

กิริติ สงเอียด 2555: ปัจจัยที่มีผลต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตชานเมือง:

กรณีศึกษาเขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ปริญญาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม
มหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม ภาควิชาการวางผังเมืองและ
สภาพแวดล้อม อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก: รองศาสตราจารย์สุวัฒนา ชาติานิติ,
Ph.D. 90 หน้า

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ที่ดินเขตชานเมือง กรณีศึกษาเขตตลิ่งชัน เพื่อหาปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลง
ของพื้นที่ ผลกระทบที่เกิดจากการขยายตัวของเมือง และแนวโน้มการขยายตัวของเมืองในอนาคต
พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

ผลจากการศึกษาพื้นที่เขตตลิ่งชัน เนื่องจากเดิมพื้นที่เขตตลิ่งชันนั้นเคยเป็นพื้นที่ด้าน
เกษตรกรรม แต่เนื่องจากถูกระบบการความเป็นเมืองเป็นปัจจัยเร่งให้พื้นที่เกิดการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างรวดเร็ว ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมถูกนุกรุกจากการขยายตัวของเมือง ซึ่ง
ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงประกอบด้วย การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเขตตลิ่งชัน
การลดลงของพื้นที่เกษตรกรรม ประชากรเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ปัจจัยความต้องการพื้นที่เมืองของ
กรุงเทพมหานคร การพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาลงทุนด้านที่อยู่อาศัย
การเพิ่มปัจจัยดึงดูดจากการลงทุนภาครัฐ นโยบายของภาครัฐ และอื่น ๆ เช่น การจัดสรรที่ดิน
โดยภาคเอกชน การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยประเภทชุมชนแออัดและชุมชนชานเมือง เป็นต้น ปัญหา
ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เกษตรที่อุดมสมบูรณ์ เป็นพื้นที่ที่เมือง
มีหลายประการ อาทิ การสูญเสียพื้นที่ทำการเกษตร เกษตรกรไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และ
การเพิ่มขึ้นของชุมชนแออัดชานเมือง ในส่วนของแนวโน้มและข้อเสนอแนะได้ทำการเสนอ
แนวทาง เพื่อเป็นการป้องกันพื้นที่ในการรองรับการขยายตัวของเมืองเพื่อไม่ให้บุกรุกพื้นที่
เกษตรกรรมชานเมืองเพิ่มมากขึ้น และกำหนดผลตอบแทนสำหรับพื้นที่ที่เสียหายจากการขยายตัว
ของเมืองและกำหนดมาตรการ การควบคุมทางผังเมืองเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน