

บรรณานุกรม

- ดร.บุญชนะ บุญเลิศ. สูตรลับการสร้างเงินในอสังหาริมทรัพย์.พิมพ์ครั้งที่1.กรุงเทพมหานคร: กุมภภาพันธุ์ 2553.
- รศ.วิทวัส รุ่งเรืองผล. การตลาดอสังหาริมทรัพย์ยุคใหม่. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพมหานคร: บริษัท ฐานการพิมพ์จำกัด,มกราคม 2554.
- อนุชา กุลวิสุทธิ. การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ. พิมพ์ครั้งที่ 7.กรุงเทพมหานคร: บริษัท พิมพ์ดีการพิมพ์ จำกัด,มกราคม 2553.
- สุกัญญา เรียบรพิจกุล. ทำธุรกิจอพาร์ทเมนต์กันดีกว่า.พิมพ์ครั้งที่11. กรุงเทพมหานคร: บริษัท โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์ (1987) จำกัด.
- รศ.สุเพชร จิรจกรกุล. เรียนรู้ระบบภูมิสารสนเทศด้วยโปรแกรม Arc GIS Desktop 9.3.1.พิมพ์ครั้งที่ 1. นนทบุรี:บริษัท เอส.อาร์. ฟรินดิง แมสโปรดักส์ จำกัด,สิงหาคม 2552.
- พงศ์มนัส ทาศิริ. Home Buyers' Guide Chiang Mai. กรุงเทพมหานคร:บริษัท โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์(1987)จำกัด, ฉบับที่ 73 เมษายน 2554.
- ดร.โสภณ พรโชคชัย. อสังหาริมทรัพย์เรื่องสำคัญของชีวิต.พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพมหานคร: ส.วี รัชการพิมพ์ (1996).
- อนุชา กุลวิสุทธิ. ซื้อ-ขายบ้านเพื่อการลงทุน.พิมพ์ครั้งที่3. กรุงเทพมหานคร:บริษัท พิมพ์ดีการพิมพ์ จำกัด,กุมภาพันธ์ 2554.
- หฤทัย มีนะพันธ์. หลักการวิเคราะห์โครงการ ทฤษฎีและวิธีปฏิบัติเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.พิมพ์ครั้งที่2.กรุงเทพมหานคร:โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2550.
- ธีรพันธุ์นุชนงค์. การประมาณค่าเช่าห้องพักรายเดือนของหอพักบริเวณรอบมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยพายัพ โดยการวิเคราะห์ความสัมพันธ์เชิงพื้นที่. การค้นคว้าแบบอิสระ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต.สาขาวิชาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2552
- ธนเทพ คติรังสรรค์. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าใน เขตอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์.การค้นคว้าแบบอิสระเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2550

เสน่ห์ กองบุญเทียม. การจัดลำดับระดับความสำคัญของโครงการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำโดยใช้ระบบ
สารสนเทศภูมิศาสตร์.การค้นคว้าแบบอิสระวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต.
สาขาวิชาวิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2553

พรรณี ชีวินศิริวัฒน์.2522. GIS & Spatial Analysis.ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Gina Clemmer."QUANTITATIVE AND SPATIAL ANALYSIS TECHNIQUES
FOR ANALYZING GENTRIFICATION PATTERNS"Case Study: Portland. Oregon.
Independent Research Project, PSU

Bibel, D. S. and Ho, C. 1996. "Applications of Geographic Information Systems for the Analysis
of Apartment Rents." The Journal of Real Estate 21: 25-30.

Cliff, A. D. and Ord, K. J. 1980. Spatial Processes Models and Applications. London:Pion.ESRI.
2008. "ArcGIS 9.2 Desktop Help." [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา [http://webhelp.esri.com/](http://webhelp.esri.com/9.2)
9.2 (26 May 2010).

Fotheringham, S. and Rogerson,P.1994. Spatial Analysis and GIS. London:Taylor&Francis.Getis,
Arthur, and J.K. Ord. 1992. "The Analysis of Spatial Association by Use of Distance
Statistics." Geographical Analysis 24, 3: 189-206.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

รายละเอียดขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล ระยะการเดินทาง
โดยใช้การวิเคราะห์เชิงพื้นที่

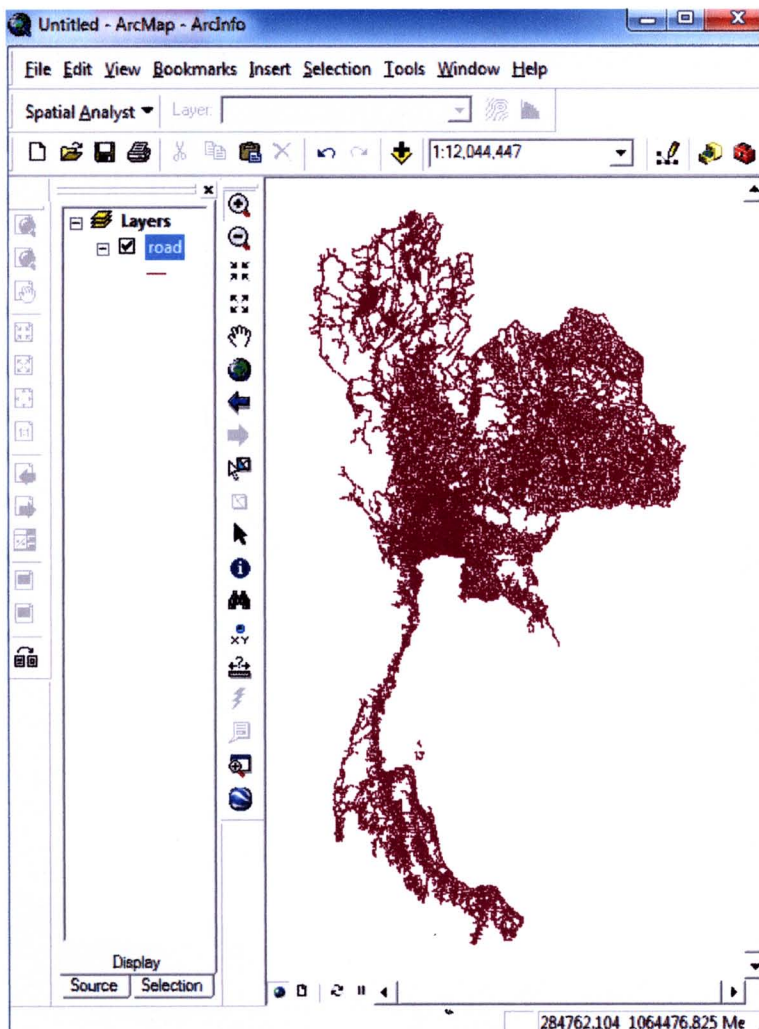
การวิเคราะห์ข้อมูลด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์หาจุดบริการที่ใกล้ที่สุด

ในกระบวนการตัดสินใจในการเดินทางเพื่อหาจุดบริการที่ใกล้ที่สุด สำหรับการศึกษาวิจัยในครั้งนี้ สามารถใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทำการวิเคราะห์ด้วยโปรแกรมวิเคราะห์โครงข่าย (Network Analysis) ซึ่งเป็นโปรแกรมย่อยในโปรแกรม ArcGIS 9.3

1. ทำการจัดเตรียมข้อมูลเส้นทางคมนาคมเพื่อนำมาใช้ในการวิเคราะห์ โดยในการวิเคราะห์ครั้งนี้ใช้ข้อมูลจากกระทรวงคมนาคม ซึ่งแสดงข้อมูลเส้นทางคมนาคมทั้งประเทศ มีการเชื่อมข้อมูลเส้นถนนตามหลักการสำหรับทำการวิเคราะห์ด้วยโปรแกรมวิเคราะห์โครงข่าย

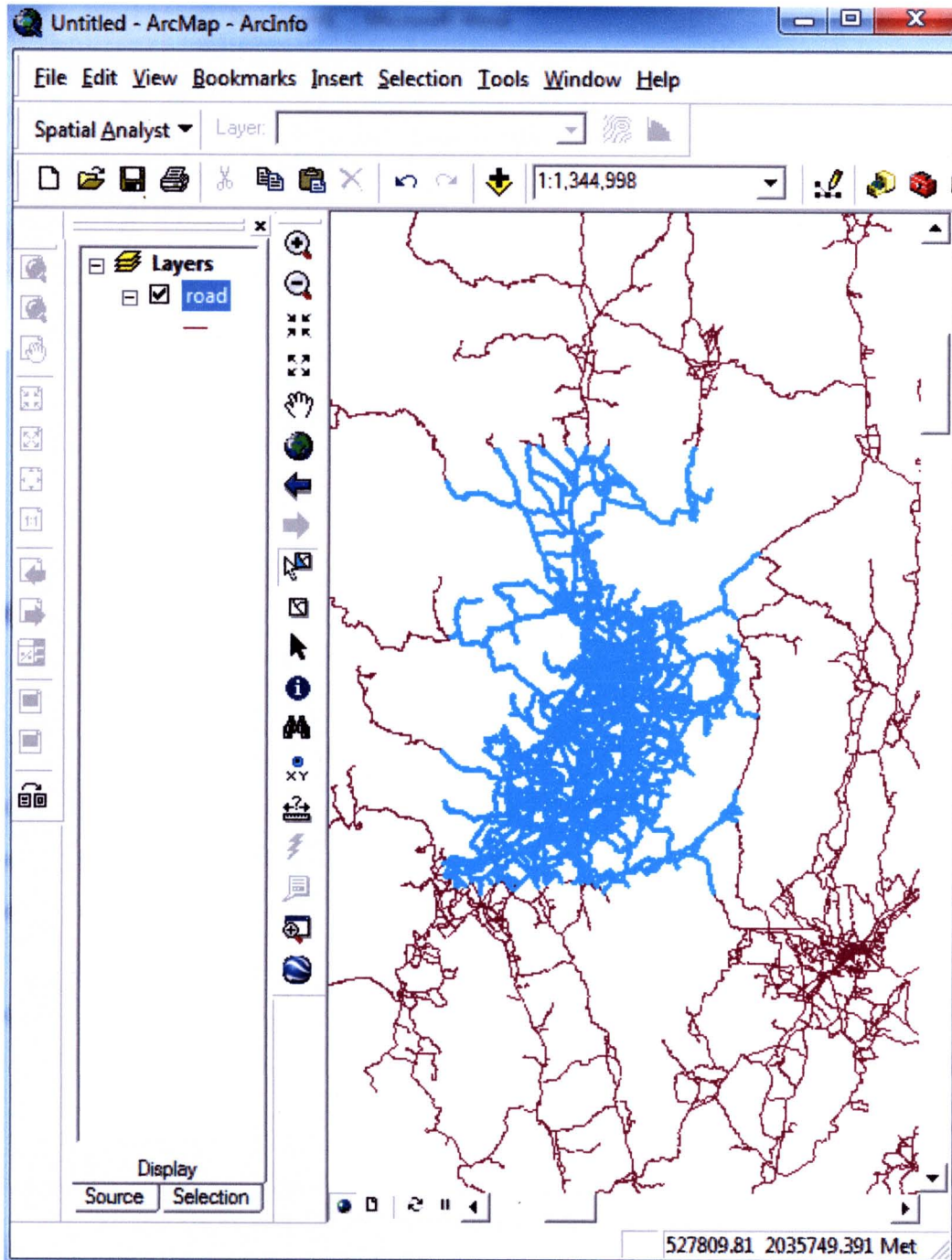
(Network Analysis) และจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบ Shape file โดยทำการเปิดโปรแกรม ArcGIS และ

กดปุ่ม  เรียกใช้ข้อมูล แสดงดังรูป



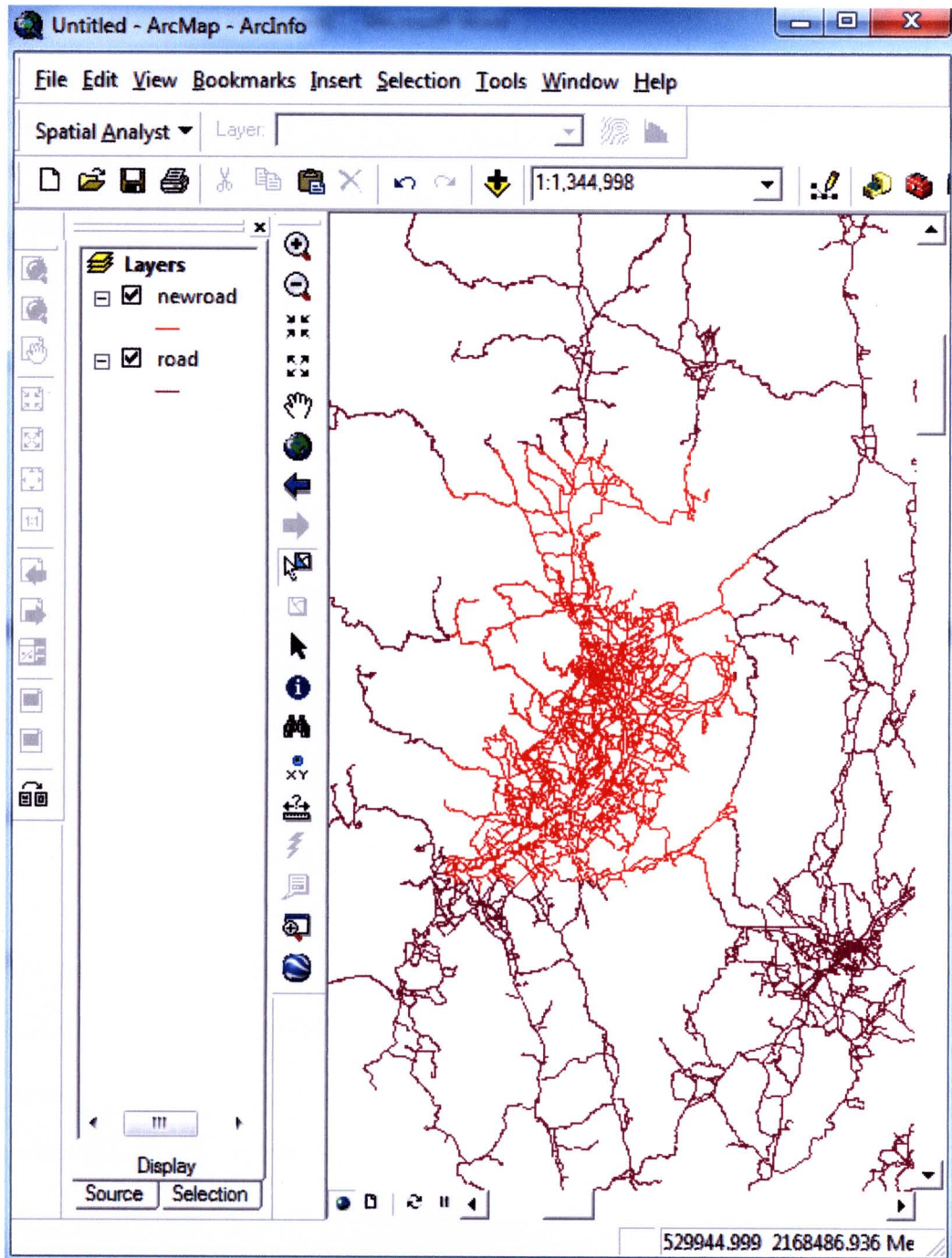
รูป การเรียกใช้ข้อมูลเส้นทางคมนาคม ในโปรแกรม ArcGIS

2. ทำการคัดเลือกข้อมูลเส้นทางคมนาคมที่อยู่เฉพาะพื้นที่ศึกษา โดยใช้เครื่องมือ  เนื่องจากในการทำการวิเคราะห์ข้อมูล ถ้าพื้นที่มีขนาดใหญ่จะทำการใช้เวลาในการวิเคราะห์มาก และใช้พื้นที่จัดเก็บข้อมูลขนาดใหญ่ โดยแสดงข้อมูลที่ทำกรคัดเลือกดังรูป



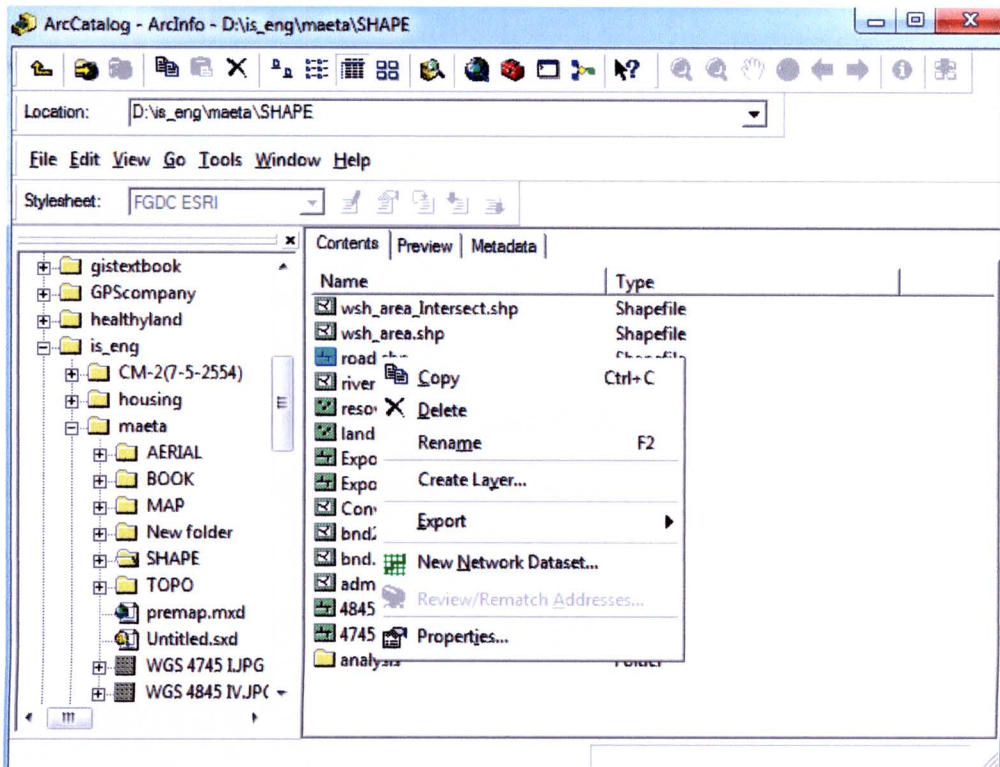
รูป การเลือกข้อมูลเส้นทางคมนาคมพื้นที่ศึกษา ในโปรแกรม ArcGIS

3. เมื่อเลือกข้อมูลแล้วทำการ export ข้อมูลเฉพาะส่วนที่เลือกเป็นชั้นข้อมูลใหม่ โดยการคลิกขวาที่ชั้นข้อมูล road และทำการเลือก Data >> Export Data ทำการเลือกที่จัดเก็บข้อมูล ดังรูป



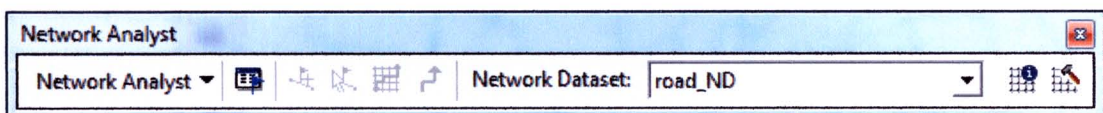
รูป การเปิดชั้นข้อมูลเส้นทางคมนาคมพื้นที่ศึกษาใหม่ ในโปรแกรม ArcGIS

4. ทำการสร้างข้อมูลโครงข่ายเพื่อทำการวิเคราะห์ จากข้อมูล shape file ที่คัดเลือกมาในพื้นที่ศึกษา ในโปรแกรม ArcCatalog ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรม ArcGIS สามารถเรียกใช้ผ่านปุ่ม  จากนั้นทำการเรียกข้อมูลไปที่ทำการจัดเก็บ และเลือกคลิกขวาที่ข้อมูล และเลือก New Network Dataset ทำการสร้างข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ในโครงข่าย



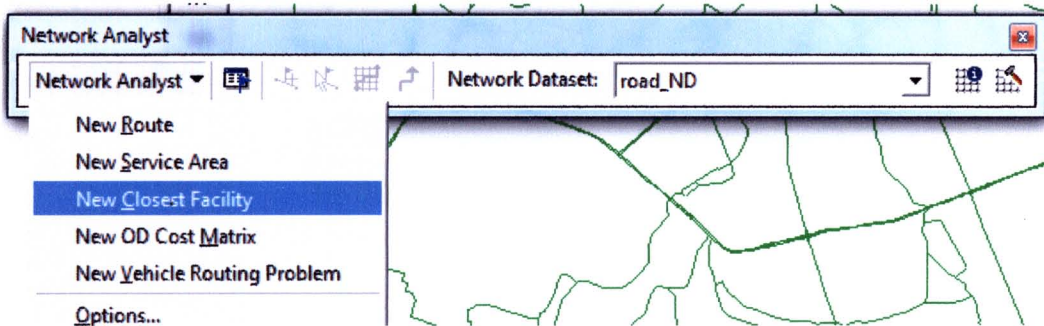
รูป การเรียกข้อมูล และทำการสร้างข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ในโครงข่าย

5. ทำการเรียกใช้ข้อมูลโครงข่ายที่ทำการสร้างในโปรแกรม ArcGIS และทำการเปิดข้อมูล จุดให้บริการต่างๆ เช่น มหาวิทยาลัย ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานีขนส่ง แหล่งงาน และสถานที่ท่องเที่ยว และทำการเปิดข้อมูล กริดแปลงที่ดินที่ต้องการ และทำการเรียกใช้ โปรแกรม Network Analysis โดยไปที่เมนู Tools >> Extensions และทำการเลือกช่องหน้า Network Analysis และทำการคลิกขวาที่ด้านขวาข้างเมนูจะสามารถเรียกใช้ โปรแกรม Network Analysis



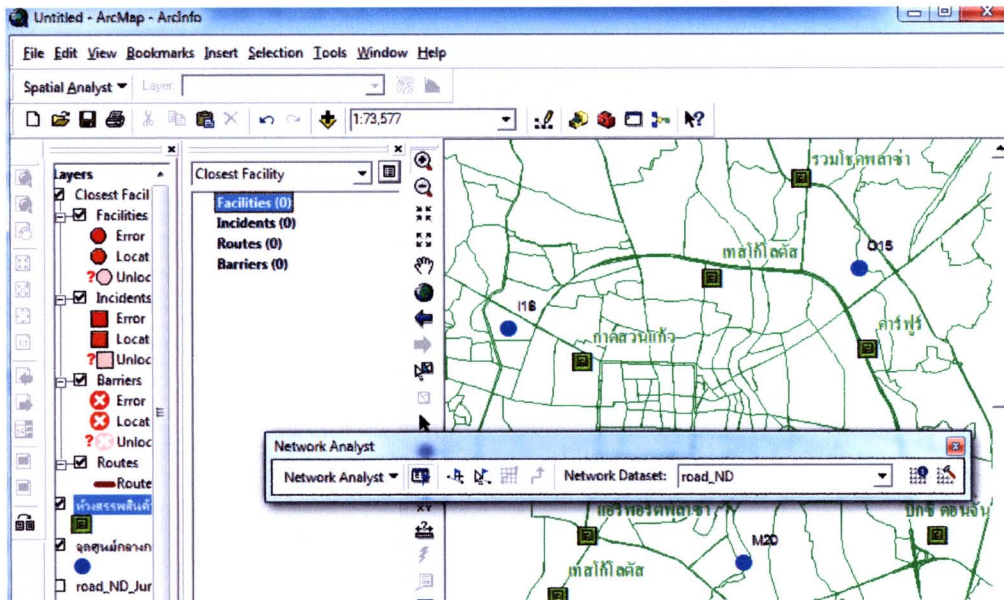
รูป โปรแกรมเพื่อวิเคราะห์โครงข่าย Network Analysis

6. ทำการเลือกที่โปรแกรม Network Analyst เลือกที่ New Closest Facility และคลิกปุ่ม  เพื่อเปิดหน้าต่างสำหรับวิเคราะห์ข้อมูลจุดให้บริการที่ใกล้ที่สุด โดยในการวิเคราะห์จะทำการวิเคราะห์จุดให้บริการทีละประเภท



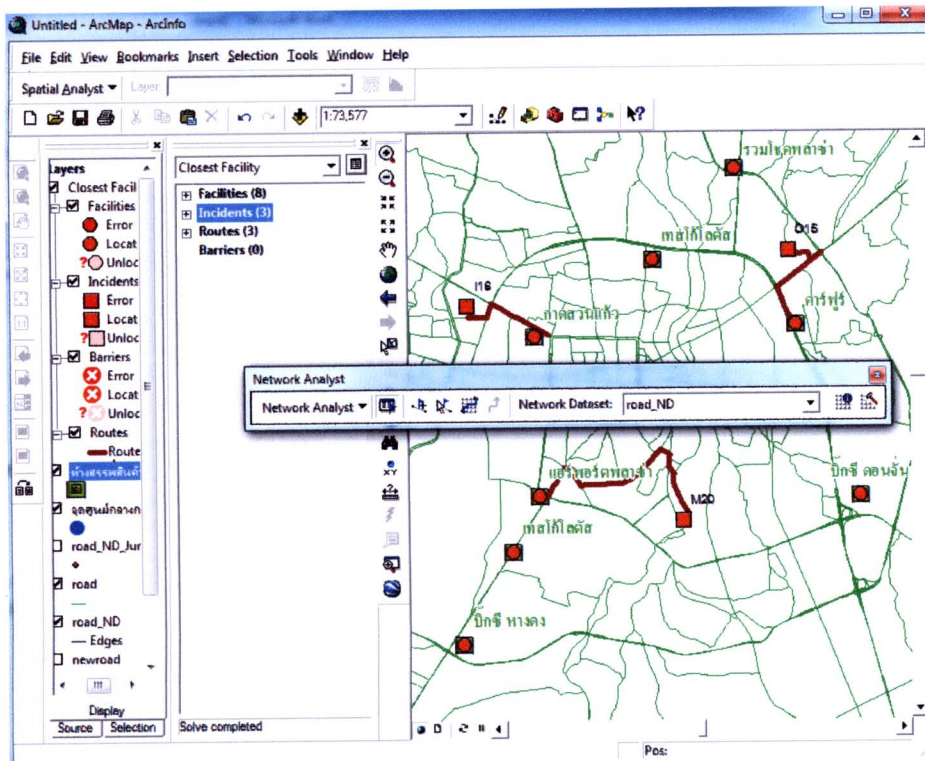
รูป โปรแกรมเพื่อวิเคราะห์โครงข่าย Network Analysis ด้วย New Closet Facility

7. ทำการ load ที่ตั้งของจุดให้บริการโดยคลิกขวาที่ facilities และเลือกกดที่ Load Locations เลือกเป็นข้อมูลจุดให้บริการ เช่น มหาวิทยาลัย ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานียขนส่ง แหล่งงาน และสถานที่ท่องเที่ยว และคลิกขวาที่ Incidents และ Load locations เลือกเป็นจุดศูนย์กลางกริดที่ได้เลือกไว้



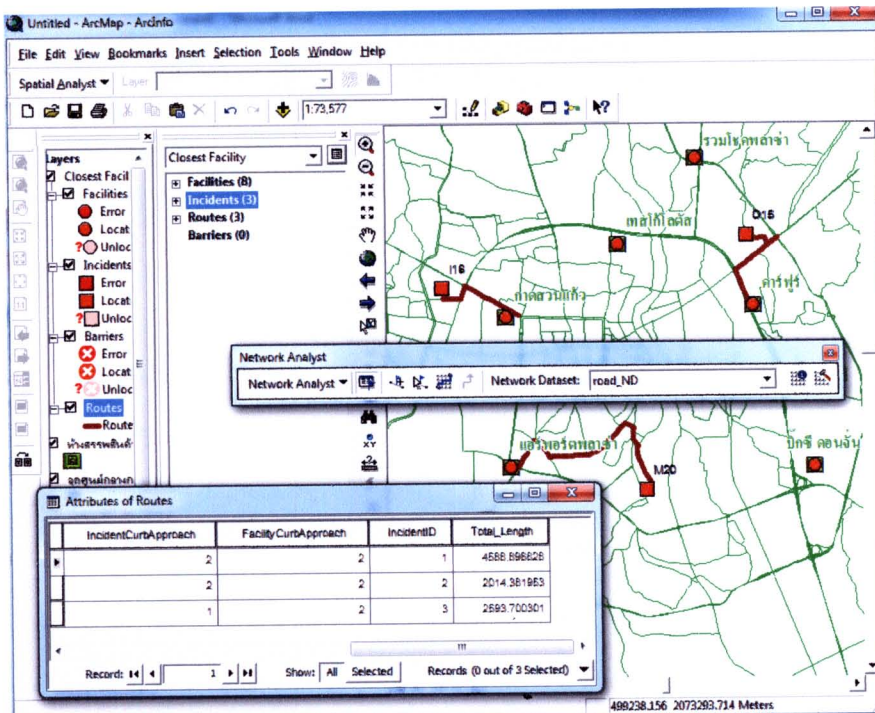
รูป การ Load ข้อมูลจุดให้บริการ และจุดกริดที่ได้เลือกไว้

8. เมื่อทำการ Load ข้อมูลทั้งหมดแล้วจะแสดงผังรูป ซึ่งสามารถจะคลิกปุ่ม  เพื่อทำการคำนวณเส้นทางที่สั้นที่สุดแสดงผลจากจุดศูนย์กลางกริดที่ได้เลือกไว้ ไปยังจุดให้บริการที่สั้นที่สุด



รูป ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

9. สามารถหาระยะทางในแต่ละเส้นทางโดยไปที่ชั้นข้อมูล Route และทำการคลิกขวา Open Attribute Data จะสามารถแสดงระยะทางใน Field ชื่อ Total_Length โดยมีหน่วยเป็นเมตร



รูป ระยะทางที่ใกล้ที่สุดจากจุดให้บริการไปยังจุดศูนย์กลางตาราง

ภาคผนวก ข

**แบบจำลองการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินโดยประยุกต์
ใช้ข้อมูลระยะการเดินทางจากการวิเคราะห์เชิงพื้นที่**

รายงานการศึกษาศักยภาพทางด้านการลงทุนโครงการที่อยู่อาศัย
ประเภท อพาร์ทเมนต์



ข้อกำหนดเบื้องต้นของโครงการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ขนาดพื้นที่		หน่วย
				@	รวม	
1	ส่วนของพื้นที่ขายโครงการ					
1.1	ข้อมูลเกี่ยวกับห้องเช่า	60	ห้อง	25.00	1,500.00	ตร.ม.
1.2	ข้อมูลกับห้องเช่าร้านค้า	6	ห้อง	25.00	150.00	ตร.ม.
2	ส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง					
2.1	ข้อมูลกับสำนักงานโครงการ	1	ห้อง	25.00	25.00	ตร.ม.
2.2	พื้นที่ส่วนกลาง	1	เหมา	200.00	200.00	ตร.ม.
	รวมพื้นที่อาคารทั้งสิ้น		~		1,875.00	ตร.ม.

การวิเคราะห์ประมาณการรายรับโครงการ (Income)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา		หน่วย
				@	รวม	
1	รายรับจากค่าเช่าห้อง (บาท/ปี)					
1.1	ค่าเช่าห้องพัก	60	ห้อง	60,000	3,600,000.00	บาท
1.2	ค่าเช่าร้านค้า	6	ห้อง	102,000	612,000.00	บาท
	รวม (บาท/ปี)				4,212,000.00	บาท
2	รายรับจากค่าไฟฟ้า (บาท/ปี)					
2.1	ค่าไฟฟ้าห้องพัก	60	ห้อง	8,640	518,400.00	บาท
2.2	ค่าไฟฟ้าร้านค้า	6	ห้อง	36,000	216,000.00	บาท
	รวม (บาท/ปี)				734,400.00	บาท
3	รายรับจากค่าประปา (บาท/ปี)					
3.1	ค่าประปาจากห้องพัก	60	ห้อง	1,200	72,000.00	บาท
3.2	ค่าประปาร้านค้า	60	ห้อง	4,800	288,000.00	บาท
	รวม (บาท/ปี)				360,000.00	บาท
4	รายรับจากค่าโทรศัพท์ (บาท/ปี)					
4.1	ค่าโทรศัพท์ห้องพัก	60	ห้อง	1,800	108,000.00	บาท
4.2	ค่าโทรศัพท์ร้านค้า	6	ห้อง	3,000	18,000.00	บาท
	รวม (บาท/ปี)				126,000.00	บาท
	รวม รายรับต่อปี				5,432,400.00	บาท



การวิเคราะห์ต้นทุนคงที่ (FIX Cost)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา		หน่วย
				@	รวม	
5	ทุนส่วนการสร้างอาคารและสถานที่			Sensitivity	100%	
5.1	ค่าที่ดิน	150	ตร.ว.	10,000	1,500,000.00	บาท
5.2	ค่าก่อสร้างอาคาร	1,875.00	ตร.ม.	6,000	11,250,000.00	บาท
5.3	ค่าออกแบบแบบก่อสร้าง	2%	ของค่าก่อสร้างอาคาร		225,000.00	บาท
5.4	ค่าพัฒนาที่ดิน	150	ตร.ว.	350	52,500.00	บาท
5.5	ค่าสาธารณูปโภค ด้านไฟฟ้า	1	ชุด	220,000	220,000.00	บาท
5.6	ค่าสาธารณูปโภค ด้านประปา	1	ชุด	55,000	55,000.00	บาท
5.7	ค่าสาธารณูปโภค ด้านโทรศัพท์	20	หมายเลข	4,000	80,000.00	บาท
5.8	UBC	1	ชุด	110,000	110,000.00	บาท
รวม ต้นทุนส่วนการสร้างอาคารและสถานที่					13,492,500.00	บาท
6	ค่าเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ภายในห้องพักและห้องเช่าร้านค้า					
6.1	ค่าเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก	60	ชุด	10,000	600,000.00	บาท
6.2	ค่าโทรทัศน์	60	ชุด	3,500	210,000.00	บาท
6.3	ค่าเครื่องปรับอากาศ	66	ชุด	12,000	792,000.00	บาท
6.4	ค่าเครื่องทำน้ำอุ่น	60	ชุด	2,000	120,000.00	บาท
6.5	ค่าเครื่องโทรศัพท์	66	ชุด	300	19,800.00	บาท
	รวม				1,741,800.00	บาท
7	ค่าเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ส่วนสำนักงาน					
7.1	ค่าคอมพิวเตอร์พร้อมเครื่องพิมพ์	1	ชุด	25,000	25,000.00	บาท
7.2	ค่าโต๊ะทำงาน	1	ชุด	2,000	2,000.00	บาท
7.3	ค่าโต๊ะรับแขก	1	ชุด	6,500	6,500.00	บาท
7.4	ค่าเครื่องปรับอากาศ	1	ชุด	12,000	12,000.00	บาท
7.5	ค่าเครื่องโทรศัพท์	1	ชุด	300	300.00	บาท
	รวม				45,800.00	บาท

8	ค่าทำป้าย และค่าโฆษณาในช่วงเปิดกิจการ					
8.1	ค่าทำป้าย และค่าโฆษณา	1	ชุด	20,000	20,000.00	บาท
	รวมต้นทุนคงที่ทั้งหมด				15,300,100.00	บาท

การวิเคราะห์แปรผัน (Variable Cost)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา		หน่วย
				@	รวม	
9	เงินเดือนพนักงาน (บาท/ปี)					
9.1	เงินเดือนพนักงานธุรการและบัญชี	1	คน	84,000	84,000.00	บาท
9.2	เงินเดือนพนักงานทำความสะอาด	2	คน	54,000	108,000.00	บาท
9.3	เงินเดือนพนักงานรักษาความปลอดภัย	1	คน	54,000	54,000.00	บาท
	รวม เงินเดือนพนักงาน (บาท/ปี)				246,000.00	บาท
10	รายจ่ายส่วนสำนักงาน (บาท/ปี)					
10.1	ค่าไฟฟ้า	5400	หน่วย	3	17,280.00	บาท
10.2	ค่าโทรศัพท์	12	เดือน	2,000	24,000.00	บาท
10.3	ค่าธรรมเนียมโทรศัพท์	12	เดือน	2,000	24,000.00	บาท
10.4	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	12	เดือน	2,000	24,000.00	บาท
10.5	ค่า UBC	12	เดือน	3,500	42,000.00	บาท
10.6	ค่าขยะส่วนกลาง	12	เดือน	1,500	18,000.00	บาท
	รวม รายจ่ายส่วนสำนักงาน (บาท/ปี)				149,280.00	บาท
11	รายจ่ายส่วนห้องเช่า (บาท/ปี)					
11.1	ค่าไฟฟ้าห้องเช่าเพื่อพักอาศัย	50,400.00	หน่วย	3	161,280.00	บาท
11.2	ค่าไฟฟ้าห้องเช่าเพื่อทำการค้า	24,000.00	หน่วย	3	76,800.00	บาท
11.3	ค่าโทรศัพท์ห้องเช่าเพื่อพักอาศัย	12,600.00	ครั้ง	3	37,800.00	บาท
11.4	ค่าโทรศัพท์ห้องเช่าเพื่อทำการค้า	2,400.00	ครั้ง	3	7,200.00	บาท
	รวม				283,080.00	บาท
12	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของโครงการ (บาท/ปี)					
12.1	ค่าภาษีโรงเรือน	12.5%			526,500.00	บาท
12.2	ค่าประกันอัคคีภัย	0.10%	ของ	6,600,000	6,600.00	บาท
				864,700	864.70	บาท
	รวม				533,964.70	บาท
	รวมต้นทุนแปรผันทั้งหมด				1,212,324.70	บาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนการลงทุน

เงินลงทุนส่วนของเจ้าของ			
ต้นทุนที่ดิน	9.80%	1,500,000.00	บาท
ต้นทุนส่วนอาคารแล	54.23%	8,297,500.00	บาท
รวม	64.04%	9,797,500.00	บาท

เงินส่วนของการกู้สถาบันการเงิน			
เงินกู้สถาบันการเงิน	0.00%	-	บาท
เงินกู้สถาบันการเงิน	0.00%	-	บาท
รวม	0.00%	-	บาท
ระยะเวลาผ่อนชำระ		12	ปี
ต้นทุนโครงการรวม	64.04%	15,300,100.00	บาท

ท่านสามารถเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยได้ในช่องเซลล์ d29

13

รายละเอียดการกู้ยืม: ประมาณอัตราดอกเบี้ย		ดอกเบี้ย= (ค x ป x อ)/100		
อัตราดอกเบี้ย =		8.25%	ผ่อนเงินต้นเดือนละ	องจ่ายเงินต้นปีละ
หนี้สินระยะยาว			-	-
ลำดับ	รายการ	เงินต้น	ชำระเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย
1	ปีที่ 1	-	-	-
2	ปีที่ 2	-	-	-
3	ปีที่ 3	-	-	-
4	ปีที่ 4	-	-	-
5	ปีที่ 5	-	-	-
6	ปีที่ 6	-	-	-
7	ปีที่ 7	-	-	-
8	ปีที่ 8	-	-	-
9	ปีที่ 9	-	-	-
10	ปีที่ 10	-	-	-
11	ปีที่ 11	-	-	-
12	ปีที่ 12	-	-	-

ปัจจัยเชิงพื้นที่ด้านระยะทางที่ส่งผลกระทบต่อความตั้งใจเข้าพักโครงการ

ค่าระดับความสำคัญ รวมกันจะต้องได้ 100% เท่านั้น ไม่อย่างนั้นแบบจำลองจะไม่สะท้อนข้อมูลที่แท้จริง

	100%								0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	กิโลเมตร		
	ระดับ	30%	30%	10%	10%	10%	10%		1	2	3	4	5	ค่าคะแนน		
ระยะทางจากศูนย์กลางถึงสถานที่ใกล้เคียงที่สุด									ค่าคะแนนของระยะทาง							อัตราเข้าพัก
ลำดับ	ช่องที่	มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด		มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด		
1	G15	0.89	2.90	4.82	0.17	3.65	3.35		5	3	1	5	2	2	68%	
2	G16	0.57	2.40	5.21	2.12	4.40	2.67		5	3	-	3	1	3	62%	
3	G17	1.45	2.60	5.41	2.59	4.61	2.88		4	3	-	3	1	3	56%	
4	G19	3.85	4.08	6.89	4.07	5.80	3.89		2	1	-	1	-	2	24%	
5	G20	5.05	4.68	7.49	4.66	5.03	3.12		-	1	-	1	-	2	12%	
6	G22	4.95	5.46	5.44	2.94	2.87	0.24		1	-	-	3	3	5	28%	
7	G23	4.90	4.75	4.74	3.76	2.16	0.78		1	1	1	2	3	5	34%	
8	H13	2.01	1.52	5.19	3.13	5.08	4.76		3	4	-	2	-	1	48%	
9	H14	1.00	1.95	5.23	2.12	4.07	3.77		5	4	-	3	1	2	66%	
10	H15	0.28	2.53	4.47	0.84	3.31	3.01		5	3	1	5	2	2	68%	
11	H16	0.25	2.02	4.83	1.57	4.03	2.30		5	3	1	4	1	3	66%	
12	H17	0.85	1.73	4.54	1.71	3.73	2.00		5	4	1	4	2	3	74%	
13	H18	2.40	2.97	5.78	2.96	4.97	3.25		3	3	-	3	1	2	48%	
14	H19	4.28	3.90	6.71	3.89	5.91	4.06		1	2	-	2	-	1	24%	
15	H20	5.25	4.88	7.69	4.86	5.18	3.27		-	1	-	1	-	2	12%	
16	H22	4.00	3.83	3.82	4.98	1.24	2.25		2	2	2	1	4	3	44%	
17	H23	4.30	4.15	4.14	4.36	1.56	1.39		1	1	1	1	4	4	32%	
18	H24	1.82	6.17	6.15	4.08	3.58	3.67		4	-	-	1	2	2	34%	
19	I12	4.36	1.05	6.15	0.26	6.72	1.95		1	4	-	5	-	4	48%	
20	I13	3.18	1.34	4.98	1.22	5.54	2.92		2	4	1	4	-	3	52%	
21	I14	1.88	0.68	4.35	2.35	4.24	3.92		4	5	1	3	1	2	68%	
22	I15	2.08	2.02	3.94	1.86	2.94	2.64		3	3	2	4	3	3	60%	
23	I16	2.07	0.70	3.18	0.71	2.01	1.53		3	5	2	5	3	4	76%	
24	I17	2.02	0.52	2.97	0.50	2.52	0.43		3	5	3	5	3	5	80%	
25	I18	2.56	1.66	1.83	1.65	3.47	0.71		3	4	4	4	2	5	72%	
26	I19	3.69	2.79	0.69	2.78	3.63	1.84		2	3	5	3	2	4	58%	
27	I20	4.80	3.89	0.88	4.36	2.05	3.42		1	2	5	1	3	2	40%	
28	I21	4.04	3.13	1.64	5.12	1.29	3.43		1	2	4	-	4	2	38%	

ปัจจัยเชิงพื้นที่ด้านระยะทางที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักโครงการ

ค่าระดับความสำคัญ รวมกันจะต้องได้ 100% เท่านั้น ไม่อย่างนั้นแบบจำลองจะไม่สะท้อนข้อมูลที่แท้จริง

	100%								0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	กิโลเมตร	
	ระดับ	30%	30%	10%	10%	10%	10%		1	2	3	4	5	ค่าคะแนน	
	ระยะทางจากศูนย์กลางถึงสถานที่ใกล้เคียงที่สุด								ค่าคะแนนของระยะทาง						อัตราเข้าพัก
ลำดับ	พื้นที่	มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด		มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด	
29	I22	3.83	2.92	2.90	5.19	0.31	2.45		2	3	3	-	5	3	52%
30	I23	3.14	7.48	7.47	5.39	4.89	4.98		2	-	-	-	1	1	16%
31	J11	4.53	1.22	5.30	2.51	6.10	0.04		1	4	-	3	-	5	46%
32	J12	3.63	0.73	4.41	2.01	5.21	1.35		2	5	1	3	-	4	58%
33	J13	2.71	1.63	3.49	2.92	4.29	2.26		3	4	2	3	1	3	60%
34	J14	2.15	1.15	2.92	2.83	3.72	2.50		3	4	3	3	2	3	64%
35	J15	1.85	2.68	2.62	2.80	3.42	2.20		4	3	3	3	2	3	64%
36	J16	3.62	0.97	2.04	2.31	0.87	2.32		2	5	3	3	5	3	70%
37	J17	2.91	1.75	2.95	1.74	1.78	1.29		3	4	3	4	4	4	72%
38	J18	3.22	1.81	2.81	1.48	1.71	1.80		2	4	3	4	4	4	66%
39	J19	4.47	3.57	0.68	3.56	3.61	2.62		1	2	5	2	2	3	42%
40	J20	1.32	0.41	1.85	3.28	0.69	2.76		4	5	4	2	5	3	82%
41	J21	2.78	1.87	3.31	4.74	1.46	4.14		3	4	2	1	4	1	58%
42	J22	6.45	5.69	6.98	6.15	4.56	5.80		-	-	-	-	1	-	2%
43	J23	4.07	7.30	8.40	6.33	5.83	5.92		1	-	-	-	-	-	6%
44	K11	5.35	2.04	6.12	3.33	6.05	2.29		-	3	-	2	-	3	28%
45	K12	3.89	2.84	4.67	4.13	5.32	3.47		2	3	1	1	-	2	38%
46	K13	2.63	3.56	3.41	4.91	4.21	2.99		3	2	2	1	1	3	44%
47	K14	1.36	2.29	2.13	3.64	2.94	1.71		4	3	3	2	3	4	66%
48	K15	0.97	2.52	1.75	2.59	2.43	1.33		5	3	4	3	3	4	76%
49	K16	2.28	1.20	0.45	2.44	1.11	1.10		3	4	5	3	4	4	74%
50	K17	3.18	1.74	2.15	0.75	1.64	1.76		2	4	3	5	4	4	68%
51	K18	2.19	2.39	2.92	0.99	1.76	0.77		3	3	3	5	4	5	70%
52	K19	1.55	1.58	2.08	2.20	0.92	1.68		4	4	3	3	5	4	78%
53	K20	1.34	1.36	1.88	3.28	0.72	2.76		4	4	4	2	5	3	76%
54	K21	4.47	3.56	5.00	6.43	3.15	5.83		1	2	-	-	2	-	22%
55	K22	5.59	4.83	6.13	5.57	3.70	4.95		-	1	-	-	2	1	12%
56	L12	6.77	4.63	5.62	5.91	3.61	3.61		-	1	-	-	2	2	14%

ปัจจัยเชิงพื้นที่ด้านระยะทางที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักโครงการ

ค่าระดับความสำคัญ รวมกันจะต้องได้ 100% เท่านั้น ไม่อย่างนั้นแบบจำลองจะไม่สะท้อนข้อมูลที่แท้จริง

	100%								0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	กิโลเมตร	
	ระดับ	30%	30%	10%	10%	10%	10%		1	2	3	4	5	ค่าคะแนน	
	ระยะทางจากศูนย์กลางถึงสถานที่ใกล้ที่สุด								ค่าคะแนนของระยะทาง						อัตราเข้าพัก
ลำดับ	พื้นที่	มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด		มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด	
57	L13	3.60	3.79	4.38	5.07	4.36	3.96		2	2	1	-	1	2	32%
58	L14	2.65	4.85	3.42	4.93	3.03	3.00		3	1	2	1	2	2	38%
59	L15	1.42	3.62	2.19	3.69	3.00	1.77		4	2	3	2	3	4	60%
60	L16	3.22	2.09	2.26	1.98	1.22	1.99		2	3	3	4	4	4	60%
61	L17	4.03	1.18	2.20	1.93	2.25	1.07		1	4	3	4	3	4	58%
62	L18	3.79	2.08	3.05	1.29	3.15	1.78		2	3	2	4	2	4	54%
63	L19	2.93	2.81	3.46	2.05	2.29	2.05		3	3	2	3	3	3	58%
64	L20	5.55	3.88	4.91	3.08	4.92	2.95		-	2	1	2	1	3	26%
65	L21	3.91	3.92	4.44	5.84	3.28	5.32		2	2	1	-	2	-	30%
66	L22	5.14	5.15	5.67	4.20	4.51	4.18		-	-	-	1	1	1	6%
67	M12	6.69	4.60	4.82	5.89	1.92	1.92		-	1	1	-	4	4	24%
68	M13	5.32	4.97	4.18	5.91	1.68	1.68		-	1	1	-	4	4	24%
69	M14	4.26	4.57	3.12	4.85	2.74	2.74		1	1	2	1	3	3	30%
70	M15	2.40	3.35	2.93	3.88	0.93	2.51		3	2	3	2	5	3	56%
71	M16	3.55	2.22	1.81	2.76	1.55	2.12		2	3	4	3	4	3	58%
72	M17	5.14	1.31	2.03	1.51	3.41	1.20		-	4	3	4	2	4	50%
73	M18	4.11	1.58	2.30	0.46	3.48	1.48		1	4	3	5	2	4	58%
74	M19	5.17	2.53	3.24	1.41	4.54	2.42		-	3	2	4	1	3	38%
75	M20	5.22	3.55	4.44	2.60	4.59	3.07		-	2	1	3	1	2	26%
76	M21	3.70	3.71	4.23	1.30	3.07	2.74		2	2	1	4	2	3	44%
77	M22	5.27	5.28	5.80	1.90	4.64	3.48		-	-	-	4	1	2	14%
78	N13	5.87	4.13	3.76	6.69	2.40	2.40		-	1	2	-	3	3	22%
79	N14	4.49	3.75	2.38	5.19	1.87	1.87		1	2	3	-	4	4	40%
80	N15	3.45	3.11	1.34	4.27	1.88	2.43		2	2	4	1	4	3	48%
81	N16	3.84	2.83	0.79	2.93	1.85	2.10		2	3	5	3	4	3	60%
82	N17	4.71	2.05	1.44	1.62	2.73	0.79		1	3	4	4	3	5	56%
83	N18	5.78	2.17	1.59	1.54	3.95	0.71		-	3	4	4	2	5	48%
84	N19	5.98	2.87	1.95	1.75	4.85	1.40		-	3	4	4	1	4	44%
85	N20	6.70	3.91	3.09	2.79	4.83	2.44		-	2	2	3	1	3	30%

ปัจจัยเชิงพื้นที่ด้านระยะทางที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักโครงการ

ค่าระดับความสำคัญ รวมกันจะต้องได้ 100% เท่านั้น ไม่อย่างนั้นแบบจำลองจะไม่สะท้อนข้อมูลที่แท้จริง

	100%								0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	กิโลเมตร	
	ระดับ	30%	30%	10%	10%	10%	10%		1	2	3	4	5	ค่าคะแนน	
	ระยะทางจากศูนย์กลางถึงสถานที่ใกล้เคียงที่สุด								ค่าคะแนนของระยะทาง						อัตราเข้าพัก
ลำดับ	ชื่อกิจกรรม	มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด		มหาวิทยาลัย	แหล่งงาน	สถานี	ท้องเที่ยว	ห้างสรรพสินค้า	ตลาดสด	
86	N21	4.64	4.65	4.56	1.36	4.01	1.39		1	1	1	4	1	4	32%
87	N22	5.44	5.45	5.49	0.91	4.81	2.32		-	-	-	5	1	3	18%
88	O14	4.62	2.25	2.57	5.86	3.03	1.55		1	3	3	-	2	4	42%
89	O15	4.10	1.72	2.05	5.34	2.59	1.05		1	4	3	-	3	4	50%
90	O16	2.39	2.06	2.15	5.09	0.40	3.35		3	3	3	-	5	2	56%
91	O17	3.40	3.07	1.50	4.79	1.41	2.71		2	2	4	1	4	3	48%
92	O18	4.08	2.31	0.41	2.40	2.65	1.57		1	3	5	3	3	4	54%
93	O19	5.54	2.56	3.11	5.09	2.89	4.26		-	3	2	-	3	1	30%
94	O20	6.69	3.90	2.45	3.86	4.03	2.75		-	2	3	2	1	3	30%
95	O21	6.04	6.05	5.80	2.47	5.32	2.77		-	-	-	3	-	3	12%
96	O22	8.85	8.44	8.89	4.32	7.43	5.72		-	-	-	1	-	-	2%
97	P14	4.51	2.14	2.47	5.75	3.01	0.94		1	3	3	-	2	5	44%
98	P15	3.67	1.30	1.63	4.91	2.17	0.10		2	4	4	1	3	5	62%
99	P16	4.34	1.97	2.29	5.58	2.84	1.39		1	4	3	-	3	4	50%
100	P17	0.86	1.88	3.21	5.35	3.75	3.49		5	4	2	-	2	2	66%
101	P18	3.24	1.99	1.39	3.37	2.32	2.54		2	4	4	2	3	3	60%
102	P19	8.04	0.58	6.37	5.28	0.91	4.76		-	5	-	-	5	1	42%
103	P20	6.82	4.68	5.23	4.06	4.81	3.55		-	1	-	1	1	2	14%
104	P21	6.53	3.54	4.09	4.86	3.87	4.35		-	2	1	1	2	1	22%
105	P22	7.59	7.60	7.35	4.83	6.96	4.32		-	-	-	1	-	1	4%
106	Q14	5.08	2.70	3.03	6.32	3.57	1.51		-	3	2	-	2	4	34%
107	Q15	5.28	2.90	3.23	6.52	3.77	1.70		-	3	2	-	2	4	34%
108	Q16	6.72	4.35	4.68	7.72	5.22	3.25		-	1	1	-	-	2	12%
109	Q18	4.22	3.26	2.66	4.64	3.59	3.16		1	2	3	1	2	2	34%
110	Q19	5.28	4.06	3.46	5.45	3.67	3.08		-	1	2	-	2	2	18%
111	Q20	6.55	5.32	4.72	5.28	1.74	4.34		-	-	1	-	4	1	12%
112	Q21	7.45	6.22	5.62	6.06	2.51	5.24		-	-	-	-	3	-	6%
113	R18	6.15	4.93	4.33	6.32	5.10	1.84		-	1	1	-	-	4	16%

ลำดับ	ช่องที่	ราคาที่ดิน		อัตราเข้าพัก	ผลการวิเคราะห์		จัดลำดับตาม
		ต่ำสุด	สูงสุด		NPV	IRR	
1	G15	18,000	60,000	68%	2,696,455.60	12.15%	12
2	G16	-	-	62%	0.00	0	29
3	G17	80,000	100,000	56%	-9,984,113.03	0.40%	93
4	G19	20,000	40,000	24%	-9,998,962.73	-5.56%	94
5	G20	20,000	40,000	12%	-13,379,531.36	-9%	109
6	G22	6,000	30,000	28%	-6,772,106.52	-1.56%	79
7	G23	6,000	30,000	34%	-5,081,822.20	1.42%	70
8	H13	20,000	60,000	48%	-3,237,825.46	4.98%	55
9	H14	18,000	60,000	66%	2,133,027.50	11.50%	16
10	H15	18,000	60,000	68%	2,696,455.60	12.15%	12
11	H16	18,000	60,000	66%	2,133,027.50	11.50%	16
12	H17	80,000	100,000	74%	-4,913,260.08	5.03%	67
13	H18	20,000	100,000	48%	-3,237,825.46	4.98%	55
14	H19	20,000	40,000	24%	-9,998,962.73	-5.56%	94
15	H20	20,000	40,000	12%	-13,379,531.36	-9%	109
16	H22	6,000	30,000	44%	-2,264,681.67	5.82%	47
17	H23	4,000	30,000	32%	-5,345,250.30	0.79%	73
18	H24	4,000	30,000	34%	-4,781,822.20	1.76%	66
19	I12	-	-	48%	0.00	0	29
20	I13	20,000	60,000	52%	-2,110,969.24	6.42%	45
21	I14	18,000	60,000	68%	2,696,455.60	12.15%	12
22	I15	18,000	60,000	60%	442,743.18	9.53%	24
23	I16	18,000	250,000	76%	4,950,168.03	14.64%	4
24	I17	18,000	250,000	80%	6,077,024.24	15.85%	2
25	I18	20,000	100,000	72%	3,523,311.82	13.00%	9
26	I19	20,000	40,000	58%	-420,684.93	8.50%	33
27	I20	20,000	200,000	40%	-5,491,537.88	1.89%	74
28	I21	6,000	200,000	38%	-3,954,965.99	3.25%	61
29	I22	6,000	200,000	52%	-10,969.24	8.99%	31

ลำดับ	ช่องที่	ราคาที่ดิน		อัตราเข้าพัก	ผลการวิเคราะห์		จัดลำดับตาม
		ต่ำสุด	สูงสุด		NPV	IRR	
30	J23	4,000	30,000	16%	-9,852,675.15	-8.72%	92
31	J11	5,000	20,000	46%	-1,551,253.56	6.82%	44
32	J12	5,000	20,000	58%	1,829,315.07	11.44%	19
33	J13	5,000	20,000	60%	2,392,743.18	12.17%	15
34	J14	18,000	60,000	64%	1,569,599.39	10.86%	21
35	J15	18,000	80,000	64%	1,569,599.39	10.86%	21
36	J16	18,000	250,000	70%	3,259,883.71	12.78%	10
37	J17	40,000	250,000	72%	523,311.82	9.52%	23
38	J18	40,000	100,000	66%	-1,166,972.50	7.81%	43
39	J19	20,000	200,000	42%	-4,928,109.77	2.69%	68
40	J20	18,000	200,000	82%	6,640,452.35	16.45%	1
41	J21	6,000	200,000	58%	1,679,315.07	11.22%	20
42	J22	4,000	60,000	2%	-13,796,671.89	-9%	112
43	J23	4,000	60,000	6%	-12,669,815.68	-9%	105
44	K11	5,000	20,000	28%	-6,622,106.52	-1.41%	78
45	K12	5,000	20,000	38%	-3,804,965.99	3.43%	59
46	K13	5,000	60,000	44%	-2,114,681.67	6.00%	46
47	K14	5,000	60,000	66%	4,083,027.50	14.29%	8
48	K15	18,000	80,000	76%	4,950,168.03	14.64%	4
49	K16	20,000	80,000	74%	4,086,739.92	13.62%	7
50	K17	40,000	100,000	68%	-603,544.40	8.39%	38
51	K18	40,000	100,000	70%	-40,116.29	8.96%	32
52	K19	20,000	200,000	78%	5,213,596.13	14.82%	3
53	K20	18,000	60,000	76%	4,950,168.03	14.64%	4
54	K21	18,000	60,000	22%	-10,262,390.83	-6.46%	97
55	K22	4,000	60,000	12%	-10,979,531.36	-12.04%	101
56	L12	5,000	20,000	14%	-10,566,103.26	-10.42%	99
57	L13	5,000	60,000	32%	-5,495,250.30	0.63%	75

ลำดับ	ช่องที่	ราคาที่ดิน		อัตราเข้าพัก	ผลการวิเคราะห์		จัดลำดับตาม
		ต่ำสุด	สูงสุด		NPV	IRR	NPV
58	L14	5,000	60,000	38%	-3,804,965.99	3.43%	59
59	L15	18,000	80,000	60%	442,743.18	9.53%	24
60	L16	20,000	80,000	60%	142,743.18	9.17%	27
61	L17	20,000	250,000	58%	-420,684.93	8.50%	33
62	L18	40,000	80,000	54%	-4,547,541.14	4.15%	63
63	L19	20,000	250,000	58%	-420,684.93	8.50%	33
64	L20	18,000	250,000	26%	-9,135,534.62	-4.25%	90
65	L21	18,000	60,000	30%	-8,008,678.41	-2.24%	86
66	L22	4,000	60,000	6%	-12,669,815.68	-9%	105
67	M12	5,000	20,000	24%	-7,748,962.73	-3.61%	84
68	M13	5,000	60,000	24%	-7,748,962.73	-3.61%	84
69	M14	5,000	60,000	30%	-6,058,678.41	-0.37%	77
70	M15	18,000	80,000	56%	-684,113.03	8.17%	39
71	M16	20,000	80,000	58%	-420,684.93	8.50%	33
72	M17	20,000	250,000	50%	-2,674,397.35	5.71%	51
73	M18	40,000	250,000	58%	-3,420,684.93	5.41%	57
74	M19	15,000	250,000	38%	-5,304,965.99	1.80%	72
75	M20	15,000	250,000	26%	-8,685,534.62	-3.87%	89
76	M21	18,000	250,000	44%	-4,064,681.67	3.77%	62
77	M22	4,000	60,000	14%	-10,416,103.26	-10.30%	98
78	N13	4,000	60,000	22%	-8,162,390.83	-4.66%	87
79	N14	4,000	60,000	40%	-3,091,537.88	4.49%	54
80	N15	18,000	80,000	48%	-2,937,825.46	5.30%	52
81	N16	20,000	80,000	60%	142,743.18	9.17%	27
82	N17	20,000	100,000	56%	-984,113.03	7.82%	42
83	N18	15,000	250,000	48%	-2,487,825.46	5.80%	49
84	N19	15,000	250,000	44%	-3,614,681.67	4.25%	58
85	N20	15,000	80,000	30%	-7,558,678.41	-1.84%	81

ลำดับ	ช่องที่	ราคาที่ดิน		อัตราเข้าหัก	ผลการวิเคราะห์		จัดลำดับตาม
		ต่ำสุด	สูงสุด		NPV	IRR	
86	N21	18,000	60,000	32%	-7,445,250.30	-1.30%	80
87	N22	6,000	60,000	18%	-9,589,247.05	-7.53%	91
88	O14	4,000	60,000	42%	-2,528,109.77	5.35%	50
89	O15	8,000	80,000	50%	-874,397.35	7.82%	41
90	O16	18,000	80,000	56%	-684,113.03	8.17%	39
91	O17	18,000	100,000	48%	-2,937,825.46	5.30%	52
92	O18	40,000	100,000	54%	-4,547,541.14	4.15%	63
93	O19	15,000	100,000	30%	-7,558,678.41	-1.84%	81
94	O20	15,000	80,000	30%	-7,558,678.41	-1.84%	81
95	O21	18,000	60,000	12%	-13,079,531.36	-9%	108
96	O22	6,000	60,000	2%	-14,096,671.89	-9%	113
97	P14	6,000	40,000	44%	-2,264,681.67	5.82%	47
98	P15	6,000	60,000	62%	2,806,171.29	12.66%	11
99	P16	6,000	60,000	50%	-574,397.35	8.22%	37
100	P17	18,000	100,000	66%	2,133,027.50	11.50%	16
101	P18	18,000	100,000	60%	442,743.18	9.53%	24
102	P19	18,000	100,000	42%	-4,628,109.77	2.99%	65
103	P20	18,000	60,000	14%	-12,516,103.26	-11.85%	104
104	P21	6,000	60,000	22%	-8,462,390.83	-4.94%	88
105	P22	6,000	60,000	4%	-13,533,243.79		111
106	Q14	6,000	40,000	34%	-5,081,822.20	1.42%	70
107	Q15	6,000	30,000	34%	-5,081,821.20	1.42%	69
108	Q16	6,000	60,000	12%	-11,279,531.36	-12.27%	102
109	Q18	10,000	60,000	34%	-5,681,822.20	0.79%	76
110	Q19	10,000	60,000	18%	-10,189,247.05	-8.03%	96
111	Q20	6,000	60,000	12%	-11,279,531.36	-12.27%	102
112	Q21	6,000	60,000	6%	-12,969,815.68	-19.21%	107
113	R18	10,000	60,000	16%	-10,752,675.15	-9.45%	100

J20

NPV		ราคาประเมินที่ดิน				
9%		18,000.00	20,000.00	22,000.00	24,000.00	26,000.00
อัตราการใช้พื้นที่	22%	-10,262,390.83	-10,562,390.83	-10,862,390.83	-11,162,390.83	-11,462,390.83
	32%	-7,445,250.30	-7,745,250.30	-8,045,250.30	-8,345,250.30	-8,645,250.30
	42%	-4,628,109.77	-4,928,109.77	-5,228,109.77	-5,528,109.77	-5,828,109.77
	52%	-1,810,969.24	-2,110,969.24	-2,410,969.24	-2,710,969.24	-3,010,969.24
	62%	1,006,171.29	706,171.29	406,171.29	106,171.29	-193,828.71
	72%	3,823,311.82	3,523,311.82	3,223,311.82	2,923,311.82	2,623,311.82
	82%	6,640,452.35	6,340,452.35	6,040,452.35	5,740,452.35	5,440,452.35

I17

NPV		ราคาประเมินที่ดิน				
9%		18,000.00	20,000.00	22,000.00	24,000.00	26,000.00
อัตราการใช้พื้นที่	20%	-10,825,818.94	-11,125,818.94	-11,425,818.94	-11,725,818.94	-12,025,818.94
	30%	-8,008,678.41	-8,308,678.41	-8,608,678.41	-8,908,678.41	-9,208,678.41
	40%	-5,191,537.88	-5,491,537.88	-5,791,537.88	-6,091,537.88	-6,391,537.88
	50%	-2,374,397.35	-2,674,397.35	-2,974,397.35	-3,274,397.35	-3,574,397.35
	60%	442,743.18	142,743.18	-157,256.82	-457,256.82	-757,256.82
	70%	3,259,883.71	2,959,883.71	2,659,883.71	2,359,883.71	2,059,883.71
	80%	6,077,024.24	5,777,024.24	5,477,024.24	5,177,024.24	4,877,024.24

K19

NPV		ราคาประเมินที่ดิน				
9%		20,000.00	22,000.00	24,000.00	26,000.00	28,000.00
อัตราการใช้พื้นที่	18%	-11,689,247.05	-11,989,247.05	-12,289,247.05	-12,589,247.05	-12,889,247.05
	28%	-8,872,106.52	-9,172,106.52	-9,472,106.52	-9,772,106.52	-10,072,106.52
	38%	-6,054,965.99	-6,354,965.99	-6,654,965.99	-6,954,965.99	-7,254,965.99
	48%	-3,237,825.46	-3,537,825.46	-3,837,825.46	-4,137,825.46	-4,437,825.46
	58%	-420,684.93	-720,684.93	-1,020,684.93	-1,320,684.93	-1,620,684.93
	68%	2,396,455.60	2,096,455.60	1,796,455.60	1,496,455.60	1,196,455.60
	78%	5,213,596.13	4,913,596.13	4,613,596.13	4,313,596.13	4,013,596.13

ภาคผนวก ค

ราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน
และสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "การจะจำหน่ายที่ดินแปลง ปี 2551 ซึ่งค่าเผื่อ" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/ ตารางวา)	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
1	ถนนวิชัยนาถ	150,000 - 250,000	150,000 - 250,000	-
2	ถนนช่วงมรุ	120,000 - 250,000	120,000 - 250,000	-
3	ถนนช้างม้อย	80,000 - 250,000	80,000 - 250,000	-
4	ถนนช้างกลาน	30,000 - 250,000	30,000 - 250,000	-
5	ถนนท่าแพ	80,000 - 200,000	80,000 - 200,000	-
6	ถนนลอยเคราะห์	50,000 - 150,000	50,000 - 150,000	-
7	ถนนเจริญประเทศ	15,000 - 150,000	15,000 - 150,000	-
8	ถนนช้างเผือก	70,000 - 120,000	70,000 - 120,000	-
9	ถนนราชวงศ์	60,000 - 120,000	60,000 - 120,000	-
10	ถนนศรีดอนไชย	50,000 - 120,000	50,000 - 120,000	-
11	ถนนเจริญเมือง	40,000 - 120,000	40,000 - 120,000	-
12	ถนนโรดนา	20,000 - 120,000	20,000 - 120,000	-
13	ถนนไปรษณีย์	80,000 - 100,000	80,000 - 100,000	-
14	ถนนมณีนพรัตน์	35,000 - 100,000	35,000 - 100,000	-
15	ถนนหัวแก้ว	20,000 - 100,000	20,000 - 100,000	-
16	ถนนสุเทพ	20,000 - 100,000	20,000 - 100,000	-
17	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 106 (เชียงใหม่ - ลำพูน)	20,000 - 90,000	20,000 - 90,000	-
18	ถนนมูลเมือง	30,000 - 85,000	30,000 - 85,000	-
19	ถนนนครสาร	50,000 - 80,000	50,000 - 80,000	-
20	ถนนไชยภูมิ	40,000 - 80,000	40,000 - 80,000	-
21	ถนนนิมมานเหมินทร์	30,000 - 80,000	30,000 - 80,000	-
22	ถนนพระปกเกล้า	30,000 - 80,000	30,000 - 80,000	-
23	ถนนช้างม้อยเก่า	26,000 - 80,000	26,000 - 80,000	-
24	ถนนหัตถิ์เสวี	25,000 - 80,000	25,000 - 80,000	-
25	ถนนกำแพงดิน	20,000 - 80,000	20,000 - 80,000	-
26	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (เชียงใหม่ - ลำปาง)	15,000 - 80,000	15,000 - 80,000	-
27	ถนนเดิยบกลองชลประทาน	6,000 - 80,000	6,000 - 80,000	-
28	ถนนท้ายวัง	65,000 - 75,000	65,000 - 75,000	-
29	ถนนบุญเรืองฤทธิ์	20,000 - 80,000	20,000 - 80,000	-
30	ถนนนายพล	40,000 - 70,000	40,000 - 70,000	-
31	ถนนแก้ววารี	30,000 - 70,000	30,000 - 70,000	-
32	ถนนศิริมงคลจารย์	20,000 - 70,000	20,000 - 70,000	-
33	ถนนศรีภูมิ	20,000 - 70,000	20,000 - 70,000	-
34	ถนนอรุณ	25,000 - 65,000	25,000 - 65,000	-
35	ถนนเมืองสมุทร	43,000 - 60,000	43,000 - 60,000	-

ต้องการทราบรายละเอียดที่ดินรายแปลง : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖ หรือ www.treasury.go.th

ข้อความจำกัดการรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พยายามตรวจสอบให้ถูกต้องที่สุดแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความแม่นยำ และอาจมีข้อผิดพลาดได้เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงข้อมูลจากผู้ขายข้อมูล ผู้เช่าข้อมูล ผู้เช่าที่ดิน และจากหน่วยงานและแหล่งข้อมูลภายนอก

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำโดยกรมธนารักษ์” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
36	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1006 (เชียงใหม่ - สันกำแพง)	30,000 - 60,000	30,000 - 60,000	-
37	ถนนราชเชียงใหม่	30,000 - 60,000	30,000 - 60,000	-
38	ถนนราชดำเนิน	30,000 - 60,000	30,000 - 60,000	-
39	ถนนอินทวิโรต	20,000 - 60,000	20,000 - 60,000	-
40	ถนนสิทธิวงษ์	20,000 - 60,000	20,000 - 60,000	-
41	ถนนราชวิถี	20,000 - 60,000	20,000 - 60,000	-
42	ถนนรังสิตกำแพง	20,000 - 60,000	20,000 - 60,000	-
43	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1019 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด)	35,000 - 50,000	35,000 - 50,000	-
44	ถนนเวียงแก้ว	30,000 - 50,000	30,000 - 50,000	-
45	ถนนราชมรรคา	30,000 - 50,000	30,000 - 50,000	-
46	ถนนสิงหราช	30,000 - 50,000	30,000 - 50,000	-
47	ถนนรัตนโกสินทร์	30,000 - 50,000	30,000 - 50,000	-
48	ถนนสุริยวงษ์	25,000 - 50,000	25,000 - 50,000	-
49	ถนนสามล้าน	25,000 - 50,000	25,000 - 50,000	-
50	ถนนราชนาถ	25,000 - 50,000	25,000 - 50,000	-
51	ถนนปิ่นเกล้า	25,000 - 50,000	25,000 - 50,000	-
52	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 (เชียงใหม่ - สอด)	24,000 - 50,000	24,000 - 50,000	-
53	ถนนรถไฟ	22,000 - 50,000	22,000 - 50,000	-
54	ถนนเทววิทย	22,000 - 50,000	22,000 - 50,000	-
55	ถนนช้างหล่น	20,000 - 50,000	20,000 - 50,000	-
56	ถนนระแงง	20,000 - 50,000	20,000 - 50,000	-
57	ถนนสันป่าพ่อย	20,000 - 50,000	20,000 - 50,000	-
58	ถนนทิพย์นคร	20,000 - 50,000	20,000 - 50,000	-
59	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (มวกีส)	18,000 - 50,000	18,000 - 50,000	-
60	ถนนวัวลาย	18,000 - 50,000	18,000 - 50,000	-
61	ถนนทุ่งโฮเต็ล	18,000 - 50,000	18,000 - 50,000	-
62	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1001 (เชียงใหม่ - หริว)	30,000 - 40,000	30,000 - 40,000	-
63	ถนนจำป๋าน	30,000 - 40,000	30,000 - 40,000	-
64	ถนนสนมบิณเกล้า	25,000 - 40,000	25,000 - 40,000	-
65	ถนนสนมบิณ	25,000 - 40,000	25,000 - 40,000	-
66	ถนนสันติธรรม	25,000 - 40,000	25,000 - 40,000	-
67	ถนนเจริญราษฎร์	25,000 - 40,000	25,000 - 40,000	-
68	ถนนธานี	24,000 - 40,000	24,000 - 40,000	-
69	ถนนสนมภิทา	22,000 - 40,000	22,000 - 40,000	-

ต้องการทราบรายละเอียดประเมินที่ดินรายแปลง : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลจากสำเนาฉบับพิมพ์ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความแม่นยำและอาจมีข้อผิดพลาดที่เกินกว่าการมีอยู่ จากการให้ข้อมูล ผู้รับข้อมูลไปใช้ควรพิจารณาอย่างรอบคอบและตรวจสอบความเหมาะสม

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำโดยกรมที่ดิน วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
70	ถนนเกาะกลาง	20,000 - 40,000	20,000 - 40,000	-
71	ถนนประชาสัมพันธ์	20,000 - 40,000	20,000 - 40,000	-
72	ถนนช้างเรือนจำ	20,000 - 40,000	20,000 - 40,000	-
73	ถนนนันทาราม	17,000 - 40,000	17,000 - 40,000	-
74	ถนนโศกศึกษา	16,000 - 40,000	16,000 - 40,000	-
75	ถนนศรีจันทร์คร	15,000 - 40,000	15,000 - 40,000	-
76	ถนนหมื่นคำพราคด	10,000 - 40,000	10,000 - 40,000	-
77	ถนนอัญญาธร	10,000 - 40,000	10,000 - 40,000	-
78	ถนนปรางราษฎร์	10,000 - 40,000	10,000 - 40,000	-
79	ถนนเสริมสุข	19,000 - 38,000	19,000 - 38,000	-
80	ถนนเจริญสุข	29,000 - 30,000	29,000 - 30,000	-
81	ถนนโอสถาพันธ์	25,000 - 30,000	25,000 - 30,000	-
82	ถนนกลาง	25,000 - 30,000	25,000 - 30,000	-
83	ถนนท่าสะอาด	20,000 - 30,000	20,000 - 30,000	-
84	ถนนศิริธร	17,000 - 30,000	17,000 - 30,000	-
85	ถนนศรีวิชัย	15,000 - 30,000	15,000 - 30,000	-
86	ถนนราษฎร์อุทิศ	13,000 - 30,000	13,000 - 30,000	-
87	ถนนหน้าวัดเกตุ	10,000 - 30,000	10,000 - 30,000	-
88	ถนนมนตรี	10,000 - 30,000	10,000 - 30,000	-
89	ถนนแม่หยวก - บ้านห่อ	6,000 - 30,000	6,000 - 30,000	-
90	ถนนเทศบาลิตย์	25,000	25,000	-
91	ถนนสันดาลุง	18,000 - 25,000	18,000 - 25,000	-
92	ถนนพรหมานุ	15,000 - 25,000	15,000 - 25,000	-
93	ถนนสิโรรส	12,000 - 25,000	12,000 - 25,000	-
94	ถนนสวนดอก	15,000 - 22,000	15,000 - 22,000	-
95	ถนนศรีปึงเมือง	16,000 - 20,000	16,000 - 20,000	-
96	ถนนศรีมงคล	15,000 - 20,000	15,000 - 20,000	-
97	ถนนวงแหวนรอบกลางเมืองเชียงใหม่(๗.3)	7,500 - 20,000	7,500 - 20,000	-
98	ถนนเวียงพิงค์	10,000 - 20,000	10,000 - 20,000	-
99	ถนนสุขเกษม	10,000 - 20,000	10,000 - 20,000	-
100	ถนนศรีสว่างศรี	10,000 - 20,000	10,000 - 20,000	-
101	ถนนคันขาม	9,000 - 20,000	9,000 - 20,000	-
102	ถนนปัดัน	10,000 - 15,000	10,000 - 15,000	-
103	ถนนมหาไชย	5,000 - 10,000	5,000 - 10,000	-
104	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 131 7 (เชียงใหม่ - บ้าน สหกรณ์)	15,000	15,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายแปลง : ไปรษณีย์ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลจากกรมที่ดิน : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้สืบมาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความแม่นยำและเฝ้าระวังข้อมูลหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นได้จากการใช้ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทางการลงทุน และหากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "โครงการราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำเสนอ" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 ~ 2550 (บาท/ตร.วา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 ~ 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
105	ถนนช้างเคียน - ไร่คุด	15,000	15,000	-
106	ถนนโพธาราม	15,000	15,000	-
107	ถนนสนามยิงปืนหนองอ้อ	15,000	15,000	-
108	ถนนฟ้าฮ่ม - สันผีเสื้อ	7,000 - 12,000	7,000 - 12,000	-
109	ถนนเกาะกลาง	10,000	10,000	-
110	ถนนป่าแค	8,000 - 10,000	8,000 - 10,000	-
111	ถนนช้างเคียน - ค่ายลูกเสือ	8,000 - 15,000	8,000 - 15,000	-
112	ถนนคลองส่งน้ำ	12,000	12,000	-
113	ถนนเข้ามหาวิทยาลัยพายัพ	10,000	10,000	-
114	ถนนแม่ขาม	10,000	10,000	-
115	ถนนสิงหราชปารุ	10,000	10,000	-
116	ถนนหนองป่าครั่ง	10,000	10,000	-
117	ถนนอุโมงค์	10,000	10,000	-
118	ถนนค่ายลูกเสือซอย 2	10,000	10,000	-
119	ถนนแม่ขามซอย 3	10,000	10,000	-
120	ถนนโป่งน้อย - หัวทราย	8,000 - 9,000	8,000 - 9,000	-
121	ถนนคำหยาดฟ้า	8,000	8,000	-
122	ถนนศรีบุญเรือง	8,000	8,000	-
123	ถนนสันป่าเลียง	8,000	8,000	-
124	ถนนสาหิน	8,000	8,000	-
125	ถนนหน้าอบต.สุเทพถึงสี่แยกโรงเรียนโป่งน้อย	8,000	8,000	-
126	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (เลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก)	6,000 - 8,000	6,000 - 8,000	-
127	ที่ดินติดแม่น้ำปิง	6,000 - 8,000	6,000 - 8,000	-
128	ถนนคอนกรีต	7,000	7,000	-
129	ถนนทางเข้าศาลเจ้าแม่กวนอิม	7,000	7,000	-
130	ถนนบวกรกกลาง	7,000	7,000	-
131	ถนนมหิตล - ป้านต้นทราย	7,000	7,000	-
132	ถนนวัดคันทัก	7,000	7,000	-
133	ถนนศรีบัวเงิน	7,000	7,000	-
134	ถนนหัวทราย	7,000	7,000	-
135	ถนนค่ายลูกเสือซอย 3	7,000	7,000	-
136	ถนนค่ายลูกเสือซอย 4	7,000	7,000	-
137	ถนนริมคลองชลประทาน	5,000	5,000	-
138	ถนน ซอย ทาง	5,000 - 100,000	5,000 - 100,000	-
139	นอกเหนือ	2,500 - 75,000	2,500 - 75,000	-

ต้องการทราบรายละเอียดที่ดินรายแปลง : ไปรษณีย์ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ขออนุญาตเผยแพร่ข้อมูลนี้เพื่อประโยชน์แก่ผู้สนใจเท่านั้น แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลเหล่านี้ได้ การนำข้อมูลนี้ไปใช้ในการใด ๆ จากการอ้างอิงข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลไม่ได้รับความคุ้มครอง และอาจต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูล

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "การะหวาดราคาประเมินที่ดิน ปี 2551 จัดทำโดย" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
	หมู่บ้านจัดสรร			
1	หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์	45,000	45,000	-
2	โครงการป่าส้มสปริงส์ หลาซา	-	40,000	-
3	หมู่บ้านนันทวัน	25,000	25,000	-
4	หมู่บ้านตานนาวิลล่า	25,000	25,000	-
5	หมู่บ้านเทพนิมิต	25,000	25,000	-
6	หมู่บ้านวิมลมาพิงค์	25,000	25,000	-
7	หมู่บ้านป่าส้มสปริงส์เฟส (กลุ่มทามันไต้)	25,000	25,000	-
8	หมู่บ้านอิงคอร	25,000	25,000	-
9	หมู่บ้านมงฟอร์ต	20,000 - 25,000	20,000 - 25,000	-
10	หมู่บ้านดาวดึงส์	20,000 - 25,000	20,000 - 25,000	-
11	หมู่บ้านเวียงทอง	20,000 - 25,000	20,000 - 25,000	-
12	หมู่บ้านเศรษฐกิจ	18,000 - 25,000	18,000 - 25,000	-
13	หมู่บ้านสวนราชพฤกษ์	12,000 - 25,000	12,000 - 25,000	-
14	หมู่บ้านดุนเรือน	20,000	20,000	-
15	หมู่บ้านเอื้องหลวง	20,000	20,000	-
16	หมู่บ้านนันทนาอ้อมเมือง	20,000	20,000	-
17	หมู่บ้านระมิงนิส	20,000	20,000	-
18	หมู่บ้านนวลตา	20,000	20,000	-
19	หมู่บ้านพลอยบุรินทร์	20,000	20,000	-
20	หมู่บ้านจินดาภิเษก	20,000	20,000	-
21	หมู่บ้านทิพย์รัตน์	20,000	20,000	-
22	หมู่บ้านคุ้มนครพิงค์	20,000	20,000	-
23	หมู่บ้านนันทนาอ้อมเมือง	20,000	20,000	-
24	หมู่บ้านคุ้มพรพิงค์	18,000 - 20,000	18,000 - 20,000	-
25	หมู่บ้านไรศนาภิเษก	17,000 - 20,000	17,000 - 20,000	-
26	หมู่บ้านสวนสุเทพ	18,000	18,000	-
27	หมู่บ้านป่าส้มสปริงส์เฟส	18,000	18,000	-
28	หมู่บ้านในฝัน	16,000	16,000	-
29	หมู่บ้านโรสวิลล์	15,000	15,000	-
30	หมู่บ้านทานตะวัน	15,000	15,000	-
31	หมู่บ้านอินทนิรัญ	15,000	15,000	-
32	หมู่บ้านลานนากร	15,000	15,000	-
33	หมู่บ้านเวียงทอง I	15,000	15,000	-
34	หมู่บ้านดัดดารมย์ เชียงใหม่	15,000	15,000	-
35	หมู่บ้านพญาทอง	15,000	15,000	-

ต้องการทราบรายละเอียดที่ดินรายแปลง : ไปขอติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลจากเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยกรมธนารักษ์ โดยข้อมูลที่ดินที่ปรากฏในเอกสารนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่แท้จริงอาจมีเปลี่ยนแปลงได้ ผู้ใช้ข้อมูลที่ดินควรตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่ปรากฏในเอกสารนี้ และหากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อกรมธนารักษ์ หรือศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำโดยกรมที่ดิน” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
36	หมู่บ้านเวียงพิงค์	15,000	15,000	-
37	หมู่บ้านอมรนิเวศน์ 1	15,000	15,000	-
38	หมู่บ้าน ไชยนาถนิเวศน์ 2	15,000	15,000	-
39	หมู่บ้านเลควิวहारก	15,000	15,000	-
40	หมู่บ้านอนุสารวิไล	15,000	15,000	-
41	หมู่บ้านห้วยแก้ว	15,000	15,000	-
42	หมู่บ้านรินทร์	15,000	15,000	-
43	หมู่บ้านเอ็มเพอร์เรอร์ 1	15,000	15,000	-
44	โครงการป่าตมสปริงส์ คันทรี่โฮม	-	15,000	-
45	โครงการสิวลี คลองชลเรียงใหม่	-	15,000	-
46	โครงการบ้านกานน	-	15,000	-
47	หมู่บ้านการเคหะแห่งชาติ	8,000 - 15,000	8,000 - 15,000	-
48	โครงการปรินซ์	-	14,000	-
49	หมู่บ้านในฝัน(ริมคลองชลประทาน)	13,000	13,000	-
50	โครงการบ้านร่มเย็น	-	12,500	-
51	โครงการบ้านสวนกลางเวียง	-	12,000	-
52	โครงการบ้านแสงเพชร	-	12,000	-
53	โครงการเชียงใหม่ล้านนาวิไลสง โครงการ 2	-	12,000	-
54	หมู่บ้านชนาวัย 5	12,000	12,000	-
55	หมู่บ้านเฟื่องฟ้า	12,000	12,000	-
56	หมู่บ้านศิริพัฒนนิเวศ	12,000	12,000	-
57	หมู่บ้านเชียงใหม่วิลล่า 2	12,000	12,000	-
58	หมู่บ้านเชียงใหม่วิลล่า 1	12,000	12,000	-
59	หมู่บ้านบ้านสวนริมคลอง	12,000	12,000	-
60	หมู่บ้านกุดหินอีโต้ โครงการ 5,6,7	12,000	12,000	-
61	หมู่บ้านศิริพฤกษ์	12,000	12,000	-
62	หมู่บ้านรังสิตวิลล่า	12,000	12,000	-
63	หมู่บ้านรวมโชค โฮมพลัส (แม่โจ้ใกล้ดัดสันโฮม)	12,000	12,000	-
64	หมู่บ้านโฮมอินทาม	12,000	12,000	-
65	หมู่บ้านเจ็ดริ้ว โฟร์ซีซั่นส์	12,000	12,000	-
66	หมู่บ้านศีกส์ชัยนิเวศน์	12,000	12,000	-
67	หมู่บ้านศรีอนันต์ชัย	12,000	12,000	-
68	หมู่บ้านชัยพฤกษ์ (ที่ดินเปล่า)	11,000	11,000	-
69	หมู่บ้านพิงก์พยอม	11,000	11,000	-
70	หมู่บ้านสันป่าเลียง	10,000	10,000	-
71	หมู่บ้านเชียงใหม่แกรนด์วิลล์	10,000	10,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายละเอียด : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลจากกรมที่ดิน : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้สืบมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความแม่นยำและมิอาจรับผิดชอบต่อการผิดพลาดที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการวิจัยข้อมูล ผู้วิจัยขอสงวนไว้ว่าข้อมูลนี้ไม่ได้ใช้ทางกฎหมาย และอาจต้องความเหมาะสม

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำเอกสาร" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตร.วา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
72	หมู่บ้านเดือนดารา	10,000	10,000	-
73	หมู่บ้านธนานิทัศน์	10,000	10,000	-
74	หมู่บ้านสุรพตนิทัศน์	10,000	10,000	-
75	หมู่บ้านธนาจิต	10,000	10,000	-
76	หมู่บ้านสีวลี	10,000	10,000	-
77	หมู่บ้านเพชรบุรีรินทร์	10,000	10,000	-
78	หมู่บ้านทิพย์มร อิตส์	10,000	10,000	-
79	หมู่บ้านรามโรจวิไล	10,000	10,000	-
80	หมู่บ้าน หอใจ	10,000	10,000	-
81	หมู่บ้านพิมานแก้ว	10,000	10,000	-
82	หมู่บ้านบ้านร่มไม้	10,000	10,000	-
83	หมู่บ้านถนนวิไล	10,000	10,000	-
84	หมู่บ้านดำรงนิทัศน์	10,000	10,000	-
85	หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์	10,000	10,000	-
86	หมู่บ้านภูคาว	10,000	10,000	-
87	หมู่บ้านศรีอนันต์ ทานย์ฮัส	10,000	10,000	-
88	หมู่บ้านเดควีปาร์ค 2	10,000	10,000	-
89	หมู่บ้านเดือนดารา	10,000	10,000	-
90	หมู่บ้านอังกฤษ	10,000	10,000	-
91	หมู่บ้านทหารตำรวจ	10,000	10,000	-
92	หมู่บ้านหนองวัด	10,000	10,000	-
93	หมู่บ้านสว่างนคร	10,000	10,000	-
94	หมู่บ้านธนาวัง	10,000	10,000	-
95	หมู่บ้านตลาริน	10,000	10,000	-
96	หมู่บ้านพนาลัย	10,000	10,000	-
97	หมู่บ้านริมคลอง	10,000	10,000	-
98	หมู่บ้านคำหยาดฟ้า	10,000	10,000	-
99	หมู่บ้านศิริพร	10,000	10,000	-
100	หมู่บ้านวิไล	10,000	10,000	-
101	หมู่บ้านเคียงคลอง	10,000	10,000	-
102	หมู่บ้านวังตาล	10,000	10,000	-
103	หมู่บ้านแอร์พอร์ต การ์เดนส์ไฮมส์	10,000	10,000	-
104	หมู่บ้านบ้านสวนต้นนา	10,000	10,000	-
105	หมู่บ้านไฮแลนด์วิวพลัส	10,000	10,000	-
106	หมู่บ้านพิมานพรม	10,000	10,000	-
107	หมู่บ้านพลอย	10,000	10,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายแปลง : ไปติดต่อที่ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อควรระวังในการใช้ข้อมูล : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำมาจากรายงานข้อมูลเบื้องต้นที่ได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลได้หากข้อมูลดังกล่าวมีความคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาดในประการใด ๆ จากการให้ข้อมูล ผู้รับข้อมูลไม่พึงไว้วางใจ และควรสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 ชี้ทิศทางเลี้ยว" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย: กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
108	หมู่บ้านสุทธพาสัย	10,000	10,000	-
109	หมู่บ้านอัญมณี	10,000	10,000	-
110	หมู่บ้านนาภูมิทองรส	10,000	10,000	-
111	โครงการบ้านพิงค์คอบเพลส	-	10,000	-
112	โครงการธนชัยธานี	-	10,000	-
113	หมู่บ้านสุทิน 5	9,000	9,000	-
114	หมู่บ้านเมืองฟ้า 1 (ซอยบ้านใหม่สามัคคี 6)	9,000	9,000	-
115	หมู่บ้านเข้คริน	9,000	9,000	-
116	หมู่บ้านเกษแก้ว	9,000	9,000	-
117	หมู่บ้านนิมมานนรดี	9,000	9,000	-
118	หมู่บ้านสนสาย	9,000	9,000	-
119	หมู่บ้านจีดยอด	9,000	9,000	-
120	โครงการภูฟ้า การ์ดเ็นท์โฮม	-	8,000	-
121	หมู่บ้านเอือนพญา	8,000	8,000	-
122	หมู่บ้านสันป่าเลียงชัยพฤกษ์ (ถนนหลัก)	8,000	8,000	-
123	หมู่บ้านสัมมากร	8,000	8,000	-
124	หมู่บ้านรุ่งเรืองเดควิว	8,000	8,000	-
125	หมู่บ้านเมืองทองซิดีโฮม	8,000	8,000	-
126	หมู่บ้านพันธีโรดิ	8,000	8,000	-
127	หมู่บ้านไทยสมุทร	8,000	8,000	-
128	หมู่บ้านจิตมณี	8,000	8,000	-
129	หมู่บ้าน ไชยดี	8,000	8,000	-
130	หมู่บ้านดุษฎีเกษม	8,000	8,000	-
131	หมู่บ้านสวาทโฮม เชียงใหม่	8,000	8,000	-
132	หมู่บ้านลานนาโฮม	8,000	8,000	-
133	หมู่บ้านนภาวิสต์	8,000	8,000	-
134	หมู่บ้านวิมานอินทร์	8,000	8,000	-
135	หมู่บ้านเจริญวิถตา	8,000	8,000	-
136	หมู่บ้านฟ้าสามวิถลล	8,000	8,000	-
137	หมู่บ้านเอื้องหลวง	8,000	8,000	-
138	หมู่บ้าน ไชยดี 1	8,000	8,000	-
139	หมู่บ้านเพชรมณี	8,000	8,000	-
140	หมู่บ้านเวียงชลลดา	8,000	8,000	-
141	หมู่บ้านศรีรัตนนา	8,000	8,000	-
142	หมู่บ้านสันป่าเลียงชัยพฤกษ์ (ซอยแยก)	7,000	7,000	-
143	หมู่บ้านเทพประทานพร	7,000	7,000	-

ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ : ไปรษณีย์ต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความ จากข้อความมีลักษณะ ข้อข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลสื่อสำหรับประเทศไทยได้มีมาจากแหล่งข้อมูลที่เป็นสื่ออิเล็กทรอนิกส์ แต่ศูนย์ข้อมูลสื่อสำหรับประเทศไทยไม่สามารถยืนยันความถูกต้อง หรือความเพียงพอ และไม่สามารถรับผิดชอบต่อการเสียหายที่เกิดขึ้นได้จากการใช้ข้อมูลนี้ จากการศึกษาข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลไม่ได้รับรู้วิธีการทางกฎหมาย และควรสอบถามหน่วยงาน

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 ซึ่งคิดค่าเผื่อ” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.1 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอเมือง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินเดิม 2547 - 2550 (บาท/ตารางวา)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 2554 (บาท/	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
144	หมู่บ้าน โสมพลต	7,000	7,000	-
145	หมู่บ้านดาวธนา	7,000	7,000	-
146	หมู่บ้านสมดุติ	7,000	7,000	-
147	หมู่บ้านยุพิน	7,000	7,000	-
148	หมู่บ้านวรุณนิเวศน์	7,000	7,000	-
149	หมู่บ้านชั้นฟอร์สเตอร์วิลล่า	7,000	7,000	-
150	หมู่บ้านทิพย์มร (ใกล้ทางหลวงฯ เชียงใหม่ - สอด)	7,000	7,000	-
151	หมู่บ้านถนดาว	7,000	7,000	-
152	หมู่บ้านเมืองทิพย์	7,000	7,000	-
153	หมู่บ้านสว่างวิลล่า	6,000	6,000	-
154	หมู่บ้านทองกาววิลล่า	6,000	6,000	-
155	หมู่บ้านสหมิตร (หมอสี่)	6,000	6,000	-
156	หมู่บ้านคาราวดี	6,000	6,000	-
157	หมู่บ้านชั้นฟอร์เรส	4,000	4,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายแปลง : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ขานมาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมิอาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าการใด ๆ จากการนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และอาจต้องคำนึงรายละเอียด

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ภาวะเงินต้นใหม่ ปี 2551 จัดทำโดย" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดทำโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.8 สรุป ค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ดินถนนสายสำคัญ อันดอลอยสะเท็ด

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
1	ถนนแก้ววารี	20	5,000	5,000	-
2	ถนนท่งจีน วัดล่อยสะเท็ด	20	5,000	5,000	-
3	ถนนส ขลลยสะเท็ด-บ่อสรี	20	2,000 - 5,000	2,000 - 5,000	-
4	ถนนผดุงเจริญราษฎร์	20	4,500	4,500	-
5	ถนนรัฐคง	20	4,500	4,500	-
6	ถนนสายเดิมเมืองจีนใหม่รอบนอก	20	4,500	4,500	-
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118ส ขยชัยวัฒน์-ชัยราช	20	2,500 - 4,500	2,500 - 4,500	-
8	ถนนเลียบคลองชลประทาน	40	750 - 3,500	500 - 3,500	- 33.33
9	ถนนท่งแยดเขาสันเข็กถึงถนนเลียบคลอง ชลประทาน	20	3,000	3,000	-
10	ถนนสายปากหมื่นป่าปดหิน-โอมซุ่ม	20	1,250	1,250	-
11	คลองชลประทาน	40	375 - 1,250	375 - 1,250	-
12	ถนน ขอยท่า	40	750 - 1,500	750 - 1,500	- 44.00
13	บ่อหินน้อย	-	250 - 750	250 - 750	+ 35.00
หมู่บ้านจัดสรร					
1	โครงการบ้านวรรณกรรมแก้ววารี	-	-	18,000	-
2	โครงการธนพร เอกโสภณ	-	-	10,000	-
3	หมู่บ้านจ.ศ.การ์เดน(เขาส.วิ.วิ.จัด)	-	6,000	6,000	-
4	โครงการชัยนาทพัลลววิลล์	-	-	6,000	-
5	โครงการชัยนาทพัลลววิลล์, บ้านสวนอ้อมสวน	-	-	6,000	-
6	หมู่บ้านทวีโชค,อิมบิลิตีเอสเตต,พัลลววิลล์,ชุม รังษพัลลววิลล์,บึงใหม่ วิถีธุรกิจ	-	5,000	5,000	-
7	หมู่บ้านนัล พูนทรัพย์, 108ส.ร.เค.บ.ส. วิถีวิไลปทุม สงเสริมป่าช.ชัยนาทพัลลววิลล์ (เพื่หลวง)	-	5,000	5,000	-
8	หมู่บ้านเรียลลลววิลล์ 2	-	-	5,000	-
9	หมู่บ้านโชคชัย	-	-	4,000	-
10	โครงการบ้านพัลลววิลล์	-	-	4,000	-
11	หมู่บ้านสวนชัยลลววิลล์,ชัยนาทพัลลววิลล์,บ้านสวนอ้อมสวน อิมบิลิตี,พัลลววิลล์,บึงใหม่ วิถีธุรกิจ	-	2,500	3,500	+ 40.00
12	หมู่บ้านพัลลววิลล์	-	2,500	3,500	+ 40.00
13	โครงการบ้านพัลลววิลล์, วิถีวิไลปทุม	-	-	3,500	-
14	โครงการสวนพัลลววิลล์	-	-	3,500	-
15	โครงการบ้านพัลลววิลล์, บ้านสวนอ้อมสวน	-	-	3,500	-
16	โครงการบ้านพัลลววิลล์	-	-	3,500	-
17	หมู่บ้านชัยนาท	-	2,500	3,000	+ 20.00
18	โครงการบ้านพัลลววิลล์, บ้านสวนอ้อมสวน	-	-	3,000	-
19	โครงการบ้านพัลลววิลล์	-	-	3,000	-
20	โครงการบ้านพัลลววิลล์	-	-	3,000	-
21	โครงการบ้านพัลลววิลล์, บ้านสวนอ้อมสวน	-	-	3,000	-

ห้องภาพรวมราคาประเมินที่ดินรายละเอียด : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลจากกรมธนารักษ์ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่มีอยู่ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลเหล่านี้ได้ การตีพิมพ์นี้เป็นการเปิดเผยข้อมูลจากผู้ที่เกี่ยวข้อง ไม่ใช่การรับประกัน และอาจมีข้อผิดพลาด

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม 2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
22	โครงการเชียงใหม่ไวน์ ร่มพรหมสันนา พิริยธานี	-	-	3,000	-
23	หมู่บ้านสวนลอยสระเต็ล	-	2,500	2,750	+ 10.00
24	หมู่บ้านป่าไม้ริมธาร	-	2,500	2,500	-
25	หมู่บ้านแผ่นดินธรรมแผ่นดินทอง นวตอนงค์	-	2,500	2,500	-
26	หมู่บ้านม่อนแม่ควง, โคกที่พันธ์โพธิ์เปิดนอร์ทวัชรวิสุทธิ	-	2,500	2,500	-
27	หมู่บ้านแม่ควงโคกสีนิลสิทธิ์, บ้านสวนโคกสีนิลสิทธิ์พันธุ์แลนด์	-	2,500	2,500	-
28	หมู่บ้าน เกษ วิลล่า เนตรนพ	-	2,500	2,500	-
29	หมู่บ้านแผ่นดินธรรมแผ่นดินทอง	-	2,500	2,500	-
30	โครงการไฮแลนด์วิวอร์วิสอร์ท (แห่งวนวิศว์)	-	-	2,500	-
31	โครงการวิมานล้านนา	-	-	2,500	-
32	โครงการเม้งกวังพันธ์, บ้านริมลอย	-	-	2,500	-
33	โครงการบ้านสวนริมลอย, เขื่อนเพชรสวนพลอย, บ้านลอยสระเต็ล	-	-	2,500	-
34	โครงการบ้านผกาไท รุ่งอรุณ	-	-	2,500	-
35	โครงการเชียงใหม่แลนด์ บ้านเรือนคำ	-	-	2,500	-
36	โครงการเกษตรวิ	-	-	2,500	-
37	โครงการคาสอง	-	-	2,200	-
38	โครงการวิลลาสุวรรณ์	-	-	2,000	-
39	โครงการโพธิ์ทองวิ	-	-	2,000	-
40	โครงการประสมสุข, ลวดี (โครงการ 31.๓๑ มทอ วิเศษ)	-	-	2,000	-
41	โครงการบ้านเข้ะเกิด	-	-	2,000	-
42	โครงการไข่ออนันต์	-	-	2,000	-
43	โครงการสือนแม่ควง	-	-	1,800	-
44	โครงการฟ้าใสสองนาง	-	-	1,500	-
45	โครงการคันฉิม	-	-	1,500	-
46	โครงการลวดี (โครงการ 4)	-	-	1,500	-

[illegible]

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำโดยกรมธนารักษ์” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.10 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อําเภอมวกเหล็ก

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม 2547 - 50 (บาท/ตรว.)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 54 (บาท/ตรว.)	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
1	ท่าหลวงว.สายถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งม.เชียงใหม่	20	20,000	20,000	-
2	ท่าหลวงว.แผ่นดินหินทรายเลข 107 สายเชียงใหม่-ป่าไร่	20	4,000 - 20,000	4,250 - 20,000	+ 100.00
3	ท่าหลวงว.แผ่นดินหินทรายเลข 121 สายเลี้ยวฝั่งม.เชียงใหม่ รอบนอก	20	10,000	10,000	-
4	ท่าหลวงว.แผ่นดินหินทรายเลข 1260 ส.ข.มวกเหล็ก-สันทราย	20	2,000 - 7,000	2,000 - 7,000	-
5	ท่าหลวงว.แผ่นดินหินทรายเลข 1096 ส.ข.มวกเหล็ก-สะเมิง	20	3,000 - 6,000	3,000 - 6,000	-
6	ถนนสิทธิปทุราขลุ่ย	40	5,000	5,000	-
7	ท่าหลวงว.แผ่นดินหินทรายเลข 1096 ส.ข.มวกเหล็ก-สะเมิง (สายเก่า)	40	4,000	4,000	-
8	ท่าหลวงว.ชนบทสายป้านสันฝาง-ป่าซาง	40	2,000	2,250	+ 12.50
9	ท่าหลวงว.ชนบทสายขี้เหล็ก-ผานกุด	40	1,500	1,500	-
10	แม่น้ำป่าสัก	80	1,000 - 5,000	1,000 - 5,000	-
11	ท่าหลวงว.ชนบทสายป้านสันฝาง-ป่าไร่ใหม่(สะดวก)	40	1,000 - 1,500	1,000 - 2,000	+ 33.33
12	ท่าหลวงว.ชนบทสายป้านสันฝาง-ป่าไร่ใหม่(สะดวก)	40	800	800	-
13	ถนนข่อยทางถนนขี้เหล็ก-ป่าไร่	40	650 - 5,000	650 - 5,000	+ 60.00
14	คลองชลประทาน	40	875 - 2,500	875 - 3,000	+ 100.00
15	นอกเหนือ	-	350 - 2,000	350 - 3,000	+ 50.00
หมู่บ้านจัดสรร					
1	ไร่สวนวิเศษ	-	10,000	10,000	-
2	หมู่บ้านกรีนวิลล์	-	10,000	10,000	-
3	หมู่บ้านอิมพอส	-	8,000	8,000	-
4	หมู่บ้านวิเศษชัย	-	8,000	8,000	-
5	หมู่บ้านจอยมด	-	8,000	8,000	-
6	หมู่บ้านวิเศษชัย	-	6,500	6,500	-
7	หมู่บ้านวิเศษชัย	-	5,000	5,000	-
8	หมู่บ้านวิเศษชัย,หมู่บ้านอิมพอส	-	5,000	5,000	-
9	หมู่บ้านจอยมด,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	-	5,000	5,000	-
10	หมู่บ้านจอยมด,หมู่บ้านวิเศษชัย	-	5,000	8,000	+ 60.00
11	หมู่บ้านจอยมด,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ., สุโขทัย,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	80	5,000	7,000	+ 40.00
12	หมู่บ้านจอยมด,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ., บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	-	5,000	8,000	+ 60.00
13	หมู่บ้านวิเศษชัย,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	-	4,000	4,000	-
14	หมู่บ้านจอยมด,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	-	4,000	4,000	-
15	หมู่บ้านจอยมด,บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	-	4,000	4,000	-
16	โครงการพัฒนาก่อสร้างบ้านพัก,บ้านพัก, บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.บวศ.	-	4,000	4,500	+ 12.50
17	หมู่บ้านจอยมด	-	3,500	3,500	-
18	หมู่บ้านจอยมด	-	3,000	3,000	-
19	หมู่บ้านจอยมด(โครงการ 1,2,3)	-	3,000	3,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายแปลง : โปรดคลิกที่ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความข้างต้นเป็นข้อมูล : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รวบรวมจากแหล่งข้อมูลที่ได้เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมิอาจรับผิดความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการนี้ ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลไม่ใช้วิธีทางกฎหมาย และควร พิจารณาความเหมาะสม

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "โครงการวางผังพื้นที่ดินใหม่ ปี 2551 ซึ่งคิดค่าเช่าหอพัก" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.10 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อสังหาริมทรัพย์

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
20	หมู่บ้านสหวิริย-วิมล	-	5,000	5,000	-
21	หมู่บ้านสหวิริย-มณฑลวิ	-	5,000	5,000	-
22	โครงการสุขใจ, เวียงพิงค์	-	-	7,000	-
23	โครงการศรีบุญเรือง, แม่ส. เปรมบุญ	-	-	5,000	-
24	โครงการวิมลน้อย-คตอโครงการ 1,2	-	-	4,000	-
25	โครงการวิมลน้อย-คตอ, แม่ส. เปรมบุญ	-	-	8,000	-
26	โครงการวิมลน้อย-คตอ	-	-	4,000	-
27	โครงการคตอ	-	-	4,000	-
28	โครงการแม่ส. เปรมบุญ	-	-	7,000	-
29	โครงการแม่ส. เปรมบุญ-วิมล	-	-	5,000	-
30	โครงการแม่ส. เปรมบุญ-วิมล	-	-	10,000	-
31	โครงการคตอ	-	-	8,000	-
32	โครงการพัชรพร-ปาร์คไฮ	-	-	3,500	-
33	โครงการบ้านสวนสวนงาม	-	-	3,000	-
34	โครงการบ้านสวนสวนงาม	-	-	2,500	-
35	โครงการบ้านสวนสวนงาม-คตอ	-	-	3,000	-
36	โครงการบ้านสวนสวนงาม	-	-	8,000	-
37	โครงการบ้านสวนสวนงาม	-	-	6,500	-
38	โครงการสวนสวนงาม	-	-	4,500	-
39	โครงการสวนสวนงาม-คตอ	-	-	9,000	-
40	โครงการสวนสวนงาม-คตอ(บ่อ), เวียงบัว, บวรเจ็ดเสมียน	-	-	8,500	-
41	โครงการสวนสวนงาม	-	-	3,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายละเอียด: โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความข้างต้นมีความเป็นจริงและถูกต้องหรือไม่ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมีความรับผิดชอบต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ผิดพลาดจากการใช้ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลโปรดใช้วิจารณญาณ และสงวนความหมายตาม

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำโดยกรมธนารักษ์" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.13 สรุป ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอต้นธง

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1006 สายเชียงใหม่-สัน กำแพง	20	20,000 - 25,000	20,000 - 25,000	-
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1014 สายบ่อสร้าง-ดอย สะเก็ด	20.40	6,000 - 25,000	6,000 - 25,000	+ 20
3	ถนนวงแหวนรอบนอกเชียงใหม่ใหม่ (น.3)	40	20,000	20,000	-
4	ทางหลวงแผ่นดินสายสันป่าฝาง-สันกำแพง	20.40	5,000 - 15,000	5,000 - 15,000	-
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1317 สายเชียงใหม่-บ้าน สหกรณ์	20.40	2,500 - 25,000	2,500 - 25,000	+ 50
6	ทางหลวงแผ่นดินสายสันกำแพง-ฮอนหลวย	40	5,000	5,000	-
7	ถนนศรีสันกำแพง	40	5,000	5,000	-
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (สายเชียงใหม่เชียงใหม่ รอบนอก)	40	4,500 - 5,000	4,500 - 6,000	+ 20
9	ถนนบ้านกลาง	40	4,500		-
10	ถนนเจริญใจ	40	4,000	4,000	-
11	ถนน ร.พ.ช. สายปัว-ป่าไร่	40	3,000 - 4,000	3,000 - 4,000	-
12	ถนนศรีบุญเรือง	40	3,000	3,000	-
13	ถนนสันกำแพง-บ้านจิ (สันป่าฝาง-สันกำแพง)	20.40	2,000 - 15,000	2,000 - 15,000	-
14	ถนน ร.พ.ช. สายเชียงใหม่-บวกลี, สายสันป่าฝาง - ป่าฝาง	40	3,000	3,000	-
15	ถนน ร.พ.ช. สายฮอนปิ่น-หัวใจ	40	2,500	2,500	-
16	ถนนฮอนย	40	2,500	2,500	-
17	คลองชลประทาน	40	800 - 1,500	800 - 1,500	-
18	ถนน ร.พ.ช. สายเชียงใหม่-วัดก้องฟ้า, สายแม่หลด-บด บวกลี, ถนนสายฮอนปิ่น-สันคู้	40	1,000 - 2,500	1,000 - 2,500	-
19	ถนน ร.พ.ช. สายบ้านสันกำแพง-บ้านป่าไร่	40	1,000 - 3,000	1,000 - 3,000	-
20	ถนน ร.พ.ช. สายบ้านป่าฝาง-บ้านคู้-บ้านแม่หลด	40	1,000	1,000	-
21	ถนน ร.พ.ช. สายบ้านป่าฝาง-บ้านคู้-บ้านแม่หลด	40	1,000	1,000	-
22	ถนน ร.พ.ช. สายฮอนปิ่น-บ้านคู้	40	1,000	1,000	-
23	ถนน ร.พ.ช. สายสันกำแพง-วัดก้องฟ้า	40	1,000	1,000	-
24	ถนนพริ้ว	40	2,500	2,500	-
25	ถนนศรีพรหม	40	5,000	5,000	-
26	ถนนแม่ฮอน	40	5,000	5,000	-
27	ถนนบ้านป่า	40	2,500	2,500	-
28	ถนนบ้านคู้	40	2,000 - 5,000	2,000 - 5,000	-
29	ถนนบ้านสันกลาง	40	4,500	4,500	-
30	ถนนบ้านมอญ	40	4,500	4,500	-
31	ถนนบ้านป่าไร่	40	2,500	2,500	-
32	ถนนขอยหลด-สันกำแพง	40	4,000	4,000	-
33	ถนนโพธิ์	40	4,000	4,000	-
34	ถนน ร.พ.ช. สายบ้านคู้-ป่าไร่	40	2,500	2,500	-
35	ถนน ร.พ.ช. สายเชียงใหม่-ขมพู	40	2,000	2,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายละเอียด : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ โทร 02-2554000 หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่มีอยู่และได้ผ่านการตรวจสอบแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลดังกล่าวได้หากพบข้อผิดพลาดใดๆ กรุณาแจ้งมาที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โทร 02-2554000 หรือ www.Treasury.go.th

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "โครงการค่าเช่าที่ดินเป็นพื้นที่ 2551 จัดทำเอกสาร" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.13 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อสังหาริมทรัพย์

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
36	ถนนสุขุมวิท	40	15,000	15,000	-
37	ถนนสันติธรรม	40	3,000	3,000	-
38	ถนนสุขุมวิท ปะปายบุรี	40	2,500	2,500	-
39	ถนน ซอยท่า	40	800 - 4,000	800 - 4,000	-
40	นอกเหนือ	-	500 - 1,500	500 - 1,500	-
หมู่บ้านจัดสรร					
1	โครงการแปดพระ	-	-	20,000	-
2	โครงการบ้านวรรณวิมล	-	-	18,000	-
3	หมู่บ้านลัดดาแลนด์ (บ. ลวดลัดดาแลนด์ จำกัด)	-	10,000	10,000	-
4	โครงการจัดสรรที่ดิน 3	-	-	9,000	-
5	หมู่บ้านนาบาริ	-	8,000	8,000	-
6	หมู่บ้านในฝัน โครงการ 4	-	6,500	7,500	+ 15.38
7	หมู่บ้านสีฟ้า	-	7,000	7,000	-
8	โครงการเชียงใหม่ที่ดินที่ 1	-	6,500	6,500	-
9	โครงการเชียงใหม่ที่ดินที่ 2	-	6,500	6,500	-
10	หมู่บ้านสันติสุข	-	6,000	6,000	-
11	โครงการสีชมพู	-	-	6,000	-
12	หมู่บ้านกาญจนาภิเษก	-	5,600	5,600	-
13	โครงการชัชวาล	-	5,500	5,500	-
14	หมู่บ้านอภิมหา	-	5,500	5,500	-
15	โครงการอภิมหา	-	5,500	5,500	-
16	โครงการอภิมหา	-	5,500	5,500	-
17	โครงการอภิมหา	-	5,500	5,500	-
18	โครงการอภิมหา	-	5,500	5,500	-
19	โครงการอภิมหา	-	-	5,500	-
20	โครงการเชียงใหม่ที่ดินที่ 1	-	5,000	5,000	-
21	โครงการเชียงใหม่	-	5,000	5,000	-
22	หมู่บ้านนาบาริ	-	5,000	5,000	-
23	หมู่บ้านนาบาริ	-	5,000	5,000	-
24	หมู่บ้านนาบาริ	-	5,000	5,000	-
25	โครงการเชียงใหม่ที่ดินที่ 1	-	5,000	5,000	-
26	หมู่บ้านนาบาริ	-	5,000	5,000	-
27	หมู่บ้านนาบาริ	-	5,000	5,000	-
28	หมู่บ้านนาบาริ	-	5,000	5,000	-
29	โครงการเชียงใหม่	-	-	5,000	-
30	โครงการเชียงใหม่	-	-	5,000	-
31	โครงการเชียงใหม่	-	-	5,000	-
32	โครงการเชียงใหม่ที่ดินที่ 1	-	-	5,000	-
33	สวนเกษตรเชียงใหม่	-	4,000	4,000	-
34	โครงการเชียงใหม่	-	4,000	4,000	-

ที่มา: การคำนวณราคาประเมินที่ดินตามแบบ: ไปรษณีย์ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจากตารางนี้: ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่จัดทำขึ้นโดยกรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ไม่สามารถนำมาใช้
การตีพิมพ์หรือการเผยแพร่ข้อมูลนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ หรือศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์สภาพการเงินคลังในปี 2551 จัดทำโดยกรมสรรพากร" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมสรรพากร และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.13 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอต้นตอ

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
35	หมู่ที่ 1 บ้านเขมา	-	4,000	4,000	-
36	หมู่ที่ 2 บ้านเขมา	-	4,000	4,000	-
37	หมู่ที่ 3 บ้านเขมา	-	4,000	4,000	-
38	หมู่ที่ 4 บ้านเขมา	-	4,000	4,000	-
39	โครงการ สันติภาพ	-	-	4,000	-
40	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
41	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
42	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
43	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
44	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
45	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
46	โครงการ สันติ	-	-	4,000	-
47	หมู่ที่ 5 บ้านเขมา	-	3,500	3,500	-
48	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
49	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
50	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
51	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
52	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
53	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
54	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
55	หมู่ที่ 6 บ้านเขมา	-	3,000	3,000	-
56	หมู่ที่ 7 บ้านเขมา	-	3,000	3,000	-
57	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
58	โครงการ สันติ	-	-	3,000	-
59	โครงการ สันติ	-	-	3,000	-
60	โครงการ สันติ	-	3,000	3,000	-
61	โครงการ สันติ	-	-	3,000	-
62	โครงการ สันติ	-	-	3,000	-
63	หมู่ที่ 8 บ้านเขมา	-	2,500	2,500	-
64	โครงการ สันติ	-	2,500	2,500	-
65	หมู่ที่ 9 บ้านเขมา	-	2,000	2,500	+ 25
66	โครงการ สันติ	-	2,000	2,000	-
67	โครงการ สันติ	-	2,000	2,000	-
68	โครงการ สันติ	-	2,000	2,000	-
69	โครงการ สันติ	-	-	2,000	-
70	โครงการ สันติ	-	-	2,000	-
71	โครงการ สันติ	-	-	2,000	-
72	โครงการ สันติ	-	-	2,000	-

กองการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน โทร : 02-2542000 กรมสรรพากร โทร : 02-2542000 หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความข้างต้นเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลจริงอาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามการประเมินราคาที่ดินของกรมสรรพากร และข้อมูลจริงอาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามการประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดิน
ความถูกต้องหรือความผิดพลาดของข้อมูลนี้จะเป็นความรับผิดชอบของผู้จัดทำข้อมูลนี้เท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลนี้ไปใช้ในการตัดสินใจ การลงทุน หรือการดำเนินการใดๆ ได้

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์จากประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551" จัดทำโดยกรมที่ดิน วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.13 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อําเภอสันตติยเขต

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
73	โครงการบ้านสวนสันตติยเขต	-	2,000	2,000	-
74	โครงการบุปผะเจติ	-	-	1,800	-
75	โครงการบ้านคลองส้ม	-	-	1,800	-

พ้องการทวามราคาประเมินที่ดินรายแปลง : ไปรษณีย์ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อควรระวัง : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นได้จากการใช้ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ งานวิจัย และงานวิจัยอื่น ๆ

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "การชำระค่าเช่าที่ดินในที่ดิน ปี 2551 สังกัดท่าอากาศยาน" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.16 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสนทราช

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1019 สายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด	20	9,000 - 15,000	9,000 - 15,000	-
2	ทางหลวงแผ่นดินสายรอบคลองเชียงใหม่(ข3)	20	8,000 - 15,000	10,000 - 15,000	+ 25.00
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1001 สายเชียงใหม่-พร้าว	20	1,750 - 15,000	2,200 - 15,000	+ 33.33
4	ที่ดินที่ได้รับจาก จิตตรา 4 คพ. ร.บ.	-	3,500 - 11,000	3,500 - 11,000	+ 16.67
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 สายเชียงใหม่-เชียงใหม่	20	6,000 - 9,000	6,000 - 10,000	+ 11.11
6	ทางหลวงสายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก (121)	20	6,000 - 8,000	7,000 - 9,000	+ 16.67
7	ทางหลวง สายเชียงใหม่-สันทราย	20	5,000	5,000	-
8	ถนนบ้านหนองไคร้-สันทรายหลวง	40	4,500	4,500	-
9	ถนนสายสันทราย-นคร-สันทราย	40	3,500	3,500	-
10	ถนน ร.พช. สายปทุมเหนือ-พญาภิเษก	40	1,500 - 2,000	1,500 - 2,000	-
11	ถนนสายกลาง	40	1,250 - 1,800	1,250 - 1,800	-
12	ถนนสายสันทราย-ป่าสัก	40	1,500	1,500	-
13	ถนน ร.พช. สายบ้านแม่แฝดหลวง-บ้านแม่แฝดใหม่	40	1,400	1,400	-
14	ถนน ร.พช. สายบ้านวังหลวง-บ้านพระธาตุ	40	1,375	1,375	-
15	ถนน ร.พช. สายปทุมเหนือ-หนองผาคำ	40	1,300	1,300	-
16	ถนนบ้านป่า	40	1,000	1,000	-
17	ถนน รพช. 1	40	800 - 2,000	800 - 2,000	-
18	ถนนบ้านป่า	80	1,250 - 2,000	1,250 - 2,000	-
19	ถนนบ้านป่า	-	400 - 1,000	400 - 1,000	-
20	ถนนสุขุมวิท	40	1,500 - 2,000	1,500 - 2,000	-
21	คลองชลประทาน	80	800 - 1,000	800 - 1,000	-
22	ถนน สายบ้านป่า-วัดดอน-พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว	40	1,200	1,200	-
23	ถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำ	40	1,200	1,200	-
24	ถนนสายบ้านป่า - บ้านหนองน้ำ	40	2,000	2,000	-
25	ทางหลวงหมายเลข 101 สายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด	40	2,000	2,000	-
26	ถนนสายบ้านป่า-บ้านป่า, ถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำ	40	1,000	1,000	-
27	ถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำ, คลองชลประทาน	80	800 - 1,500	800 - 1,500	-
28	ถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำและถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำ	40	4,000	4,000	-
29	ถนนสายบ้านป่า, ถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำ, ถนนสายบ้านป่า-หนองน้ำ	40	2,000	2,000	-
30	ถนนสายบ้านป่า, ถนนสายบ้านป่า, ถนนสายบ้านป่า	-	1,250	1,250	-

ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง : ไปรษณีย์ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อมูลราคาที่ดินรายแปลง : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำขึ้นจากข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลดังกล่าวได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลดังกล่าว และขอสงวนความรับผิด

ตารางที่ 4.16 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอต้นทราย

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม 2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
31	ถนนเข้าบ้านหัวฝ้าย, ถนนเข้าบ้านยั้งถนนเข้าบ้าน วังทอง, ถนนเข้าบ้านแม่ใจ, ถนนสายลำปางมาเกษตร, ถนนเข้าบ้านป่า-บ้านวัง	40	3,000	3,000	-
32	ถนนเข้าบ้านหนองแม่คำ, ถนนศรีวิจิตร, ถนนบ้าน พัฒนา ทางหลวง	40	1,000	1,000	-
33	ถนนเข้าบ้านทุ่งป่าเกตุ-วังป้อม, ถนนบ้านสหกรณ์-ทุ่ง ป่าเกตุ, ถนนสหกรณ์-ทุ่งหมื่นน้อย, ถนนบ้านศรีสหกรณ์ , ถนนหนองสหกรณ์ใหม่ ฯลฯ	40	2,000	2,000	-
หมู่บ้านจัดสรร					
1	หมู่บ้านเกษตร แอนด์ เฮ้าส์, ลาดวิลารีก 2, บ้านชนวิสัย มอปปี้โฮม ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
2	หมู่บ้านกรมไววิล ๑, แม่ใจเมืองใหม่, นิลอุบลแลนด์ ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
3	หมู่บ้านสวนนนท์, บ้านวิล ๑, นิลอุบลแลนด์, บ้าน วิมาน, บ้านชนวิสัยมอปปี้โฮม, บ้านคลอง ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
4	หมู่บ้านสันทรายปาร์ควิลล์, บ้านทองวิล, บ้านสมศรี ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
5	หมู่บ้านวังบัวตอง, แม่ใจดีแลนด์ ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
6	หมู่บ้านวังบัวตอง, บ้านขมิ้น ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
7	หมู่บ้านเชียงใหม่ วรวิชัย, บ้านดอยวิเศษ, บ้านสัน ทราย วิล, บ้านบ้านทรายทอง ฯลฯ	-	8,000	8,000	-
8	หมู่บ้านสันทรายวิลล่า ฯลฯ	-	7,000	7,000	-
9	หมู่บ้านไร่แก้ว, ลาดวิล, ลาดวิล, ไร่แก้ว, ไร่แก้ว, ไร่แก้ว , ไร่แก้ว ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
10	หมู่บ้านสวนดอกหญ้า ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
11	หมู่บ้านทรายทอง วิลล่า ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
12	หมู่บ้านพริ้ว, บ้านผาสุก, บ้านทรายทอง, บ้าน วิเศษ, บ้านสันทรายทอง, บ้านผาสุก, บ้านทรายทอง, บ้านทรายทอง, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
13	หมู่บ้านบ่อน้ำ ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
14	หมู่บ้านบ่อน้ำ, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
15	หมู่บ้านบ่อน้ำ, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
16	หมู่บ้านบ่อน้ำ, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
17	หมู่บ้านบ่อน้ำ, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก, บ้านผาสุก ฯลฯ	-	5,000	5,000	-

ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ: ไปรษณีย์ต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อคำถาม ข้อคำถาม รับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ สุนัขข้อมูลสองสิริทวีปได้มาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง แต่สุนัขข้อมูลสองสิริทวีปไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความแม่นยำและอาจมีข้อผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นได้จากการรวบรวมข้อมูลนี้ ข้อมูลนี้ไม่ได้ใช้สำหรับงานวิจัย และอาจส่งผลกระทบต่อความ

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ค่าประเมินที่ดินในปี 2551 จัดทำโดย” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.16 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อ่างทอง

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
18	หมู่บ้านบ่อหินวัดลำ,บ้านพิกัดธานี,โฮมแลนด์วิ.วิภา วราช,บึงก.วัดส.เกาะหินวัดลำ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
19	หมู่บ้านชุมชนวิภาต.บ้านโป่ง,บ้านทองกวาว,สันทราย ป่าไร่วัดส.บ้านหนองตะวัน,เกาะหินพิทักษ์วัดส.สันทราย ป่าไร่, บ้านนพเก้า ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
20	หมู่บ้านศรีเกษม, บ้านหนองหวัดลำ,บ้านหนองผือหนอง สวรรค์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
21	หมู่บ้านชื่นจิต,หมู่บ้านเวินวัดลำ,บ้านเจริญสุขบ้าน สุขใจ,บ้านกนกนา,บ้านกึ่งหนอง,บ้านกึ่งหนองนา, บ้านสันนา ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
22	หมู่บ้าน วิชัย การ์เด็นท์,บ้านนพเก้า ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
23	หมู่บ้านโอวีแลนด์,บ้านสวนไร่งาม,บ้านแสนสบาย ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
24	บ้านไร่การ์เด็นท์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
25	หมู่บ้านสุวิมล ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
26	หมู่บ้านช้างเผือกแลนด์,บ้านกล้วย,บ้านวนดี,แม่ ไฉไล ฯลฯ, บ้านหลวง,บ้านพันสุข,เกร็ดวัดส.บ้านนา ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
27	หมู่บ้านสุธาส,หมู่บ้านเจ.ซี.เอส.ซีแลนด์,บ้านสุข ทรัพย์หนองสวรรค์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
28	หมู่บ้าน วิชัย การ์เด็นท์,บ้านนพเก้า ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
29	หมู่บ้านพร พแก้ว,บ้านพุทธรักษา,บ้านชัยชนก 2, บ้าน ไศลสวน ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
30	หมู่บ้านสันป่าสักแลนด์ ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
31	หมู่บ้านสุขนิรันดร์ ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
32	หมู่บ้านป่าตอแลนด์ ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
33	หมู่บ้านแม่แฝกวัดส.สวน นก ไชย ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
34	หมู่บ้านจิ๋วทอง ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
35	หมู่บ้านเคอ.ลาววัดส. ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
36	หมู่บ้านแม่ไผ่การ์เด็นท์วิภาต.บ้านนา ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
37	หมู่บ้านศรีบุญเรืองวัดคูวัดลำ, บ้านศรีวังทอง ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
38	หมู่บ้านสวนริมคลอง, หนองกระโดน ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
39	หมู่บ้านทุ่งสาวทอง ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
40	หมู่บ้านกรับวัดกษัตริย์โฮม,สันทรายหินวัดส.เกาะหินวัด ,วราชชัย ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
41	หมู่บ้านเคอ.บ่อขี้วัว ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
42	หมู่บ้านสันทรายเหนือ งาม,บ้านสุคนธ์นิคม ฯลฯ	-	2,500	3,000	+ 20.00
43	ที่ดินสวนเกษตร บ้านป่าไร่ ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
44	ที่ดินสวนเกษตร บ้านป่าไร่วัดส.หรือ บ้านป่าไร่ วัดศรีทอง, บ้านป่าไร่วัดส. ฯลฯ	-	3,000	3,000	-

ที่มา:กรมการที่ดิน,ข้อมูล : ไปรษณีย์, กรมธนารักษ์ หรือ www.treasury.go.th

ข้อควรระวัง : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำมาจากรายงานข้อมูลที่ได้รับจากผู้ขายและผู้เช่าที่ดิน แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความน่าเชื่อถือของข้อมูลที่ได้จัดทำขึ้นได้ เนื่องจากข้อมูลจากผู้ขายและผู้เช่าที่ดินอาจมีความคลาดเคลื่อนได้

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินในปี 2551 จัดทำโดยกรมที่ดิน" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.16 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสนทราช

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
45	หมู่ที่ ๑ บ้านแม่ฝัปกิโลเมตร ๑๔๔	-	3,000	3,000	-
46	หมู่ที่ ๑ บ้านเมือง ๕ ๔๔	-	2,500	2,500	-
47	หมู่ที่ ๑ บ้านถนนศรีวัฒนา ๔๔	-	2,000	2,000	-

พ้องการทูลถามราคาประเมินที่ดินรายละเอียด : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมิอาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการนำข้อมูลนี้ไปใช้ ผู้ใช้ข้อมูลโปรดใช้วิจารณญาณ และหากพบความผิดปกติ

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ภาพประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำเอกสาร” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.17 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อําเภอหนอง

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
1	ท่าเรือรวมแผ่นดิน ส.ข.เชียงใหม่-ฮอล (108)	20	10,000 - 20,000	10,000 - 20,000	-
2	ท่าเรือรวมแผ่นดิน ส.ข.เชียงใหม่-ฮอล (121)	20	8,000	10,000	+25
3	ท่าเรือรวมแผ่นดิน ส.ข.ท่าเรือ-เชียงใหม่ (1269)หรือคิดค่า เหมืองเทียบท่าเรือรวมแผ่นดิน ส.ข.ท่าเรือ-เชียงใหม่ (1269)	20	8,000 - 10,000	8,000 - 10,000	-
4	ซอยน้ำสะอาด ข.เขตเทศบาลเมือง	20	7,500	7,500	-
5	ซอยบ้านสัน	40	7,500	7,500	-
6	ถนนส.ข.ท่าเรือ-เชียงใหม่หรือคิดค่าเหมืองเทียบถนน ส.ข.ท่าเรือ-เชียงใหม่	20	5,000 - 8,000	6,000 - 10,000	+50.00
7	ซอยบ้านสี 42	40	5,000	6,000	+20.00
8	ซอยบ้านสี 42	40	4,500	6,000	+33.33
9	ถนนท่าเรือ-เชียงใหม่ (หรือคิดค่าเหมือง)	40	3,250	5,000	+53.85
10	ที่ดินในบริเวณศูนย์การค้ารวมบ้านและบ้านใน บริเวณศูนย์	-	5,000	5,000	-
11	ถนนบ้านสี-หนองดอง	40	5,000	5,000	-
12	ท่าเรือรวมแผ่นดิน ส.ข.ท่าเรือ-เชียงใหม่ (1015)	20	5,000	5,000	-
13	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	3,750 - 4,500	4,500 - 6,000	+33.33
14	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	3,750	4,500 - 6,000	+33.33
15	ซอยบ้านสี 42	40	4,000	4,500	+12.50
16	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	3,750	3,750	-
17	ซอยบ้านสี-ไร่แก้ว	40	3,750	3,750	-
18	ถนน รพช. ส.ข.ท่าเรือ-เชียงใหม่ (เก่า)	40	3,000	3,000	-
19	ถนนหนองสี-ไร่แก้ว	40	2,000	3,000	+50.00
20	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,000 - 5,000	2,000 - 5,500	+16.67
21	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,500	2,500	-
22	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,500	2,500	-
23	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,000 - 3,750	2,000 - 3,750	-
24	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,000	2,000 - 3,000	+50
25	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,000	2,000	-
26	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	2,000	2,000	-
27	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	1,250 - 3,750	1,500 - 4,000	+20.00 - 20.00
28	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	1,250 - 1,500	1,250 - 1,500	-
29	ท่าเรือรวมแผ่นดิน	40	1,250	1,500	+20
30	ถนน ซอยบ้านสี	40	1,000 - 4,000	1,000 - 4,000	-
31	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	1,250 - 2,500	1,250 - 2,500	+100
32	ถนนบ้านสี-ไร่แก้ว	40	1,250 - 1,500	1,250 - 1,500	-
33	คลองชลประทาน	40	1,000 - 2,500	1,000 - 2,500	-

ห้องภาพรวมราคาประเมินที่ดินรวมแปลง : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจากกรมธนารักษ์ : ข้อมูลนี้ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ได้เปิดเผยไว้เท่านั้น ข้อมูลนี้ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมิอาจมีผลต่อการตัดสินใจใดๆในการซื้อขายที่ดินได้ การซื้อขายที่ดินควรพิจารณาจากข้อมูลจากผู้ขายโดยตรง และควรพิจารณาความเหมาะสม

34	โครงการ วัฒนธรรมของชุมชนเก่าใหม่	40	1,000	1,000	-
35	นอกเหนือ	-	375 - 2,000	375 - 2,000	+33.33
	งบดำเนินงาน				
1	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	10,000	10,000	-
2	โครงการเกษตรอินทรีย์ (เกษตรอินทรีย์)	-	10,000	10,000	-
3	โครงการปลูกพืชอินทรีย์	-	10,000	10,000	-
4	โครงการหมู่บ้านตลาด	-	-	10,000	-
5	โครงการสวนสาธารณะ	-	-	10,000	-
6	โครงการหมู่บ้านสุขใจ	-	5,000	7,500	+50.00
7	โครงการเกษตรอินทรีย์	-	-	7,500	-
8	โครงการหมู่บ้านสุขใจ 3	-	-	7,500	-
9	โครงการบ้านสวนใหม่	-	-	7,000	-
10	โครงการบริษัทอินทรีย์ (อินทรีย์)	-	5,500	5,500	-
11	โครงการพัฒนา	-	5,000	5,000	-
12	โครงการบ้านป่าใหม่ 1.2 มื้อใหม่ 1.2 มื้อใหม่	-	5,000	5,000	-
13	โครงการบ้านป่าใหม่ 1.2 มื้อใหม่ 1.2 มื้อใหม่	-	5,000	5,000	-
14	โครงการบ้านป่าใหม่ 1.2 มื้อใหม่ 1.2 มื้อใหม่	-	5,000	5,000	-
15	โครงการบ้านป่าใหม่ 1.2 มื้อใหม่ 1.2 มื้อใหม่	-	5,000	5,000	-
16	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	5,000	5,000	-
17	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	5,000	5,000	-
18	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	5,000	5,000	-
19	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	5,000	5,000	-
20	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	-	4,500	-
21	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
22	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
23	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
24	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
25	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
26	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
27	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
28	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
29	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
30	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
31	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
32	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
33	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	-	4,000	-
34	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	4,000	4,000	-
35	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	3,000	3,000	-
36	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	3,000	3,000	-
37	โครงการหมู่บ้านใหม่	-	3,000	3,000	-

ข้อกล่าวหาจากฝ่ายบริษัทขอ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ถูกข้อมูลอันเสียหายหรือบิดเบือนมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลดังกล่าวมีหน้าที่ในการเปิดเผย
 ความถูกต้องหรือการบิดเบือนจริงและอาจยังมิสามารถชี้แจงสาเหตุที่เกิดขึ้นได้จากการที่ข้อมูลดังกล่าวมีลักษณะที่ซับซ้อนและหลากหลาย และอาจมีความละเอียด

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "โครงการค่าจ้างประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำเอกสาร" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ธนาคารอาคาดี ธนาคาร

38	โครงการหมู่บ้านโพธิ์ทอง	-	3,000	3,000	-
39	โครงการเชียงใหม่ใหม่	-	3,000	3,000	-
40	โครงการเชียงใหม่	-	3,000	3,000	-
41	โครงการนครินทร์	-	3,000	3,000	-
42	โครงการพัฒนาที่ดินบริเวณวัดสุทัศน์	-	3,000	3,000	-
43	โครงการที่ดินที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	-	3,000	3,000	-
44	โครงการพัฒนาที่ดิน	-	2,500	2,500	-

ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความ ขาดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ได้จัดทำจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดหรือความเสียหายใดๆก็ตามที่เกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลโปรดใช้วิจารณญาณ และควรสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำเอกสาร" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.24 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อ.บอสรักษ์

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
1	ท่าหลวงวณณดินหมายเลข 106 (เขียวกุ่ม-ลำปาว)	20	10,000 - 12,500	10,000 - 12,500	-
2	ท่าหลวงวณณดินหมายเลข 11 (เขียวกุ่ม-ลำปาว)	20	10,000 - 12,500	10,000 - 12,500	-
3	ท่าหลวงวณณดินหมายเลข 1317 (เขียวกุ่ม-บ้าน สหกรณ์)	40	10,000	12,000	+ 20
4	ถนนวงแหวนรอบนอก 1 เขียวกุ่ม (ใหม่-3)	40	7,500	7,500 - 10,000	+ 33.33
5	ถนนเทศบาล	40	4,000 - 7,000	4,000 - 7,000	-
6	ท่าหลวงวณณดินหมายเลข 121 (สายลัดเขียวกุ่ม-เขียวกุ่ม รอบนอก)	40	5,000	5,000 - 7,500	+ 50
7	ถนนบ้านบวกรักษ์	40	4,500	4,500	-
8	ถนนบ้านถนน	40	4,500	4,500	-
9	ถนนสุขุมวิท	40	4,000	4,000	-
10	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	3,000	3,000	-
11	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านสันป่าไร่	40	3,000	3,000	-
12	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านสันป่าไร่	40	3,000	3,000 - 4,000	+ 33.33
13	ถนนบ้านสันป่าไร่-บ้านโขง	40	3,000	3,000	-
14	ถนนบ้านบวกรักษ์	40	3,000 - 4,000	3,000 - 4,000	-
15	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านหนองน้ำ	40	2,000 - 2,500	2,000 - 2,500	-
16	ท่าหลวงวณณดินหมายเลข 1189 (บ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์)	40	2,000 - 2,500	2,000 - 2,500	-
17	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	2,000 - 3,000	2,000 - 3,000	-
18	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	2,000	2,000	-
19	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	2,000	2,000	-
20	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	2,000	2,000	-
21	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	2,000	2,000	-
22	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	2,000	2,000	-
23	ถนนบ้านบวกรักษ์	40	2,000	2,000	-
24	ถนนบ้านบวกรักษ์	40	1,500 - 2,000	1,500 - 2,000	-
25	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,500	1,500	-
26	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,500 - 2,000	1,500 - 2,000	-
27	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000 - 1,500	1,000 - 1,500	-
28	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000	1,000	-
29	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000	1,000	-
30	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000	1,000	-
31	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000	1,000	-
32	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000	1,000	-
33	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	1,000	1,000	-
34	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	750 - 1,000	750 - 1,000	-
35	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	750	750	-
36	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	40	750	750	-
37	ถนนบ้านบวกรักษ์-บ้านบวกรักษ์	20	-	3,000	-
38	ถนนบ้านบวกรักษ์	40	625 - 4,000	625 - 4,000	-

กองการประเมินราคาประเมินที่ดิน กรมธนารักษ์ โทร 02-2551-1111 หรือ www.treasury.go.th

ข้อความ จากความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ สืบค้นข้อมูลจากกรมธนารักษ์ได้มาจากระบบข้อมูลที่ดินของรัฐ แต่ข้อมูลข้อมูลที่ดินของรัฐมีความเปลี่ยนแปลง
ความถูกต้องหรือความจำเป็นจึงจำเป็นต้องมีการตรวจสอบความถูกต้องก่อนใช้ข้อมูลใด ๆ จากการจัดข้อมูลที่ดินของรัฐไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และหากมีความจำเป็นต้อง

เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่อง "การชำระค่าเช่าที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำเอกสาร" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4.24 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอหลัก

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	%เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตร.ว.)	2551 - 54 (บาท/ตร.ว.)	
39	ถนน ขอสทาง	40	625 - 4,000	625 - 4,000	+ 50
40	นอกเหนือ	-	375 - 2,000	375 - 2,200	+ 50
	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง				
1	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ซีกวัด ไร่ ๑๒	40	-	14,500	-
2	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ซีกวัด ไร่ ๑๐	40	12,000	12,000	-
3	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๓	40	-	12,000	-
4	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	-	12,000	-
5	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	8,000	10,000	+ 25
6	ไร่ ๑๒ บ้านวัดหลวง หมู่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	8,000	9,000	+ 12.50
7	ไร่ ๑๒ บ้านวัดหลวง หมู่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	-	7,500	-
8	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	7,000	7,000	-
9	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	7,000	+ 40
10	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	-	6,500	-
11	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	6,000	6,000	-
12	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	6,000	+ 20
13	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	5,000	-
14	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	5,000	-
15	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	5,000	-
16	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	5,000	-
17	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	5,000	5,000	-
18	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	-	5,000	-
19	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	4,000	4,000	-
20	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	4,000	4,000	-
21	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	3,000	3,000	-
22	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	3,000	3,000	-
23	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	3,000	3,000	-
24	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	3,000	3,000	-
25	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	3,000	3,000	-
26	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	2,000	2,000	-
27	หมู่ที่ ๖ บ้านวัดหลวง ไร่ ๑๒	40	2,000	2,000	-

ต้องการทราบราคาที่ดินประเมินใหม่ : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความข้างต้นเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลจริงอาจมีเปลี่ยนแปลงได้จากแหล่งข้อมูลอื่นได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความแม่นยำและมิอาจรับผิดชอบต่อการเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูลนี้ จากการใช้ข้อมูลนี้ ผู้ใช้ข้อมูลนี้ ได้รับความรู้ และอาจเกิดความเสียหาย

ประวัติผู้เขียน



ชื่อ	นายคมศักดิ์ แดนทอง
วัน เดือน ปีเกิด	2 พฤศจิกายน 2522
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ปีการศึกษา 2545
ประวัติการทำงาน	
พ.ศ. 2552-ปัจจุบัน	สถาปนิกอิสระ ให้คำปรึกษาทางด้านการออกแบบเขียนแบบ และรับเหมาก่อสร้างอาคาร
พ.ศ. 2550-2551	หัวหน้าฝ่ายออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท พรหมประทาน จำกัด
พ.ศ. 2546-2549	หัวหน้าฝ่ายออกแบบ บริษัท ทropicคอลโฮม จำกัด
พ.ศ. 2545	สถาปนิก และผู้ควบคุมงาน บริษัท ครีเอทีฟไฟว์สตีมมิ่งพูล จำกัด

