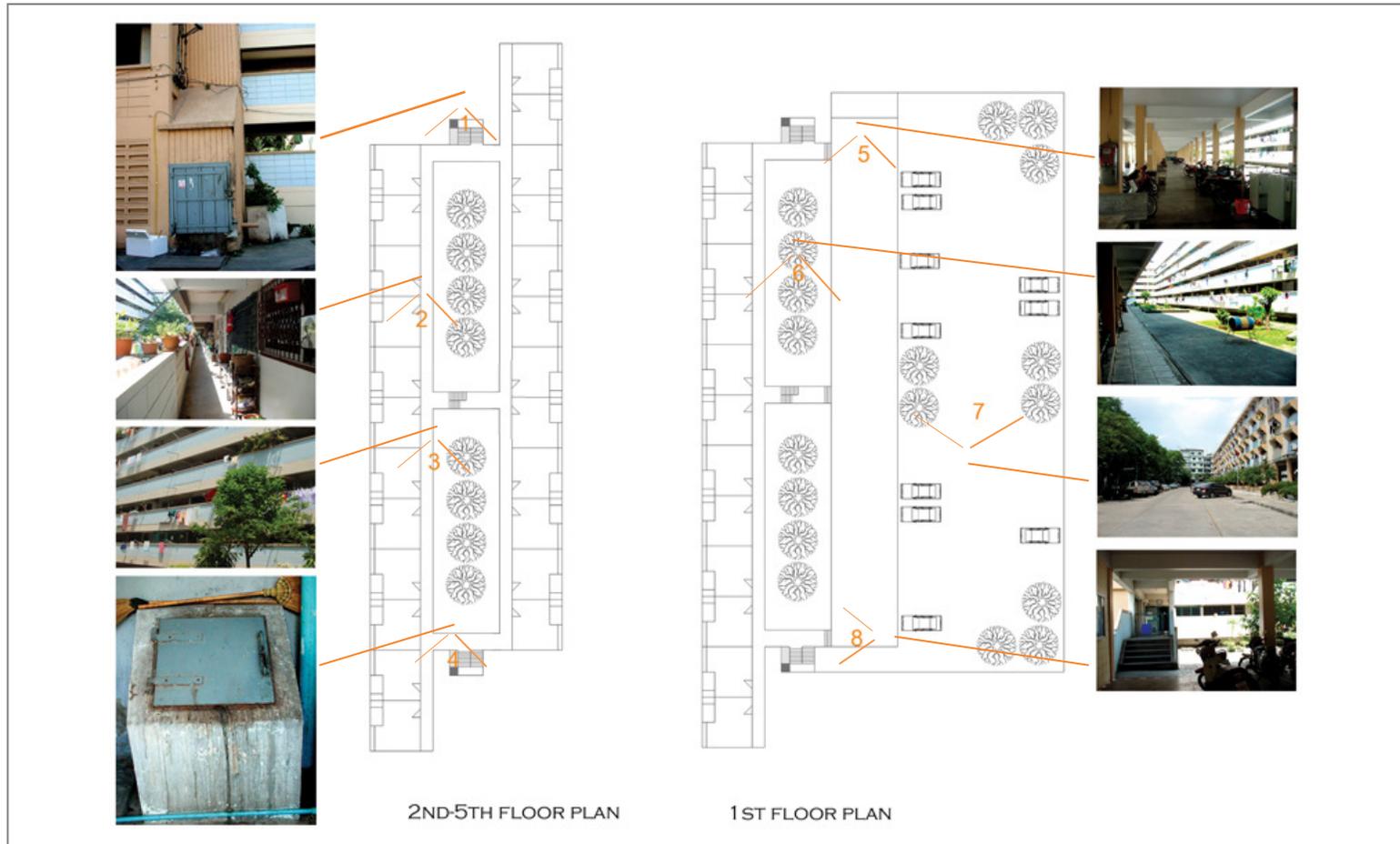
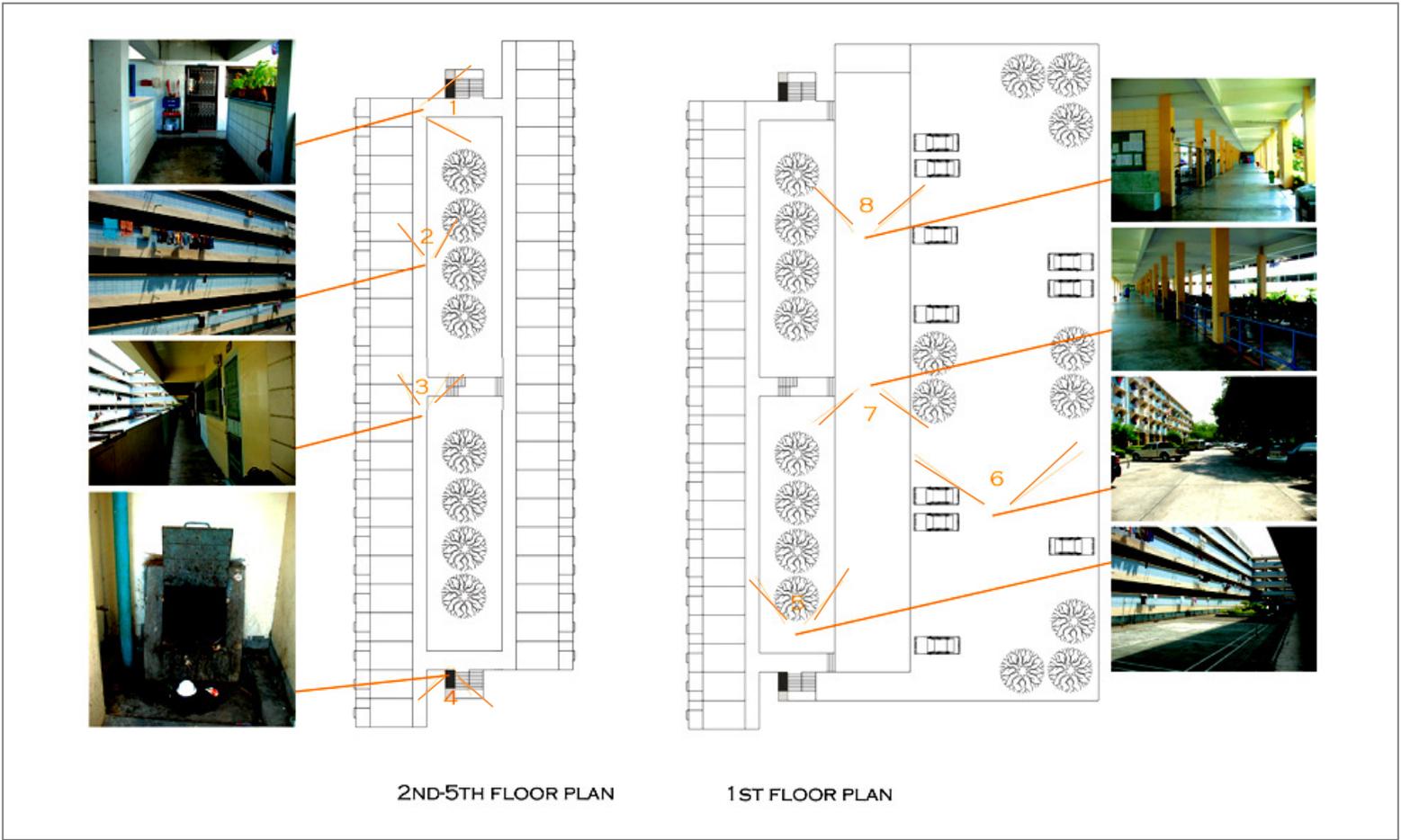


