

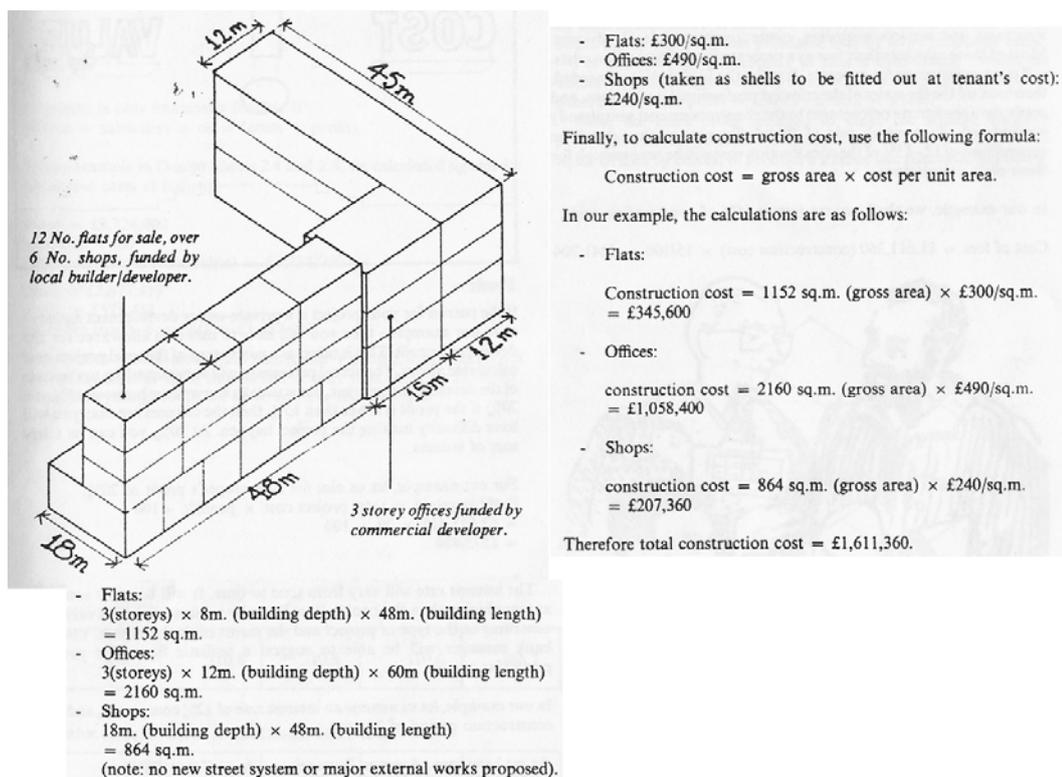
ผนวก ข.

การประเมินราคาค่าก่อสร้าง

การคำนวณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้นนั้นสามารถทำได้โดยหาพื้นที่ก่อสร้างอาคารทั้งหมด คูณด้วยราคาค่าก่อสร้างอาคารต่อตารางเมตร ซึ่งราคาต่อหน่วยก่อสร้างนั้นจะแตกต่างกันตามประเภทของอาคาร จากนั้นนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงจะนำตัวเลขที่ได้จากการคิดเบื้องต้นไปคิดเป็นผลกำไรตอบแทนในเชิงลึกในอีกขั้นตอน

ภาพที่ ข.1

ตัวอย่างการทำประเมินราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น



ที่มา: Bentley et al.,1985.