกิจ  พ่อบ้าน / แม่บ้าน  อาชีพอิสระ  
 นักเรียน / นักศึกษา

6. จำนวนสมาชิกในครอบครัวของท่าน .....คน

7. รายได้เฉลี่ยของท่านต่อเดือน (บาท)

- ไม่เกิน 10,000  10,001-30,000  30,001-50,000  
 50,001-70,000  70,001-90,000  90,001-110,000  
 110,001-130,000  130,001 บาทขึ้นไป

8. รายได้เฉลี่ยครอบครัวต่อเดือน (บาท)

- ไม่เกิน 10,000       10,001-30,000       30,001-50,000  
 50,001-70,000       70,001-90,000       90,001-110,000  
 110,001-130,000       130,001 บาทขึ้นไป

ส่วนที่ 2 ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. ที่อยู่อาศัยปัจจุบันเป็นของผู้ใด

- ตนเอง       นายจ้าง       ญาติ       บิดา-มารดา       เช่า

2. ลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

- บ้านเดี่ยว       ทาวน์เฮาส์       อาคารพาณิชย์  
 คอนโดมิเนียม       อพาร์ทเมนต์

3. ท่านวางแผนที่จะซื้อที่อยู่อาศัยเมื่อใด

- ภายใน 6 เดือน       ภายใน 1 ปี       2 ปีข้างหน้า  
 3-5 ปีข้างหน้า       ยังไม่สนใจซื้อ (จบการสอบถาม)

4. สาเหตุที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่

- ต้องการแยกครอบครัว       ต้องการความสะดวกในการเดินทาง  
 ซื้อเพื่อลงทุน       เพื่อการค้าขาย  
 ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น       ต้องการที่อยู่อาศัยที่กว้างขึ้น  
 บ้านหลังที่สอง       ให้บุตร

ส่วนที่ 3 ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านสนใจ

1. ประเภทที่อยู่อาศัยใหม่ที่ท่านสนใจ

- บ้านเดี่ยว       ทาวน์เฮาส์       อาคารพาณิชย์  
 คอนโดมิเนียม       อพาร์ทเมนต์

2. ใครเป็นผู้ตัดสินใจในการซื้อ

- ตัวท่านเอง       คู่สมรส       บุตร       บิดา-มารดา       ญาติ       เพื่อน

3. ปัจจัยสำคัญที่ท่านพิจารณาในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย (เลือกข้อละ 1 รายการ)

|                           | มากที่สุด             | มาก                   | ปานกลาง               | น้อย                  | น้อยที่สุด            |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.ทำเลที่ตั้งโครงการ      | <input type="radio"/> |
| 2.ราคา                    | <input type="radio"/> |
| 3.ชื่อเสียงผู้ประกอบการ   | <input type="radio"/> |
| 4.สาธารณูปโภค             | <input type="radio"/> |
| 5.สภาพแวดล้อมโครงการ      | <input type="radio"/> |
| 6.รูปแบบ/พื้นที่ใช้สอย    | <input type="radio"/> |
| 7.สิ่งอำนวยความสะดวก      | <input type="radio"/> |
| 8.เงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน | <input type="radio"/> |
| 9.จำนวนผ่อนดาวน์ต่องวด    | <input type="radio"/> |
| 10.ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง     | <input type="radio"/> |
| 11.ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม   | <input type="radio"/> |
| 12.ใกล้ที่ทำงาน           | <input type="radio"/> |

5. ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน

- ไม่เกิน 20,000 บาท   
  20,001 – 40,000 บาท   
  40,001 – 60,000 บาท  
 60,001 – 80,000 บาท   
  80,001 – 100,000 บาท   
  มากกว่า 100,000 บาท

6. ท่านยินดีที่จะซื้อที่อยู่อาศัยในระดับราคา

- ไม่เกิน 2 ล้านบาท   
  2.1 – 3 ล้านบาท   
  3.1 – 4 ล้านบาท  
 4.1 – 5 ล้านบาท   
  5.1 – 6 ล้านบาท   
  6.1 – 7 ล้านบาท  
 7.1 – 8 ล้านบาท   
  มากกว่า 8 ล้านบาท

7. ขนาดที่ต้องการ

- ต่ำกว่า 18 ตร.วา   
  18-20 ตร.วา   
  21 – 40 ตร.วา  
 41 – 50 ตร.วา   
  51 – 60 ตร.วา   
  61 – 80 ตร.วา  
 81 – 100 ตร.วา   
  101 – 120 ตร.วา   
  มากกว่า 120 ตร.วา

8. ท่านหาข้อมูลในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยจากสื่อประเภทใด

- |   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| <input type="radio"/> หนังสือพิมพ์        | <input type="radio"/> วิทยุ       | <input type="radio"/> ป้ายโฆษณาโครงการ |
| <input type="radio"/> แผ่นพับ / โบว์ชัวร์ | <input type="radio"/> นิตยสาร     | <input type="radio"/> อินเทอร์เน็ต     |
| <input type="radio"/> พนักงานขาย          | <input type="radio"/> งานแสดงบ้าน | <input type="radio"/> เพื่อน / ญาติ    |

ขอขอบคุณอย่างสูงที่ให้ความร่วมมือ ข้อมูลที่ท่านกรอกในแบบสอบถามนี้จะถูกเก็บเป็นความลับ