ภาพที่ 4.7

ผังองค์ประกอบของอาคารแฟลต 2 ห้องนอน



ภาพที่ 4.8
ผังองค์ประกอบอาคารแฟลต 1 ห้องนอน



ที่มา: การเคหะแห่งชาติ, 2551

4.1.2 ลักษณะการจัดการโครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ศึกษา

1) ด้านคมนาคมขนส่งและการเข้าถึงดังภาพที่ 4.9 ประกอบด้วย

(1) ถนนสายหลัก 2 สาย คือ (1.1) ถนนสุขาภิบาล 1 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของชุมชน เริ่มต้นตั้งแต่บริเวณสี่แยกบางกะปิไปเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา มีรถประจำทางผ่านหลายสาย ได้แก่ สาย 71, 95, 115, 150, 501, 512 และรถเมโทรบัส ปอพ.17, 25, 34 และ (1.2) ถนนสุขาภิบาล 2 ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของชุมชน เชื่อมระหว่างถนนสุขาภิบาล 1 กับถนนอาคารสงเคราะห์สาย 1 มีรถประจำทางผ่าน ได้แก่ สาย 1, 2, 19, 27, 36, 44, 60, 96, 191 เป็นต้น

(2) ถนนสายรอง 1 สาย คือ ถนนอาคารสงเคราะห์สาย 1 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของชุมชน และเลียบทะเลสาบบึงกุ่มไปเชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 2 ซึ่งมีรถประจำทางผ่านหลายสาย ได้แก่ สาย 11, 23, 38, 58, 60, 72, 93, 99 เป็นต้น

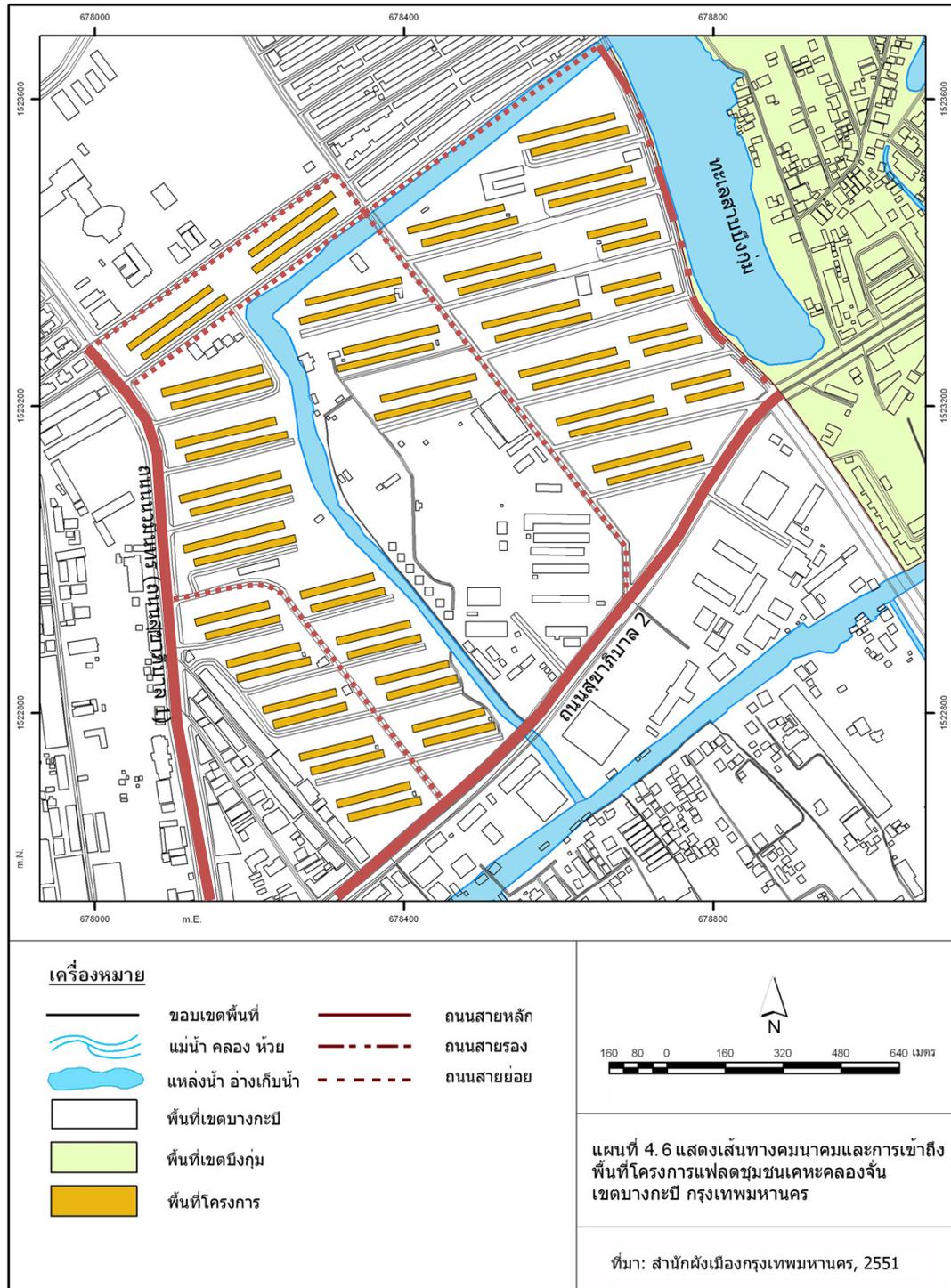
(3) ถนนสายย่อย ส่วนใหญ่จะเป็นซอยที่แยกเข้าไปยังอาคารแฟลตต่าง ๆ และเชื่อมต่อบริเวณแฟลตต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นเส้นทางที่ประกอบไปด้วยร้านค้า และร้านอาหารต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้บริการผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ และเชื่อมต่อกับโครงการที่อยู่อาศัยชุมชนคลองจั่นอื่น ๆ

2) ด้านระบบไฟฟ้า จะอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง โดยผู้เช่าซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ส่วนไฟฟ้าบริเวณถนนภายในพื้นที่สำนักงานส่วนกลางจะเป็นผู้รับผิดชอบ

3) ด้านระบบน้ำประปา จะใช้จากบ่อบาดาล ประกอบกับหอถังสูงและระบบปั๊ม โดยมีโรงสูบน้ำ 5 แห่ง คือ บริเวณปากซอย 37 สวนมิตรภาพตรงข้ามปากซอย 48 อาคารแฟลต 12 อาคารแฟลต 28 และอาคารแฟลต 17 ซึ่งจะมีการจัดเก็บโดยส่วนกลางสำนักงานดูแลเคหะชุมชนคลองจั่น

4) ด้านการบริการสาธารณะ จะมีตั้งแต่ที่จอดรถในทุก ๆ อาคาร ตลาด ร้านค้าแผงลอย และย่านพาณิชยกรรมขนาดเล็กตามเส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่ หรือพื้นที่อื่น ๆ โดยรอบชุมชน เช่น ตลาดสดบางกะปิ ตลาดสดอินทราวิทย์ ตลาดสดแฮปปี้แลนด์ ตลาดสดแม่น้ำเขียว และตลาดสดนครไทย เป็นต้น นอกจากนี้ในพื้นที่ชุมชนยังประกอบไปด้วย พื้นที่โล่งสาธารณะ เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการ ซึ่งนอกจากจะอยู่บริเวณพื้นที่โล่งในแต่ละอาคารแล้ว ยังกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่ชุมชน เช่น สนามฟุตบอลคลองจั่น สวนพฤกษชาติคลองจั่น สนามเด็กเล่นบริเวณด้านข้างอาคารแฟลต 15 และสวนสาธารณะริมทะเลสาบบึงกุ่ม เป็นต้น (ดังภาพที่ 4.10)

ภาพที่ 4.9
เส้นทางคมนาคมและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ



ที่มา: สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร, 2551.