

ผนวก ก.

แบบสอบถาม เรื่อง “การสร้างแรงจูงใจในการอนุรักษ์อาคารเอกชน
กรณีศึกษา อาคารตึกแถวที่มีคุณค่าในกรุงรัตนโกสินทร์”



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสอบถาม เรื่อง “การสร้างแรงจูงใจในการอนุรักษ์อาคารเอกชน : กรณีศึกษา อาคาร
ตึกแถวที่มีคุณค่าในกรุงรัตนโกสินทร์”

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ซึ่งเป็นการทำวิจัย
เรื่อง แนวทางในการ จัดหารูปแบบแรงจูงใจที่เหมาะสมในการอนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่า และ
สอดคล้องกับความต้องการของ ผู้อยู่อาศัย จึงขอความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถามฉบับนี้
เพื่อให้การทำวิทยานิพนธ์ชิ้นนี้ได้เกิดประโยชน์สูงสุด

นาย อธิวัฒน์ สีดา

นักศึกษาระดับปริญญาโท ภาควิชาการผังเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ส่วนที่ 1 แบบสำรวจลักษณะทางกายภาพของอาคารที่มีคุณค่า

1. การเปลี่ยนแปลงจากเดิม ☐ มาก ☐ ปานกลาง ☐ น้อย
2. สภาพอาคาร ☐ ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ ทรุดโทรม
3. การดัดแปลง ต่อเติมอาคาร ☐ มาก ☐ ปานกลาง ☐ น้อย
4. การใช้ประโยชน์อาคาร
- ชั้นล่าง
☐ อยู่อาศัย ☐ ค้าขาย ☐ อุตสาหกรรมขนาดเล็ก
☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ☐ สำนักงาน ☐ อื่น ๆ

- ชั้นบน

- ☐ อยู่อาศัย ☐ ค้าขาย ☐ อุตสาหกรรมขนาดเล็ก
☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ☐ สำนักงาน ☐ อื่น ๆ

5. จำนวนชั้นของอาคาร

- ☐ 2 ชั้น ☐ 3 ชั้น ☐ 4 ชั้น ☐ 4 ชั้นขึ้นไป

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

6. เพศผู้ตอบแบบสอบถาม ☐ ชาย ☐ หญิง

7. ท่านอายุ.....ปี

8. สถานภาพ

- ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หย่าร้าง

9. การศึกษาสูงสุดของท่าน

- ☐ ไม่ได้เรียน ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา / ปวช.
☐ อชีวศึกษา / ปวส. ☐ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี
☐ อื่นๆ

10. อาชีพ

- ☐ ค้าขาย ☐ ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ ☐ รับจ้าง
☐ ประกอบกิจการส่วนตัว ☐ ไม่ได้ทำงาน / เกษียณอายุ ☐ อื่นๆ

11. สมาชิกในครอบครัวทั้งหมดรวมตัวท่านด้วย คน (ไม่จำเป็นต้องตามทะเบียนบ้าน)

12. รายได้ครอบครัว (ต่อเดือน)

- ☐ ต่ำกว่า 10,000 บาท ☐ 10,000 – 15,000 บาท ☐ 15,001 – 30,000 บาท
☐ 30,001 – 50,000 บาท ☐ 50,001 – 100,000 บาท ☐ สูงกว่า 100,000 บาท

13. การถือครองที่ดิน

- ☐ เป็นเจ้าของเอง (ข้ามไปข้อ 16) ☐ เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินฯโดยตรง (ข้ามไปข้อ 15)
☐ เช่าจากวัด (ข้ามไปข้อ 15) ☐ เช่าช่วง (ตอบข้อ 14) ☐ อื่นๆ

14. กรณีเช่าช่วง ทางหน่วยงานใดเป็นเจ้าของอาคาร

- ☐ วัด ☐ สำนักงานทรัพย์สินฯ
☐ เอกชน ☐ อื่นๆ ระบุ.....

15. ค่าเช่าประมาณ..... บาท ต่อเดือน (กรณีเช่า)

16. ระยะเวลาในการอยู่อาศัย..... ปี

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านความคิดเห็นหรือทัศนคติที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร และการขึ้นทะเบียนโบราณสถาน

17. ท่านคิดว่าตึกแถวที่อยู่อาศัยของท่านมีคุณค่าสมควรแก่การอนุรักษ์หรือไม่?

- ☐ มีคุณค่าควรแก่การอนุรักษ์ ☐ ไม่มีคุณค่า
☐ อื่น ๆ..... ☐ ไม่ทราบ

18. ท่านคิดว่าตึกแถวที่อยู่อาศัยของท่านควรขึ้นทะเบียนโบราณสถานหรือไม่?

- ☐ ควรขึ้นทะเบียนโบราณสถาน (ข้ามไปข้อ 21) ☐ ไม่ควร (ตอบข้อ 19)
☐ อื่น ๆ..... ☐ ไม่ทราบ

19. เหตุใดท่านจึงคิดว่าตึกแถวของท่านไม่ควรขึ้นทะเบียนโบราณสถาน? (ตอบได้หลายข้อ)

- ☐ คิดว่ากรรมศิลปากรจะต้องเวนคืนอาคาร เมื่อขึ้นทะเบียนโบราณสถาน
☐ ขาดอิสระในการบูรณะ และซ่อมแซมอาคาร
☐ เสียโอกาสในการทុบอาคารเพื่อสร้างใหม่
☐ เสียค่าซ่อมแซมอาคารให้เป็นรูปแบบดั้งเดิมเดิมในราคาสูง
☐ ต้องขออนุญาตทุกครั้งเมื่อดำเนินการปรับปรุง หรือซ่อมแซมอาคาร
☐ อื่นๆ.....
☐ ไม่ทราบ

20. หากการขึ้นทะเบียนโบราณสถานไม่ได้มีการเวนคืน และสามารถปรับปรุงอาคารได้ โดยต้องได้รับอนุญาตจากกรรมศิลปากร ท่านคิดว่าอาคารของท่านควรขึ้นทะเบียนโบราณสถานหรือไม่?

- ☐ ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ☐ ไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน

21. ถ้ามีการดำเนินการอนุรักษ์ หรือการบูรณะซ่อมแซมอาคารด้วยตัวท่านเอง ท่านคิดว่ามีอุปสรรคในเรื่องใดบ้าง

- ☐ ไม่มีเงินในการดำเนินการอนุรักษ์อาคาร
☐ ไม่มีความรู้ความเข้าใจในการอนุรักษ์อาคาร
☐ ไม่มีความช่วยเหลือจากจากรัฐ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์ หรือซ่อมแซมอาคาร
☐ การอนุรักษ์อาคารไม่ตอบสนองกับสภาพการใช้งานในปัจจุบัน
☐ วัสดุที่ใช้ในการอนุรักษ์ หรือซ่อมแซมอาคารมีราคาสูง
☐ อื่น ๆ
☐ ไม่ทราบ

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านความคิดเห็น หรือทัศนคติที่มีต่อแรงจูงใจในการอนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่า

22. หากท่านต้องปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเอง ท่านคิดว่ารัฐควรให้การช่วยเหลือบ้างหรือไม่?

☐ ควรให้การช่วยเหลือ ☐ ไม่ควรให้การช่วยเหลือ ☐

23. ท่านต้องการช่วยเหลือในการอนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่าจากทางภาครัฐรูปแบบใดบ้าง? (ตอบได้หลายข้อ)

☐ เงินช่วยเหลือ ☐ การลดภาษี

☐ รูปแบบอื่น ๆ

24. หากมีการช่วยเหลือด้านการเงินจากทางภาครัฐ ท่านคิดว่าวิธีใดที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุด สถานการณ์ในประเทศไทย(ตอบได้3ข้อ)

- ☐ รัฐออกให้เต็มจำนวนในการซ่อมแซมอาคารที่มีคุณค่า
- ☐ รัฐให้เงินสนับสนุนบางส่วนของค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมแซมอาคารที่มีคุณค่า
- ☐ รัฐให้เงินสนับสนุนกับผู้อยู่อาศัยที่ทำการดูแลรักษาอาคารที่มีคุณค่า
- ☐ รัฐจัดตั้งกองทุนสำหรับการอนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่า
- ☐ เงินช่วยเหลือในการเปิดอาคารให้สาธารณะได้เข้าใช้ ก่อถาวรตั้งอยู่บริเวณริมถนน
- ☐ รัฐให้เงินเปล่าสนับสนุนการดูแลรักษา ศิลปวัตถุ และสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น
- ☐ อื่น ๆ
- ☐ ไม่คิดว่าจะเป็นไปได้

25. ถ้ารัฐเข้ามาดำเนินการซื้อเฉพาะด้านหน้าอาคารตึกแถวของท่าน เพื่อทำการอนุรักษ์ด้านหน้าอาคารให้เกิดความเป็นระเบียบและสวยงาม แต่สิทธิด้านในอาคารยังคงเป็นของท่าน ท่านเห็นด้วยหรือไม่

☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย

☐ อื่น ๆ ☐ ไม่ทราบ

26. การนำค่าใช้จ่ายในการอนุรักษ์อาคาร เช่น ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคาร เพื่อนำไปลดภาษี ท่านคิดว่ารูปแบบใดที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุด (ตอบได้1ข้อ)

- ☐ ค่าใช้จ่ายในการบูรณะ ซ่อมแซมอาคาร ให้อยู่ในรูปแบบเดิม
- ☐ ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอาคารให้คงอยู่ในสภาพเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ☐ การลดหรือยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับอาคารที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน
- ☐ อื่น ๆ

27. ท่านต้องการแรงจูงใจในรูปแบบอื่น ๆ รูปแบบใดบ้าง (ตอบได้หลายข้อ)

- ☐ รัฐค่าประกันการกู้เงินเพื่อดูแลรักษาอาคารที่มีคุณค่าระหว่างผู้กู้กับผู้ให้เช่าที่เป็นภาคเอกชน โดยการร่วมลงนามในสัญญาสัญญานั้นๆ
- ☐ รัฐให้อัตราเงินกู้ที่ต่ำกว่าราคาตลาด ในการดูแลรักษาอาคารที่มีคุณค่า
- ☐ รัฐเสียค่าใช้จ่ายในการปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญทางด้านการอนุรักษ์ในการดูแลรักษาอาคารที่มีคุณค่าในอัตราที่ต่ำ หรือฟรี
- ☐ รัฐให้รางวัลแก่ผู้อนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่าดีเด่น
- ☐ รัฐส่งเสริมให้เกิดการจัดกิจกรรม หรือเทศกาลต่าง ๆ บริเวณย่านที่มีอาคารที่มีคุณค่า
- ☐ รัฐส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม เพื่อส่งเสริมสภาพทางด้านเศรษฐกิจ
- ☐ อื่น ๆ

28. ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณอย่างสูงที่กรุณาเสียสละเวลาของท่านให้ข้อมูลและตอบแบบสอบถาม