

ตารางที่ 3.2  
สรุปวิธีการศึกษาวิจัย

| ตัวแปรหลัก                             | ตัวแปรย่อย            | ตัวชี้วัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เครื่องมือ/ ประชากร      |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| การออกแบบที่เอื้อต่อการเกิดปฏิสัมพันธ์ | 1. การวางผัง          | 1. ปลายตัน (มี /ไม่มี)<br>2. ตาราง (มี /ไม่มี)<br>3. แบบผสม (มี /ไม่มี)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | แบบสังเกต/หมู่บ้านจัดสรร |
|                                        | 2. การออกแบบหน้าบ้าน  | 1. แบบช่วงเสา (Gallery & arcade)(มี /ไม่มี)<br>2. แบบหน้าร้าน (Shop front & awning)(มี /ไม่มี)<br>3. เกลียงประตู (Stoop)(มี /ไม่มี)<br>4. ลานหน้าบ้าน (Fore court) (มี /ไม่มี)<br>5. ลานเล็กหน้าประตู (Door yard & light Court)(มี /ไม่มี)<br>6. รั้วกับเกลียง (Porch & fence)(มี /ไม่มี)<br>7. สวนหย่อมชุมชนหน้าอาคาร (Common Lawn) (มี /ไม่มี)<br>6. ถนนทางเดินแบบแบ่งสัดส่วน (Slip lane) (มี /ไม่มี) | แบบสังเกต/หมู่บ้านจัดสรร |
|                                        | 3. ภูมิสถาปัตยกรรม    | 1. ทางเดินเท้า (pedestrian walkway) (ตัวเลือกรูปแบบที่กำหนด)<br>2. สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรร (ตัวเลือกรูปแบบที่กำหนด)<br>3. ต้นไม้ประดับถนน (ตัวเลือกรูปแบบที่กำหนด)<br>4. เครื่องตกแต่งถนน (ตัวเลือกรูปแบบที่กำหนด)                                                                                                                                                                                   | แบบสังเกต/หมู่บ้านจัดสรร |
|                                        | 4. สิ่งอำนวยความสะดวก | 1. สโมสร ร้านค้า สระว่ายน้ำ.. ฯลฯ (ตัวเลือกรูปแบบที่กำหนด)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | แบบสังเกต/หมู่บ้านจัดสรร |

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

| ตัวแปรหลัก                                       | ตัวแปรย่อย                                                                        | ตัวชี้วัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เครื่องมือ/ ประชากร                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การบริหารจัดการที่เอื้อให้เกิด<br>การปฏิสัมพันธ์ | 1.การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน<br>จัดสรร<br><br>2.การบำรุงและจัดการ<br>สาธารณูปโภค | 1. การมีส่วนร่วมของผู้ซื้อและผู้จัดตั้ง (สัดส่วนซื้อ)<br><br>1. รูปแบบ (เลือก 1รูปแบบ)<br><br>1.1 คณะกรรมการหมู่บ้านดำเนินการ:<br>คณะกรรมการหมู่บ้านดำเนินการเองโดยไม่มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลแทน<br>1.2 คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยราชการ<br>คณะกรรมการหมู่บ้านทำหน้าที่ประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น เพื่อ<br>ขอรับบริการเช่น การขุดลอกระบายน้ำ เทศบาลจัดเก็บขยะ<br>1.3 คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ประสานงานกับเจ้าของโครงการ<br>คณะกรรมการหมู่บ้านดำเนินการประสานงานร่วมกับบริษัทเจ้าของโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการ<br>สาธารณะพื้นฐาน ในลักษณะการตรวจสอบหรือเรียกร้องให้มีการบริการสาธารณะที่เหมาะสม<br>1.4 คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ควบคุมดูแล:<br>คณะกรรมการหมู่บ้านทำการจ้างบริษัทเอกชนหรือบริษัทที่มีความชำนาญการบริการสาธารณะ<br>พื้นฐานอย่างใดอย่างหนึ่ง<br>1.5 คณะกรรมการหมู่บ้านดำเนินการแบบร่วม<br>คณะกรรมการหมู่บ้านจัดให้มีการสาธารณะพื้นฐานโดยดำเนินการเอง และร่วมกับการ<br>ประสานงานกับหน่วยราชการ<br>1.6. คณะกรรมการหมู่บ้านไม่มีการดำเนินการ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน ไม่มีการหรือเกี่ยวข้องกับการบริการสาธารณะพื้นฐานอย่างใดอย่างหนึ่ง<br>ทั้งนี้เนื่องมาจากปัจจัยทางการเงินไม่เพียงพอหรือมีจำกัด ในการบำรุงดูแลรักษาหมู่บ้าน หรือ<br>สาธารณูปโภคบางส่วนของรัฐเป็นผู้ดูแลเอง เช่น น้ำประปา เป็นต้น | แบบสัมภาษณ์ / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br><br>แบบสัมภาษณ์/ นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง |

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

| ตัวแปรหลัก                                       | ตัวแปรย่อย                                      | ตัวชี้วัด                                                                                                                                                                                                                                           | เครื่องมือ/ ประชากร                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การบริหารจัดการที่เอื้อให้เกิด<br>การปฏิสัมพันธ์ | 2.การบำรุงและจัดการ<br>สาธารณูปโภค              | 1. ความสะอาดภายในโครงการ<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)                                                                                                                                                                | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย                                                                                                                       |
|                                                  |                                                 | 2. ความรวดเร็วในการเข้าแก้ไขเมื่อมีการแจ้งเหตุขัดข้อง<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)                                                                                                                                   | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย                                                                                                                       |
|                                                  |                                                 | 3. ความน่าเชื่อถือระบบรักษาความปลอดภัย<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)                                                                                                                                                  | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย                                                                                                                       |
|                                                  | 3.การเงิน                                       | 1. การจัดตั้งเงินกองทุน<br>(วัดสัดส่วนเงินกองทุนต่อรายจ่ายบริหารทั้งปี )<br>2. ค่าส่วนกลาง<br>2.1 การให้ความร่วมมือ<br>(ผู้ซื้อที่จ่ายเงินตรงเวลาต่อผู้ซื้อทั้งหมด )<br>2.2 ความเหมาะสม<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก) | แบบสัมภาษณ์ / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>แบบสัมภาษณ์ / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย |
|                                                  | 4.กฎกติกาในการอยู่ร่วมกัน ,<br>ระเบียบข้อบังคับ | 3. ความโปร่งใส<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)<br>1. การให้ความร่วมมือระหว่างผู้อยู่อาศัยละนิติบุคคล<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)                                                        | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย<br><br>แบบสัมภาษณ์ / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง                                                        |

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

| ตัวแปรหลัก                                       | ตัวแปรย่อย                                 | ตัวชี้วัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เครื่องมือ/ ประชากร                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การบริหารจัดการที่เอื้อให้เกิด<br>การปฏิสัมพันธ์ | 5.กิจกรรม                                  | 1. รูปแบบกิจกรรม<br>1.1 งานประเพณี เทศกาลประจำปี(มี /ไม่มี)<br>1.2 งานกิจกรรมกีฬา (มี /ไม่มี)<br>1.3 งานเสวนา (มี /ไม่มี)<br>1.4 อื่นๆ ระบุ (ให้แสดงความคิดเห็น)<br>2. การจัดตารางเวลากิจกรรม<br>3.การประชาสัมพันธ์                                                                                                                             | แบบสอบถาม / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br><br>แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย,<br>แบบสัมภาษณ์ / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง |
| การปฏิสัมพันธ์                                   | 1.ลักษณะ<br><br>2.ความถี่<br><br>3.สถานที่ | 1. การพบปะทักทาย (วัดภายใต้เงื่อนไขของตัวแปรเรื่องความถี่และสถานที่)<br>2. การไปมาหาสู่ (วัดภายใต้เงื่อนไขของตัวแปรเรื่องความถี่และสถานที่)<br>3. การเข้าร่วมกิจกรรมหมู่บ้าน (วัดภายใต้เงื่อนไขของตัวแปรเรื่องความถี่และสถานที่)<br><br>1. มากที่สุด<br>2. มาก<br>3. ปานกลาง<br>4. น้อย<br>5. น้อยที่สุด<br><br>1. บ้าน(ในอาคาร)<br>2. หน้าบ้าน | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย                                                                                                                          |

