

### ภาคผนวก ง

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

Minimum Retial Rate (MRR) ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552

กสิกร	7%
กรุงเทพ	7%
ไทยพาณิชย์	7%
กรุงศรี	7.25%
กรุงไทย	7%
ค่าเฉลี่ย	7.05%

Source: ธนาคารแห่งประเทศไทย

กรณีที่มีความเป็นไปได้ (Most Likely Case)

	2552	2553	2554	2555	2556	2557
Net Cash Flow	- 3,500,000.00	1,348,000.00	2,367,600.00	2,115,890.00	2,686,285.00	3,207,977.50

NPV 5,490,387.01

IRR 50.51%

กรณีที่สถานการณ์ดีเยี่ยม (Best Case)

	2552	2553	2554	2555	2556	2557
Net Cash Flow	- 3,500,000.00	2,752,000.00	1,944,740.00	2,574,530.00	3,160,045.00	3,696,857.50

NPV 7,381,940.20

IRR 68.96%

กรณีที่สถานการณ์ตกต่ำ (Worst Case)

	2552	2553	2554	2555	2556	2557
Net Cash Flow	- 3,500,000.00	464,000.00	1,483,600.00	2,319,200.00	2,054,885.00	2,589,177.50

NPV 3,292,898.75

IRR 32.41%