

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(3)
สารบัญตาราง.....	(7)
สารบัญภาพประกอบ.....	(9)
 บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
1.3 คำถามการวิจัย.....	3
1.4 ขอบเขตของการวิจัย.....	3
1.5 ประโยชน์ของงานวิจัย.....	4
1.6 นิยามศัพท์.....	4
2. แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 แนวคิดเรื่อง สิ่งแวดล้อมและที่อยู่อาศัย.....	7
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาและการใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืน.....	12
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการบริหารจัดการ.....	14
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินอาคารหลังการใช้งาน (Post Occupancy Evaluate: POE).....	18
2.5 แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินวัฏจักรชีวิต (Life cycle Assessment: LCA)...	19

บทที่	หน้า
3. ระเบียบวิธีวิจัย.....	27
3.1 แบบแผนของการวิจัย.....	27
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างในการวิจัย.....	28
3.3 ตัวแปรในการวิจัย.....	29
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	30
3.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	30
3.6 การวิเคราะห์และแปลผลข้อมูล.....	31
4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลการใช้วัสดุในการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านจัดสรร ระดับกลาง.....	36
4.1 ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในปัจจุบัน.....	36
4.2 อัตราการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลาง หมู่บ้านจัดสรร ระดับกลาง.....	49
5. ผลการวิเคราะห์และประเมินทัศนคติความพึงพอใจหลังการใช้งานต่อวัสดุประเภท ต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง.....	53
5.1 ทัศนคติความพึงพอใจเกี่ยวกับวัสดุของพื้นที่ส่วนกลาง.....	53
5.2 ทัศนคติความพึงพอใจหลังการใช้งานวัสดุประเภทต่าง ๆ ในพื้นที่ ส่วนกลาง (POE).....	55
6. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโดยหลักการประเมินวัฏจักรชีวิต (LCA).....	65
6.1 วัสดุหมวดพื้น.....	66
6.2 วัสดุหมวดผนัง.....	70

	หน้า
6.3 วัสดุหมวดผ้าเปตาน.....	76
6.4 วัสดุหมวดประตุน้ำต่าง.....	81
6.5 วัสดุหมวดประดับตกแต่ง.....	85
7. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อหาแนวทางเลือกประเภทวัสดุเพื่อการใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืน.....	91
7.1 วัสดุที่มีความเหมาะสมต่อทัศนคติความพึงพอใจและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม.....	91
7.2 การเปรียบเทียบลำดับประสิทธิภาพเชิงนิเวศน์วัสดุกับลำดับอัตราการใช้วัสดุจริงในปัจจุบัน.....	94
8. สรุปผลการศึกษาวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	101
8.1 ข้อเสนอสรุปจากผลการศึกษาวิจัย.....	100
8.2 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในอนาคต.....	107
บรรณานุกรม.....	109
ภาคผนวก	
ก. แบบสอบถาม แบบสอบถามสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว ระดับกลาง.....	113
ประวัติการศึกษา.....	123

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.1	จำแนกขนาดชุมชนตามจำนวนประชากร.....	8
2.2	สถิติการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินรายใหม่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2543 - 2551.....	9
2.3	ตัวอย่างการคำนวณ MET point.....	23
2.4	แนวทางตัวอย่างการประยุกต์ใช้การประเมินวัฏจักรชีวิตอย่างง่าย (simplified LCA).....	24
3.1	ที่มาข้อมูลในการประเมินวัฏจักรชีวิตวัสดุ.....	31
3.2	การประยุกต์ใช้ simplified LCA.....	32
4.1	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 1.....	37
4.2	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 2.....	39
4.3	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 3.....	41
4.4	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 4.....	42
4.5	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 5.....	43
4.6	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 6.....	45
4.7	ประเภทและปริมาณการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ 7.....	46
4.8	อัตราการใช้วัสดุในพื้นที่บริการและนันทนาการ.....	49
4.9	อัตราการใช้วัสดุในพื้นที่สาธารณูปโภค.....	51
5.1	ความสำคัญของประเภทวัสดุ ที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อหมู่บ้าน.....	53
5.2	ความสำคัญในการเลือกผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของผู้อยู่อาศัย.....	54
5.3	ความสำคัญของทัศนคติผู้อยู่อาศัยที่มีต่อวัสดุในด้านต่าง ๆ.....	54
5.4	ค่าความพึงพอใจหลังการใช้งานของวัสดุในด้านสุนทรียภาพความสวยงาม.....	56
5.5	ค่าความพึงพอใจหลังการใช้งานของวัสดุในด้านประสิทธิภาพการใช้งาน.....	58
5.6	ค่าความพึงพอใจหลังการใช้งานของวัสดุในการซ่อมแซมบำรุงรักษา.....	60
5.7	ความพึงพอใจหลังการใช้งานวัสดุพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านระดับกลาง.....	62
6.1	กรรมวิธีติดตั้งและส่วนผสมวัสดุหมวดพื้น.....	67

ตารางที่		หน้า
6.2	รายการองค์ประกอบวัสดุและค่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดพื้น....	68
6.3	กรรมวิธีติดตั้งและส่วนผสมวัสดุหมวดผนัง.....	71
6.4	รายการองค์ประกอบวัสดุและค่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวด.....	72
6.5	กรรมวิธีติดตั้งและส่วนผสมวัสดุหมวดฝ้าเพดาน.....	76
6.6	รายการองค์ประกอบวัสดุและค่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดฝ้า เพดาน.....	78
6.7	กรรมวิธีติดตั้งและส่วนผสมวัสดุหมวดประตูหน้าต่าง.....	82
6.8	รายการองค์ประกอบวัสดุ และค่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดประตู หน้าต่าง.....	82
6.9	กรรมวิธีติดตั้งและส่วนผสมวัสดุหมวดประดับตกแต่ง.....	85
6.10	กรรมวิธีติดตั้งและส่วนผสมวัสดุหมวดประดับตกแต่งซุ้มทางเข้าและป้าย โครงการ.....	86
6.11	รายการองค์ประกอบวัสดุ และค่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวด ประดับตกแต่ง.....	87
7.1	ค่าประสิทธิภาพเชิงนิเวศน์วัสดุของหมู่บ้านจัดสรร ระดับกลาง ในกรุงเทพ ฯ.....	92
7.2	ตารางเปรียบเทียบอัตราการใช้วัสดุจริงและวัสดุที่มีประสิทธิภาพเชิงนิเวศน์ใน พื้นที่บริการและนันทนาการ.....	94
7.3	ตารางเปรียบเทียบอัตราการใช้วัสดุจริงและวัสดุที่มีประสิทธิภาพเชิงนิเวศน์ใน พื้นที่สาธารณูปโภค.....	97
8.1	ลำดับการใช้วัสดุในพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านจัดสรร ระดับกลาง.....	101
8.2	ลำดับสูงสุดของการประเมินความพึงพอใจหลังการใช้งานวัสดุในพื้นที่ส่วน กลาง.....	103
8.3	ลำดับของวัสดุ จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย LCA.....	104
8.4	ลำดับค่าประสิทธิภาพเชิงนิเวศน์วัสดุในพื้นที่บริการและนันทนาการ.....	105
8.5	ลำดับค่าประสิทธิภาพเชิงนิเวศน์วัสดุในพื้นที่สาธารณูปโภค.....	106

สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่		หน้า
2.1	ระดับราคาขายโครงการเปิดตัวใหม่ ปี 2547 และ 2548.....	9
2.2	ระดับราคาขายโครงการเปิดตัวใหม่ ปี 2548 และ 2549.....	10
2.3	กรอบของการจัดการที่ยั่งยืน.....	14
2.4	Preiser 's POE process model.....	19
2.5	ขั้นตอนการประเมินวัฏจักรชีวิต.....	21
2.6	สารที่มีส่วนให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อม.....	25
2.7	กรอบความคิดเชิงทฤษฎี.....	25
2.8	กรอบความคิดงานวิจัย.....	26
3.1	ความสัมพันธ์ตัวแปรในงานวิจัย.....	29
3.2	การจัดระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	34
3.3	ขั้นตอนและวิธีในการดำเนินการวิจัย.....	35
6.1	ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวัสดุหมวดพื้น.....	69
6.2	ระดับการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดพื้น.....	70
6.3	ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวัสดุหมวดผนัง.....	75
6.4	ระดับการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดผนัง.....	75
6.5	ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวัสดุหมวดฝ้าเพดาน.....	80
6.6	ระดับการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดฝ้าเพดาน.....	80
6.7	ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวัสดุหมวดประตูหน้าต่าง.....	84
6.8	ระดับการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดประตูหน้าต่าง.....	84
6.9	ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวัสดุหมวดประดับตกแต่ง.....	88
6.10	ระดับการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของวัสดุหมวดประดับตกแต่ง.....	88