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

| ตัวแปรหลัก                  | ตัวแปรย่อย                                                                                        | ตัวชี้วัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เครื่องมือ/ ประชากร    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| การปฏิสัมพันธ์              |                                                                                                   | 3. ถนนในหมู่บ้าน<br>4. สวนในหมู่บ้าน<br>5. สโมสรในหมู่บ้าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย |
| ความเป็นมิตรฉันท์เพื่อนบ้าน | 1.มิตรอุปการะ<br><br>2.มิตรร่วมสุขร่วมทุกข์<br><br>3.มิตรแนะนำประโยชน์<br><br>4.มิตรมีความรักใคร่ | 1. คุณรู้สึกเป็นกันเองที่จะฝากให้เพื่อนบ้านดูแลบ้าน<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)<br>2. ท่านหรือเพื่อนบ้านท่านมีการหยิบบี๋มหรือแบ่งปัน สิ่งของเล็กๆน้อยๆ<br>( วัดระดับความถี่ 3 อันดับ บ่อยครั้ง,บางครั้ง,ไม่เลย )<br>3. คุณรู้สึกเป็นกันเองที่จะพูดคุยปัญหาส่วนตัวหรือเรื่องอึดอัดใจกับเพื่อนบ้าน<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)<br>4. ในช่วงปีที่ผ่านมาท่านช่วยเหลือเพื่อนบ้าน มากน้อยแค่ไหน<br>(วัดระดับความถี่ 3 อันดับ บ่อยครั้ง,บางครั้ง,ไม่เลย )<br>5. คุณหรือเพื่อนบ้านมีการชักชวนกันไปทำกิจกรรมทางศาสนา (เช่น การฟังธรรม ทำบุญ เข้าโบสถ์ เป็นต้น )<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)<br>6. คุณกับเพื่อนบ้านมีการแนะนำกันเกี่ยวกับการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ เช่น อ่านหนังสือ หรือ ออกกำลังกาย มากแค่ไหน<br>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)<br>7. ถ้าท่านประสบอุบัติเหตุท่านจะโทรเรียกเพื่อนบ้านของท่านมาช่วย(เรียก/ไม่เรียก)<br>8. คุณได้มีโอกาสร่วมกับเพื่อนบ้านไปเที่ยวงานเลี้ยง สังสรรค์ ทำบุญบ้าน งานแต่งงาน หรืออย่างน้อยก็ได้รับคำเชิญ<br>(วัดระดับความถี่ 3 อันดับ บ่อยครั้ง,บางครั้ง,ไม่เลย ) | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย |

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

| ตัวแปรหลัก          | ตัวแปรย่อย                  | ตัวชี้วัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เครื่องมือ/ ประชากร                                                                 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ปัญหาและแนวทางแก้ไข | 1.ปัญหา                     | ในหมู่บ้านที่ท่านอาศัยอยู่นี้ ท่านคิดว่ามีอะไรเป็น เหตุให้ท่านไม่ยอมรับรู้จักเพื่อนบ้าน(คำถามปลายเปิด)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย                                                              |
|                     | 2.ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย | <p>1. ท่านคิดว่าวิธีการเหล่านี้สามารถช่วยสร้างความเป็นมิตรฉันเพื่อนบ้านระหว่างท่านและคนในหมู่บ้านได้มากน้อยเพียงใด</p> <p>1.1 งานประเพณี เทศกาลประจำปี<br/>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)</p> <p>1.2 งานกิจกรรมกีฬา<br/>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)</p> <p>1.3 งานเสวนา<br/>(วัดระดับความรู้สึก มากที่สุด ถึง น้อยที่สุด 5 ตัวเลือก)</p> <p>2. ในหมู่บ้านที่ท่านอาศัยอยู่นี้ ท่านคิดว่ามีอะไรเป็น เหตุสนับสนุนให้ท่านรู้จักเพื่อนบ้าน(คำถามปลายเปิด)</p> | แบบสอบถาม/ผู้อยู่อาศัย ,<br>แบบสัมภาษณ์ / นิติบุคคล<br>หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง |