

บรรณานุกรม

เอกสารอื่น

กฤษณา ปันศิริ. “ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกเช่าที่พักอาศัยในเขตปทุมธานี.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2548.

ณรงค์ จงยศยิ่ง. “การประยุกต์ใช้ทฤษฎีฮีโดนิคสำหรับการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ในเขตกรุงเทพมหานคร.” วิทยานิพนธ์ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2548.

ชีวิน อินแสง และคณะ. “การศึกษาความต้องการของนักศึกษาในสถาบันอุดมศึกษาที่มีต่อห้องพักในจังหวัดเชียงใหม่.” รายงานศึกษาและวิจัย. สถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยพายัพ, 2528.

ชูชีพ พิพัฒน์ศิริ และคณะ. “การวิเคราะห์เชิงเศรษฐศาสตร์ของตลาดบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว: กรณีศึกษาจังหวัดปทุมธานี.” รายงานการวิจัย. คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.

นนทนี้งามรุ่งนรินทร์ และคณะ. “ปัจจัยที่มีผลต่อค่าเช่าของอพาร์ทเมนต์ในย่านสุขุมวิท.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2546.

นัญนาถ วัตุสุ. “ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกเช่าห้องพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2550.

ประชา มั่นสถาวร และคณะ. “การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่ออัตราค่าเช่าอพาร์ทเมนต์ในเขต Downtown Area โดย Hedonic Pricing Model.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2546.

ปิยมาศ เศรษฐกนก และคณะ. “ปัจจัยที่มีผลกระทบต่ออัตราค่าเช่าอพาร์ทเมนต์ย่านศูนย์กลาง
ธุรกิจกรุงเทพ.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2546.

มนตรี แย้มกสิกร. “รูปแบบของหอพักนักศึกษาสำหรับมหาวิทยาลัยในประเทศไทย.” รายงานการ
วิจัย. สำนักงานปลัดทบวงมหาวิทยาลัย, 2542.

วลีพร ตันตพานิช. “แนวทางพัฒนาการจัดระเบียบหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ศูนย์รังสิต.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2547.

วัลลภ สุรทศ. “การพักอาศัยในหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและบริเวณใกล้เคียง.”
วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

สันติยา เอกจักร และคณะ. “การวิเคราะห์ปัจจัยกำหนดราคาในตลาดบ้านจัดสรรประเภท
ทาวน์เฮาส์ และการประเมินคุณภาพของโครงการหลังการขาย: กรณีศึกษาจังหวัด
ปทุมธานี.” รายงานการวิจัย. คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2547.

สุรพล นิตไกรพจน์. “อธิการบดีรายงานประชาคมธรรมศาสตร์.” จุลสารธรรมศาสตร์ 39(มกราคม
2549): 10-11.

อินทรา ธงชัย. “การวิเคราะห์ประสิทธิภาพการดำเนินงานองค์กรในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่:
กรณีศึกษาหอพักนักศึกษา.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2543.

อิสระ อินทร์ยา. “การเปรียบเทียบการพักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยขอนแก่นระหว่างหอพัก
มหาวิทยาลัยกับที่หอพักเอกชน.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.

โอฬาร วรรณญาณนท์. “พฤติกรรมผู้บริโภคและปัจจัยทางการตลาดที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าอพาร์ทเมนต์ในซอยนทีทิพย์ ถนนงามวงศ์วาน.” สารนิพนธ์มหาบัณฑิต คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2548.

Book

Dougherty, C. Introduction to econometrics. 3th edition. Oxford: Oxford University Press, 2007.

Greene, W. H. Econometrics Analysis. 5th edition. New York: Prentice Hall, 2003.

Gujarati, D. N. Basic Econometrics. 4th edition. Singapore: McGraw-Hill, 2003.

Litwin, M. S. How to Measure Survey Reliability and Validity. The Survey Kit (7) United States of America: SAGE Publications, 1995.

McFadden, D. Economic theory and mathematical economics New York: Academic Press, 1977.

Muth, R. F. Cities and Housing: the spatial pattern of urban residential land use. Chicago: University of Chicago Press, 1969

Yamane, T. Statistics; an introductory analysis. 3th edition. New York: Harper and Row, 1973.

Articles

Abelson, P. W. "House and Land Prices in Sydney from 1931 to 1989." Urban Studies 34(9) (1997): 1381-1400.

Arguea, N. M., Hsiao, C. and Taylor, G. A. "Estimating Consumer Preferences Using Market Data-an Application to US Automobile Demand." Journal of Applied Econometrics 9 (1994): 1-18.

Benjamin, J. D. and Lusht, K. M. "Search Costs and Apartment Rents." Journal of Real Estate Finance and Economics 6(2) (1993): 189-197.

Benjamin, J. D. and Sirman, G. S. "Mass Transportation Apartment Rent and Property Values." The Journal of Real Estate Research 12(1) (1996): 1-8.

Benjamin, J. D., Sirman, G. S. and Zietz, E. N. "Security Measures and the Apartment Market." The Journal of Real Estate Research 14(3) (1997): 347-358.

Benson, E. D., Hansen, J. L., Schwartz, A. L. and Smersh, G. T. "Pricing Residential Amenities: The Value of a View." Journal of Real Estate Finance and Economics 16(1) (1998): 55-73.

Berry, J., McGreal, S., Stevenson, S., Young, J. and Webb, J. R. "Estimation of Apartment Submarkets in Dublin, Ireland." Journal of Real Estate Research 25(2) (2003): 159-170.

Boyle, M. A. and Kiel, K. A. "A Survey of House Price Hedonic Studies of the Impact of Environmental Externalities." The Journal of Real Estate Research 19(2) (2001): 117-144.

- Box, G. E. P. and Cox, D. R. "An Analysis of transformations." Journal of the Royal Statistical Society 26 (1964): 211-246.
- Butler, R. V. "The specification of Hedonic Indexes for Urban Housing." Land Economics 58(1) (1982): 96-108.
- Cannaday, R. E. and Sunderman, M. A. "Estimation of Depreciation for Single-Family Appraisals." American Real Estate and Urban Economics Association Journal 14 (2) (1986): 255-273.
- Cassel, E. and Mandelsohn, R. "The Choice of Functional form for Hedonic Price Equations: comment." Journal of Urban Economics 18 (1985): 135-142.
- Chattopadhyay, S. "An Empirical Investigation into the Performance of Ellickson's Random Bidding Model, with an Application to Air Quality Valuation." Journal of Urban Economics 43 (1998): 292-314.
- Chattopadhyay, S. "The Effectiveness of McFaddens's Nested Logit Model in Valuing Amenity Improvement." Regional Science and Urban Economics 30(1) (2000): 23-43.
- Chau, K. W., Ma, V. M. and Ho, D. W. "The Pricing of 'Luckiness' in the Apartment Market." Journal of Real Estate Literature 9(1) (2001): 31-40.
- Cheshire, P. and Sheppard, S. "On the Price of Land and the Value of Amenities." Economica 62 (1995): 247-267.

- Cheshire, P. and Sheppard, S. "Introduction to feature: the price of access to better neighborhoods." The Economic Journal 114 (2004): 391-396.
- Chin, T. L., Chau, K. W. and Ng, F. F. "The Impact of the Asian Financial Crisis on the Pricing of Condominiums in Malaysia." Journal of Real Estate Literature 12(1) (2004): 33-49.
- Chow, G. C. "Technological Change and the Demand for Computers." American Economics Review 57(5) (1967): 1117-1130.
- Combris, P., Lecocq, S. and Visser, M. "Estimation of a Hedonic Price Equation for Bordeaux Wine: Does Quality Matter?" The Economics Journal 107 (1997): 390-402.
- Cropper, M. L., Deck, L., Kishor, N. and McConnell, K. E. "Valuing Product Attributes Using Single Market Data: A Comparison of Hedonic and Discrete Choice Approaches." The Review of Economics and Statistics 75(2) (1993): 225-232.
- Curry, B., Morgan, P. and Silver, M. "Hedonic Regressions: Miss-Specification and Neural Networks." Applied Economics 33(5) (2001): 659-671.
- Dokmeci, V., Onder, Z. and Yavas, A. "External Factors, Housing Values, and Rents: Evidence from Survey Data." Journal of Housing Research 14(1) (2003): 83-99.
- Dubin, R. A. and Goodman, A. C. "Valuation of Neighborhood Characteristics Through Hedonic Prices." Population and Environment 5 (1982): 166-181.

- Ellickson, B. "An Alternative Test of the Hedonic Theory of Housing Markets." Journal of Urban Economics 9 (1981): 56-79.
- Freeman, A. M. "Hedonic Prices, Property Values and Measuring Environmental Benefits: A Survey of the Issue." The Scandinavian Journal of Economics 81(2) (1979): 154-173.
- Frew, J. and Jud, G. D. "Estimating the Value of Apartment Building." Journal of Real Estate Research 25(1) (2003): 77-86.
- Follain, J. R. and Malpezzi, S. "Another Look at Racial Differences in Housing Prices." Urban Studies 18(2) (1981): 195-203.
- Gilley, O. W. and Pace, R. K. "Improving Hedonic Estimation with an Inequality Restricted Estimator." Review of Economics and Statistics 77(4) (1995): 609-621.
- Goodman, A. C. "Hedonic Price, Price Indices and Housing Markets." Journal of Urban Economics 5 (1978): 471-484.
- Goodman, A. C. and Goodman, Jr. "The Co-Op Discount." Journal of Real Estate Finance and Economics 14 (1997): 223-233.
- Goodman, A. C. and Thibodeau, T. G. "Age-Related Heteroskedasticity in Hedonic House Price Equations." Journal of Housing Research 6 (1) (1995): 25-42.
- Grether, D. M. and Mieszkowski, P. "Determinants of real Values." Journal of Urban Economics 1(2) (1974): 127-145.

- Griliches, Z. "On an Index of Quality Change." Journal of American Statistical Association 56 (1961):535-548.
- Guasch, J. L. and Marshall, R. C. "Age of Rental Housing Units and Vacancy Characteristics." Regional Science and Urban Economics 15(3) (1985): 403-419.
- Halvorsen, R. and Pollakowski, H. "Choice of Functional Form for Hedonic Price Equations." Journal of Urban Economics 10 (1981): 37-49.
- Hardin, W. and Cheng, P. "Apartment Security: A Note on Gated Access and Rental Rates." Journal of Real Estate Research 25(2) (2003): 145-157.
- Harrison, D. and Rubinfeld, D. "Hedonic Housing Prices and the Demand for Clean Air." Journal of Environmental Economics and Management 5 (1978): 81-102.
- Ioannidis, C. and Silver, M. "Chained, Exact and Superlative Hedonic Price Changes: Estimates from Microdata." Applied Economics 35 (2003): 1005-1014.
- Jud, G. D. and Watts, J. M. "School and Housing Values." Land Economics 57(3) (1981): 459-470.
- Kryvobokov, M. and Wilhelmsson, M. "Analysing Location Attributes with A Hedonic Model for Apartment Price in Donetsk Ukraine." International Journal of Strategic Property Management 11 (2007): 157-178.
- Lancaster, K. J. "A New Approach to Consumer Theory." Journal of Political Economy 74 (2) (1966): 132-157.

- Lee, B. Chung, E. C. and Kim, Y. "Dwelling age, Redevelopment, and Housing Prices: The Case of Apartment Complexes in Seoul." Journal of Real Estate Finance and Economics 30(1) (2005): 55-80.
- Leishman, C. "Housing Building and Product Differentiation: An Hedonic Price Approach." Journal of Housing and the Built Environment 16(2) (2001): 131-152.
- Lerman, S. R. and Kern, C. R. "Hedonic Theory, Bid Rents and Willingness-to-pay: Some Extensions of Ellickson's Results." Journal of urban Economics 13 (1983): 358-363.
- Lewis, L. and Acharya, G. "Environmental Quality and Housing markets: Does Lot Size Matter." Marine Resource Economics 21 (2006): 317-330.
- Linneman, P. "Some Empirical Results on the nature of the Hedonic Price Function for the Urban Housing Market." Journal of Urban Economics 8(1) (1980): 47-68.
- Malpezzi, S., Ozanne, L. and Thibodeau, T. "Microeconomic Estimates of Housing Depreciation." Land Economics 63(4) (1987): 372-385.
- Marks, D. "The Effect of Rent Control on the Price of Rental Housing: An Hedonic Approach." Land Economics 60(1) (1984): 81-94.
- Mayo, S. K. "Theory and Estimation in the Economics of Housing Demand." Journal of Urban Economics 10 (1981): 95-116.

- McMillan, M. "Estimates of Households' Preferences for Environmental Quality and Other Housing Characteristics from A System of Demand Equations" The Scandinavian Journal of Economics 81(2) (1979): 174-187.
- Mills, E. S. "An Aggregative Model of Resource Allocation in a Metropolitan Area." American Economics Review 57(2) (1967): 197-210.
- Morgan, K. J., Metzen, E. J., Johnson, S. R. "An Hedonic Index for Breakfast Cereals." The Journal of Consumer Research 6(1) (1979): 67-75.
- Nerlove, M. "Hedonic Price Function and the Measurement of Preferences: The Case of Swedish Wine Consumers." European Economics Review 39 (1995): 1697-1716.
- Ogwang, T. and Wang B. "A Hedonic Price Function for a Northern BC Community." Social Indicators Research 61 (2002): 285-296.
- Olsen, E. O. "The Demand and Supply of Housing Service: A Critical Survey of the Empirical Literature." In Handbook of Regional and Urban Economics, Vol. 2 pp. 989-1022. Edited by Mills, E. S. North-Holland. Amsterdam: Elsevier, 1987.
- Pagliari, J. L., and Webb, J. R. "On Setting Apartment Rental Rates: A Regression-Based Approach" The Journal of real Estate Research 12(1) (1996): 37-62.
- Palmquist, R. B. and Israngkura, A. "Valuing Air Quality with Hedonic and Discrete Choice Models." American Journal of Agricultural Economics 81 (1999): 1128-1133.

- Quigley, J. M. "Consumer Choice of Dwelling, Neighborhood and Public Services." Regional Science and Urban Economics 15(1) (1985): 41-63.
- Reis, H. J. and Silva, J. S. "Hedonic Price Indexes for New Passenger Cars in Portugal (1997-2001)." Economics Modelling 23 (2006): 890-908.
- Ridker, R. G. and Henning, J. A. "The Determinants of Residential Property Values with Special Reference to Air Pollution." The Review of Economics and Statistics 49(2) (1967): 246-257.
- Rosen, S. "Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition." Journal of Political Economy 82 (1974): 34-55.
- Rosiers, F. D. and Theriault, M. "Rental Amenities and the Stability of Hedonic Prices: A Comparative Analysis of Five Market Segments." The Journal of Real Estate Research 12(1) (1996): 17-36.
- Sirmans, G. S. and Sirman, C. F. "Property Manager Designations and Apartment Rent." Journal of Urban Economics 7(1) (1991): 91-98.
- Sirman, G. S., Sirman, C. F. and Benjamin, J. D. "Apartment Rent, Concessions and Occupancy Rates." The Journal of Real Estate Research 9(3) (1994): 299-312.
- Sirman, G. S., Sirman, C. F. and Benjamin, J. D. "Determining Apartment Rent: The Value of Amenities, Services and External Factors." The Journal of Real Estate Research 4(2) (1989): 33-43.

- Smith, L. B., Rosen, K. T. and Fallis, G. "Recent Developments in Economic Models of Housing Markets." Journal of Economics Literature 26 (1988): 29-64.
- Thrane, C. "Hedonic Price Models and Sun-and-Beach Package Tours: the Norwegian Case." Journal of Travel Research 43 (2007): 302-308.
- Triplett, J. E. "Automobiles and Hedonic Quality Measurement" The Journal of Political Economy 77(3) (1969): 408-417.
- Waddell, P., Berry, B. and Hoch, I. "Residential Property Values in a Multimodal Urban Area: New Evidence on the Implicit Price of Location." Journal of Real Estate Finance and Economics 7 (1993): 117-141.
- Waugh, F. V. "Quality Factors Influencing Vegetable Prices." Journal of Farm Economics 10(2) (1928): 185-196.
- Wilson, B. and Frew, J. "Apartment Rents and Locations in Portland, Oregon: 1992-2002." The Journal of Real Estate Research 29(2) (2007): 201-217.
- Whitehead, C. M. E. "Urban Housing Markets: Theory and Policy." In Handbook of Regional and Urban Economics, Vol. 3 pp. 1559-1636. Edited by Cheshire, P. and Mills, E. S. North-Holland. Amsterdam: Elsevier, 1999.
- Zabel, J. E. "The Demand for Housing Services." Journal of Housing Economics 13 (2004): 16-35.

Other Materials

Branson, M. "The Australian experience in developing an established house price index." Australian Bureau of Statistics, Paper prepared to the OECD-IMF WORKSHOP: Real Estate Price Indexes Paris, 6-7 November, 2006

Buranathanung, N., Ahuya, A., Kanchanasai, C., Preecha, R. and Sodsrichai, T. "Housing Price Index: the Thai Experience.", 2004.

Cage, R. A., Garner, T. I. and Ruiz-Castillo, J. "Construction Household Specific Consumer Price Indexes: An Analysis of Different Techniques and Methods." BLS Working Paper, March, 2002

Chalermthanakorn, A. "Valuing risk perception and disamenity of indicator: a case study of Phuket municipal solid waste (MSW) incinerator." Master of Economics (English Language Programme), Faculty of Economics, Thammasat University, 2004.

Edquist, H. (2005). "Do hedonic price indexes change history? The case of Electrification." Stockholm School of Economics, Paper Prepared to SSE/EFI Working Paper Series in Economics and Finance No. 586, February, 2005.

Linden and Rockoff "There Goes the Neighborhood? Estimates of the Impact of Crime Risk on Property Values from Megan's Laws." NBER Working Paper 12253, May, 2006.

Lorenz, D. P. "The Application of Sustainable Development Principles to the Theory and Practice of Property Valuation." Doctor in Economics, The School of Economics and Business Engineering, University of Karlsruhe, 2006.

Nicosia, D. "Airport Noise and Apartment Rental Rates, Addison, Texas, 2002."
Department of Geography, Southwest Texas State University, 2003.

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์

www.tpm.tu.ac.th