

บทที่ 3

ระเบียบวิธีวิจัย

การศึกษานี้มุ่งเน้นไปที่การสำรวจกลุ่มอาคารตึกแถวที่มีคุณค่าในย่านต่าง ๆ ภายในบริเวณกรุงเทพมหานคร โดยการออกแบบสอบถามเพื่อถามความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยในอาคารประวัติศาสตร์ โดยข้อมูลที่ใช้ในการศึกษาสามารถแบ่งออกได้ 2 รูปแบบ คือ

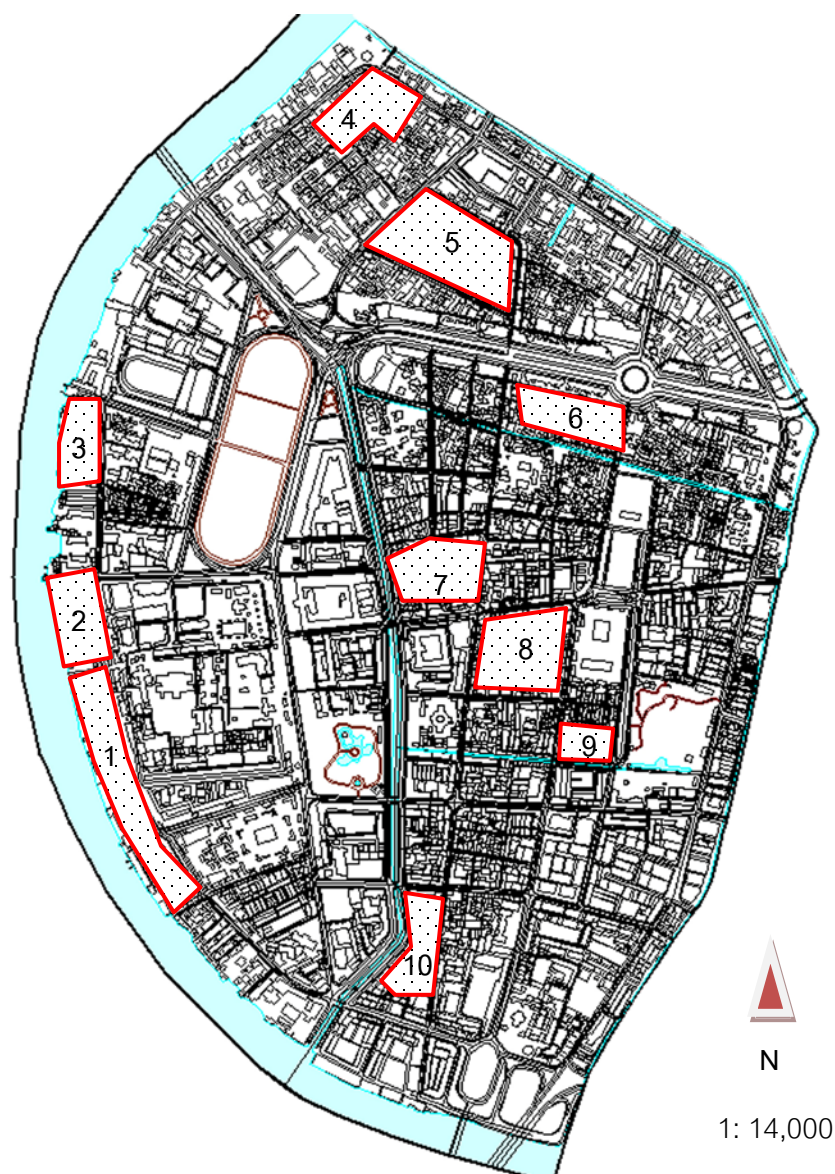
ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการสอบถามข้อมูลทั่วไปของกลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารตึกแถวในเรื่องต่างๆ เช่น ลักษณะของการครอบครองอาคารตึกแถวความคิดเห็น ทศนคติที่มีต่อการอนุรักษ์ ปัญหา ความต้องการและรูปแบบแรงจูงใจในการอนุรักษ์อาคารตึกแถวที่มีคุณค่า โดยใช้วิธีการออกแบบสอบถาม และการสัมภาษณ์

ส่วนข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการค้นคว้า ข้อมูลทั่วไปของการอนุรักษ์อาคารกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์อาคารในพื้นที่กรุงเทพมหานคร แนวทางการสร้างแรงจูงใจ และกรณีศึกษาต่าง ๆ ที่เคยเกิดขึ้น ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ซึ่งประเด็นหลักของการศึกษานี้มี 2 ด้าน คือ ความคิดเห็นที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์อาคาร และรูปแบบแรงจูงใจที่ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นชอบ

ในการออกแบบสอบถาม ใช้การกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างตามสูตรของ Taro Yamane ระดับความคลาดเคลื่อนร้อยละ 5 ซึ่งได้จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ 305 คน แต่จากการดำเนินการสำรวจเบื้องต้น พบว่า กลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่มมีระดับการให้ความร่วมมือในการเก็บแบบสอบถามที่แตกต่างกัน ดังนั้น จึงทำการเปลี่ยนวิธีการเก็บกลุ่มตัวอย่างจากเดิมเก็บจากทุกชุมชนและทุกพื้นที่ เป็นการเก็บแบบไม่เฉพาะเจาะจงภายในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 3.1)

ในการออกแบบสอบถามเพื่อเก็บข้อมูลนั้น กลุ่มตัวอย่างต้องการที่จะให้ข้อมูลที่ได้ออกแบบสอบถามเป็นความลับ เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างบางส่วนยังคงเกรงกลัวในเรื่องของการถูกเวนคืนอาคาร การไม่ต่อสัญญาเช่า หรือการขึ้นค่าเช่า เนื่องจากข้อมูลที่ได้ตอบในแบบสอบถามบางส่วนนั้น อาจจะส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ในด้านลบต่อหน่วยงานที่ดูแลรักษาอาคารที่ตนเองอยู่อาศัย

ภาพที่ 3.1
ตำแหน่งชุมชนที่ดำเนินการออกแบบสอบถาม



หมายเหตุ: จากการสำรวจภาคสนาม มกราคม 2552

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. ชุมชนท่าเตียน | 6. ชุมชนตรอกดิน ตึกศิลป์ |
| 2. ชุมชนท่าช้าง | 7. ชุมชนสามแพร่ง |
| 3. ชุมชนท่าพระจันทร์ | 8. บริเวณหลังกระทรวงมหาดไทย |
| 4. ชุมชนบางลำพู | 9. ชุมชนสระสงฆ์ ลงท่า |
| 5. บริเวณวัดบวรนิเวศน์ | 10. ชุมชนปากคลองตลาด บ้านหม้อ |

3.1 ประเภทของการวิจัย

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เป็นการศึกษาเชิงปริมาณ (quantitative research) โดยจะมุ่งเน้นไปที่การสุ่มสำรวจ ความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย และลักษณะทางกายภาพของอาคารที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์บริเวณย่านต่าง ๆ ภายในกรุงเทพมหานคร โดยในการเลือกกลุ่มตัวอย่างจะใช้เกณฑ์ตามหนังสือแผนที่ชุมชนกรุงเทพมหานครซึ่งทำการสำรวจและกำหนดการแบ่งระดับของอาคารโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2547 ซึ่งได้มีการระบุจำนวนอาคารตึกแถวที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน กับอาคารที่มีคุณค่าในการอนุรักษ์ อนุรักษ์ระดับต่าง ๆ แต่ในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ ผู้ศึกษาได้เลือกกลุ่มตัวอย่าง เฉพาะที่เป็นอาคารตึกแถวเท่านั้น เนื่องจากอาคารตึกแถวส่วนใหญ่ตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก และสายรองของชุมชน และเพื่อง่ายต่อการสำรวจ

3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างในการวิจัย

ผู้อยู่อาศัยใน อาคารตึกแถวที่มีคุณค่า ทางประวัติศาสตร์ ภายในบริเวณกรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีจำนวนอาคารตึกแถวที่มีคุณค่าจากการประเมิน และสำรวจของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2547 ประมาณ 1,342 คูหา

3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล

เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูลการศึกษาเรื่องแรงงูใจในการอนุรักษ์อาคารครั้งนี้ คือแบบสอบถาม โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วนหลัก คือ ทศนคติที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร และรูปแบบแรงงูใจที่ต้องการ โดยในแต่ละส่วนนั้นแบ่งแยกย่อยออกไปเป็นส่วนต่าง ๆ คือ ส่วนลักษณะทางกายภาพของอาคาร ข้อมูลส่วนตัวของ ผู้ตอบแบบสอบถาม ความคิดเห็นเกี่ยวกับการอนุรักษ์อาคาร และรูปแบบแรงงูใจที่เหมาะสม

3.4 การวิเคราะห์และการแปลผลข้อมูล

นำเสนอข้อมูล ทศนคติที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร และรูปแบบแรงจูงใจ ที่ผู้ตอบแบบสอบถาม ต้องการ นำมาวิเคราะห์และประมวลผลโดยใช้โปรแกรมสถิติสำเร็จรูป SPSS (Statistical Package for Social Science) ซึ่งลักษณะข้อมูลที่ได้จะออกมาเป็น ข้อมูลเชิงความถี่ (frequency data) ในการนำเสนอข้อมูลจะทำการระบุเป็นจำนวนความคิดเห็นทั้งหมดที่ได้จากการสำรวจ แต่จะมุ่งเน้นไปในส่วนของ ความคิดเห็นเกี่ยวกับการอนุรักษ์อาคาร และรูปแบบแรงจูงใจที่เหมาะสม เช่น อุปสรรคในการดำเนินการซ่อมแซมอาคาร กรณีที่เจ้าของอาคารต้องดำเนินการเอง หรือรูปแบบของการช่วยเหลือทางการเงินที่ต้องการ เป็นต้น ซึ่งข้อมูลต่าง ๆ เหล่านี้ จะทำให้เห็นความคิดเห็นของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามในภาพรวมที่มีต่อระบบการอนุรักษ์อาคารของประเทศไทย ในขณะเดียวกัน ถือเป็นการสร้างทางเลือกใหม่ ๆ ให้เกิดขึ้นในการอนุรักษ์อาคาร โดยการเสนอรูปแบบแรงจูงใจต่าง ๆ ที่เคยได้มีการปฏิบัติใช้กันในประเทศแล้ว เพื่อให้กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามเลือกรูปแบบของแรงจูงใจที่ต้องการในการดำเนินการอนุรักษ์อาคาร

ส่วนข้อมูลบางส่วนอาจนำมาหาความสัมพันธ์กันโดยใช้วิธีการ หาความสัมพันธ์ (crosstab) ตัวแปร 2 กลุ่มเพื่อสังเกตความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรที่เกิดขึ้น เช่นระยะเวลาในการอยู่อาศัย กับ ความคิดเห็นที่มีต่อการอนุรักษ์อาคารและลักษณะการถือครองอาคาร กับ ความคิดเห็นที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร เป็นต้น เพื่อสังเกตถึงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในพื้นที่มานาน กับ กลุ่มตัวอย่างที่ได้ย้ายเข้ามาอยู่ใหม่ ที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร และลักษณะการเป็นเจ้าของอาคาร ของแต่ละกลุ่มตัวอย่าง กับ ความคิดเห็นที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร ซึ่งจะช่วยให้ การสรุปผล ของ การศึกษาครั้งนี้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ตัวแปรต่าง ๆ ในการศึกษาครั้งนี้สามารถแบ่งกลุ่มของตัวแปรออกเป็น 4 กลุ่ม คือ กลุ่มข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม กลุ่มลักษณะทางกายภาพของอาคารประวัติศาสตร์ กลุ่มข้อมูลความคิดเห็น และทัศนคติที่มีต่อการอนุรักษ์อาคาร และกลุ่มข้อมูลความคิดเห็นที่มีแรงจูงใจในการอนุรักษ์อาคาร โดยสามารถสรุปเป็นตารางตัวแปรได้ดังที่ตารางที่ 3.1)

ตารางที่ 3.1
ตัวแปรที่ใช้ในการศึกษา

ตัวแปร	ค่าตัวแปร	เครื่องมือในการเก็บข้อมูล		
		หนังสือ เอกสาร	แบบสำรวจ	แบบสอบถาม
1. ข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถาม				
1.1 เพศ	ชาย, หญิง			●
1.2 อายุ	ปี			●
1.3 สถานภาพ	สมรส, หย่าร้าง, โสด			●
1.4 การศึกษา	ไม่ได้ศึกษา ประถมศึกษา มัธยมศึกษา / ปวช. อนุปริญญา /ปวส. ปริญญาตรี ปริญญาโท ปริญญาเอก			●
1.5 อาชีพ	ค้าขาย ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ รับจ้าง ประกอบกิจการส่วนตัว เกษียณอายุ ไม่ได้ทำงาน ฯลฯ			●
1.6 สมาชิกในครอบครัว	คน			
1.7 รายได้ครัวเรือน	ต่ำกว่า 10,000 บาท ต่อเดือน 10,001 – 15,000 บาท ต่อเดือน 15,001 – 30,000 บาท ต่อเดือน 30,001 – 50,000 บาท ต่อเดือน 50,001 – 100,000 บาท ต่อเดือน สูงกว่า 100,000 บาท ต่อเดือน			●
1.8 การถือครอง	เป็นเจ้าของ เอง เข้าจากสำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เข้าจากวัด เข้าช่วงต่อจากผู้อื่น			●
1.9 ค่าเช่า	บาท			●
1.10 ระยะเวลาการอยู่อาศัย	ปี			●
2. ลักษณะทางกายภาพ				
2.1 การเปลี่ยนแปลงจากเดิม	มาก, ปานกลาง, น้อย	●	●	

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

ตัวแปร	ค่าตัวแปร	เครื่องมือในการเก็บข้อมูล		
		หนังสือ เอกสาร	แบบสำรวจ	แบบสอบถาม
2.2 สภาพอาคาร	ดี ปานกลางทรุดโทรม		●	
2.3 การดัดแปลง ต่อเติมอาคาร	มาก ปานกลาง น้อย		●	●
2.4 การใช้ประโยชน์อาคาร	อยู่อาศัย ค้าขาย อุตสาหกรรมขนาดย่อม ประกอบธุรกิจส่วนตัว สำนักงาน อื่น ๆ			●
2.5 จำนวนชั้น	2 ชั้น 3 ชั้น 4 ชั้น ขึ้นไป		●	●
3. ข้อมูลความคิดเห็น เกี่ยวกับการอนุรักษ์อาคาร	มีคุณค่า ไม่มีคุณค่า อื่น ๆ ไม่ทราบ			●
3.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับคุณค่าของอาคารที่อยู่อาศัย				
3.2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการขึ้นทะเบียนโบราณสถาน	ควร ไม่ควร อื่น ๆ ไม่ทราบ			●
3.3 สาเหตุที่ ผู้อยู่อาศัย ไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน	คิดว่าจะถูกเวนคืนอาคาร ขาดอิสระในการซ่อมแซม เสียโอกาสในการบูรณะอาคาร เพื่อสร้างใหม่ เสียค่าซ่อมแซมในราคาสูง ต้องขออนุญาตทุกครั้งเมื่อดำเนินการซ่อมแซมอาคาร อื่น ๆ ไม่ทราบ			●
3.4 ความคิดเห็นเรื่องการขึ้นทะเบียนโบราณสถาน กรณีไม่มีการเวนคืนอาคาร	ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน			●
3.5 ความคิดเห็นกรณีที่ผู้อยู่อาศัยต้องซ่อมแซมอาคาร	ไม่มีเงินในการอนุรักษ์อาคาร ไม่มีความรู้ความเข้าใจในการอนุรักษ์อาคาร ไม่มีความช่วยเหลือจากภาครัฐ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์อาคาร การอนุรักษ์อาคารไม่ตอบสนองกับสภาพการใช้งานในปัจจุบัน วัสดุมีราคาสูง อื่น ๆ ไม่ทราบ			●

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

ตัวแปร	ค่าตัวแปร	เครื่องมือในการเก็บข้อมูล		
		หนังสือ เอกสาร	แบบสำรวจ	แบบสอบถาม
4. ข้อมูลความคิดเห็นเกี่ยวกับแรงจูงใจ				
4.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือ	ควรให้การช่วยเหลือ ไม่ควรให้การช่วยเหลือ			●
4.2 รูปแบบของการช่วยเหลือที่ผู้อยู่อาศัยต้องการ	เงินช่วยเหลือ การลดภาษี แรงจูงใจรูปแบบอื่น			●
4.3 การช่วยเหลือทางการเงิน	รัฐออกเงินให้เต็มจำนวน รัฐให้เงินสนับสนุนบางส่วนของค่าใช้จ่ายทั้งหมด รัฐให้เงินสนับสนุนกับผู้ทำการอนุรักษ์อาคาร จัดตั้งกองทุนในการอนุรักษ์อาคาร เงินทุนช่วยเหลือกรณีเปิดอาคารให้สาธารณะเข้าใช้ เงินทุนสำหรับดูแลศิลปวัตถุพื้นถิ่น ไม่คิดว่าเป็นไปได้			●
4.4 การซื้อเฉพาะด้านหน้าอาคาร	เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย อื่น ๆ, ไม่ทราบ			●
4.5 การช่วยเหลือด้านการลดภาษี	ค่าใช้จ่ายในการบูรณะ ซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในรูปแบบเดิม ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอาคารให้คงอยู่ในสภาพเดิม การลดหรือยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับอาคารที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน อื่น ๆ			●
4.6 แรงจูงใจรูปแบบอื่น ๆ	รัฐค้ำประกันการกู้เงิน รัฐให้อัตราเงินกู้ที่ต่ำกว่าราคาตลาด เสียค่าใช้จ่ายในการปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญต่ำ ให้รางวัลแก่ผู้อนุรักษ์อาคาร รัฐส่งเสริมให้เกิดการจัดกิจกรรม หรือเป็นแหล่งท่องเที่ยว, อื่น ๆ			●