

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	จำนวนและอัตราการเพิ่มของประชากรในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล.....	2
1.2	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2548-2552	3
3.1	ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	40
3.2	ลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	41
3.3	ระยะเวลาการวางแผนซื้อที่อยู่อาศัย.....	41
3.4	สาเหตุที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่	42
3.5	ลักษณะที่อยู่อาศัยที่สนใจ	43
3.6	ผู้ตัดสินใจในการซื้อ	43
3.7	ปัจจัยในการซื้อที่อยู่อาศัย	44
3.8	ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน.....	45
3.9	ระดับราคาที่ยินดีซื้อ.....	46
3.10	ความสัมพันธ์ของขนาดที่ต้องการกับประเภทของที่อยู่อาศัยใหม่ที่สนใจ	47
3.11	การหาข้อมูลจากสื่อที่ใช้ในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย	48
3.12	ความสัมพันธ์ของรายได้กับที่อยู่อาศัย.....	49
3.13	ความสัมพันธ์ของระดับราคาที่ยินดีซื้อกับประเภทที่อยู่อาศัยใหม่ที่สนใจ	50
3.14	ความสัมพันธ์ของสาเหตุที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่กับ ประเภทที่อยู่อาศัยใหม่ที่สนใจ	51
3.15	ความสัมพันธ์ของระยะเวลาการวางแผนซื้อที่อยู่อาศัยใหม่กับ ประเภทที่อยู่อาศัยใหม่ที่สนใจ	52
3.16	ความสัมพันธ์ของรายได้ต่อเดือนกับประเภทที่อยู่อาศัยใหม่ที่สนใจ	53
3.17	ความต้องการของกลุ่มตัวอย่างประเภทบ้านเดี่ยว	54
3.18	ความต้องการของกลุ่มตัวอย่างประเภททาวน์เฮาส์.....	55
3.19	ความต้องการของกลุ่มตัวอย่างประเภทอาคารพาณิชย์	55
3.20	โครงการบ้านเดี่ยวที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างบริเวณถนนพุทธมณฑลสาย 5 ...	57
3.21	โครงการทาวน์เฮาส์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างบริเวณถนนพุทธมณฑลสาย 5..	57

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.22	โครงการอาคารพาณิชย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างบริเวณ ถนนพุทธมณฑลสาย 5	58
3.23	ประเภทของที่อยู่อาศัย จำนวนหน่วยที่สร้าง เนื้อที่ ขนาดพื้นที่ใช้สอย ราคาขาย ราคาค่าก่อสร้าง	63
3.24	ประมาณการต้นทุน รายได้ และกำไร ในการลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัย	64
4.1	โครงการอาคารพาณิชย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างบนถนนพุทธมณฑลสาย 5 .	71
4.2	เงื่อนไขการขาย	73
4.3	สัดส่วนและต้นทุนของหนี้สิน และ ส่วนของเจ้าของ	78
4.4	การเปรียบเทียบ NPV และ IRR ของโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์	80