

APPENDIX B

Questionnaire (Thai Version)

แบบสอบถามนี้มีวัตถุประสงค์เชิงวิชาการเพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียมในกลุ่ม

คนที่มีความแตกต่างทางด้านเพศ สถานภาพสมรส และรายได้ ขอความกรุณาท่านสละเวลาในการตอบ

แบบสอบถามซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที

คำชี้แจง กรุณากากบาท X ในช่องว่าง ☐ ของคำถามที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 1: ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1.1 เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ _____ ปี

1.3 การศึกษาสูงสุด ☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
☐ ปริญญาตรี
☐ ปริญญาโท
☐ อื่น ๆ (กรุณาระบุ) _____

1.4 สถานภาพสมรส ☐ โสด
☐ แต่งงานแล้ว
☐ หย่าร้าง
☐ หม้าย

1.5 จำนวนบุตร ☐ ไม่มี ☐ 1 คน
☐ 2 คน ☐ 3 คน
☐ อื่น ๆ (กรุณาระบุ) _____

1.6 อาชีพ

- ☐ รับราชการ
- ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ☐ พนักงานบริษัท
- ☐ เจ้าของธุรกิจส่วนตัว
- ☐ อาชีพอิสระ (แพทย์, วิศวกร, สถาปนิก, ทนาย)
- ☐ อื่น ๆ (กรุณาระบุ) _____

1.7 ท่านมีรายได้ต่อเดือนประมาณเท่าใด?

- ☐ น้อยกว่า 20,000 บาท
- ☐ 20,001-50,000 บาท
- ☐ มากกว่า 50,001 บาท

1.8 ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่กับผู้ใด?

- ☐ บิดามารดา ☐ คู่สมรส ☐ญาติพี่น้อง
- ☐ เพื่อน ☐ อยู่คนเดียว

1.9 รูปแบบที่อยู่อาศัยของท่านเป็นแบบใด?

- ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ บ้านแฝด ☐ บ้านเดี่ยว ☐ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว
- ☐ อาคารชุด ☐ อพาร์ทเมนต์ ☐ แฟลต
- ☐ อื่น ๆ (กรุณาระบุ) _____

1.10 ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่านอยู่ในทำเลใด?

- ☐ กรุงเทพฯ ตอนเหนือ (จตุจักร, ลาดพร้าว, บางเขน, สายไหม, ดอนเมือง, หลักสี่, นนทบุรี, ปากเกร็ด, ลำลูกกา, ปทุมธานี, ัญบุรี, และสามโคก)
- ☐ กรุงเทพฯ ตะวันออกเฉียงเหนือ (บางกะปิ, บึงกุ่ม, มีนบุรี, วังทองหลาง, คลองสามวา, สะพานสูง, คันนายาว, และหนองจอก)

- ☐ กรุงเทพฯ ตอนใต้ (ราษฎร์บูรณะ, จอมทอง, บางขุนเทียน, พระประแดง, อ้อมน้อย, สมุทรสาคร, ทุ่งครุ, และบางบอน)
- ☐ กรุงเทพฯ ตะวันออก (พระโขนง, ประเวศ, ลาดกระบัง, สมุทรปราการ, บางพลี, ปากน้ำ, บางนา)
- ☐ กรุงเทพฯ ตะวันตก (ตลิ่งชัน, ภาษีเจริญ, หนองแขม, สามพราน, นครชัยศรี, บางกรวย, บางใหญ่, บางบัวทอง, ไทรน้อย, ทวีวัฒนา, และบางแค)
- ☐ กรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ (พระนคร, สัมพันธวงศ์, ป้อมปราบ, ดุสิต, บางซื่อ, คลองสาน, ธนบุรี, บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางพลัด, ปทุมวัน, บางรัก, สาทร, ราชเทวี, พญาไท, ยานนาวา, ห้วยขวาง, คลองเตย, บางคอแหลม, และวัฒนา)
- ☐ อื่น ๆ (กรุณาระบุ) _____

1.11 ปัจจุบันที่ท่านทำงานในปัจจุบันของท่านอยู่ในทำเลใด?

- ☐ กรุงเทพฯ ตอนเหนือ (จตุจักร, ลาดพร้าว, บางเขน, สายไหม, ดอนเมือง, หลักสี่, นนทบุรี, ปากเกร็ด, ลำลูกกา, ปทุมธานี, ัญบุรี, และสามโคก)
- ☐ กรุงเทพฯ ตะวันออกเฉียงเหนือ (บางกะปิ, บึงกุ่ม, มีนบุรี, วังทองหลาง, คลองสามวา, สะพานสูง, คันนายาว, และหนองจอก)
- ☐ กรุงเทพฯ ตอนใต้ (ราษฎร์บูรณะ, จอมทอง, บางขุนเทียน, พระประแดง, อ้อมน้อย, สมุทรสาคร, ทุ่งครุ, และบางบอน)
- ☐ กรุงเทพฯ ตะวันออก (พระโขนง, ประเวศ, ลาดกระบัง, สมุทรปราการ, บางพลี, ปากน้ำ, บางนา)
- ☐ กรุงเทพฯ ตะวันตก (ตลิ่งชัน, ภาษีเจริญ, หนองแขม, สามพราน, นครชัยศรี, บางกรวย, บางใหญ่, บางบัวทอง, ไทรน้อย, ทวีวัฒนา, และบางแค)
- ☐ กรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ (พระนคร, สัมพันธวงศ์, ป้อมปราบ, ดุสิต, บางซื่อ,

คลองสาน, ธนบุรี, บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางพลัด, ปทุมวัน, บางรัก, สาทร,

ราชเทวี, พญาไท, ยานนาวา, ห้วยขวาง, คลองเตย, บางคอแหลม, และวัฒนา)

☐ อื่น ๆ (กรุณาระบุ) _____

ส่วนที่ 2: องค์ประกอบการตัดสินใจซื้ออาคารชุด

คำชี้แจง องค์ประกอบใดที่สำคัญในการตัดสินใจซื้ออาคารชุดในแต่ละข้อพิจารณาดังต่อไปนี้ ทำเครื่องหมาย

กากบาท X ในช่องว่าง ☐ ตามตัวเลขมีความหมายดังนี้

5 = มากที่สุด

4 = มาก

3 = ปานกลาง

2 = น้อย

1 = น้อยที่สุด

1. องค์ประกอบด้านราคา

1. องค์ประกอบด้านราคา	5	4	3	2	1
1.1 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญด้านราคาเป็นหลัก					
1.2 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับจำนวนเงินดาวน์ที่ต่ำ					
1.3 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวนาน					
1.4 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับความสามารถในการชำระเงินของตัวเอง					
1.5 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับบุคคลอื่นที่สนับสนุนการชำระเงิน เช่น สามี/ภรรยา					
1.6 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับความมั่นคงทางการเงินที่ดี					

ขึ้น					
1.7 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่บริหารจัดการ สินเชื่อให้					

2. องค์ประกอบด้านสถานที่ตั้ง

2. องค์ประกอบด้านสถานที่ตั้ง	5	4	3	2	1
2.1 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ใกล้ที่ทำงาน ของท่าน					
2.2 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ใกล้โรงเรียน ของบุตร					
2.3 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ใกล้แหล่ง ชุมชน เช่น ตลาด, ห้างสรรพสินค้า, และโรงพยาบาล					
2.4 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ใกล้กับที่อยู่ อาศัยเดิม เช่น ใกล้พ่อแม่, ญาติ					
2.5 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ในทำเลที่มี แนวโน้มว่าจะเจริญขึ้นในอนาคต					
2.6 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีแนวโน้มว่าราคา ในทำเลนี้จะสูงขึ้นในอนาคต					
2.7 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ใกล้รถไฟฟ้า บนดิน (BTS) หรือใต้ดิน (MRT)					
2.8 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่อยู่ใกล้ถนนสาย หลัก					

3. องค์ประกอบด้านการตลาดและการส่งเสริมการขาย

3. องค์ประกอบด้านการตลาดและการส่งเสริมการขาย	5	4	3	2	1
3.1 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีส่วนลดพิเศษของพื้นที่ต่อตารางเมตร					
3.2 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่แถมเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น แอร์, โทรทัศน์, ตู้เย็น					
3.3 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่แถมเฟอร์นิเจอร์ เช่น โต๊ะ, ตู้, เตียง					
3.4 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีการลงชื่อโฆษณาเพื่อเป็นที่รู้จัก เช่น โทรทัศน์, ป้ายโฆษณา, อินเทอร์เน็ต, วิทยุ, หรือแผ่นพับ					
3.5 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีห้องตัวอย่างให้ชม					
3.6 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่พร้อมเข้าอยู่ได้ทันที โดยไม่ต้องรอให้สร้างเสร็จ					

4. องค์ประกอบด้านสิ่งอำนวยความสะดวก

4. องค์ประกอบด้านสิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	3	2	1
4.1 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีการดูแลรักษาส่วนกลาง					
4.2 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย					
4.3 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีระบบรักษา					

ความปลอดภัย เช่น มียามเฝ้าตลอด 24 ชั่วโมง, ติดตั้งระบบ กล้องวงจรปิด					
4.4 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีระบบโทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง					
4.5 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีการบริการ เคเบิลทีวี					
4.6 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีการให้บริการ ของร้านค้าต่าง ๆ เช่น ร้านอาหาร, ร้านซักรีด, ร้านสะดวกซื้อ					
4.7 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีสวนหรือสถานที่ หย่อนใจที่มีต้นไม้ประดับ					
4.8 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่มีที่จอดรถไว้ บริการ					

5. องค์ประกอบด้านผู้ประกอบการ

5. องค์ประกอบด้านผู้ประกอบการ	5	4	3	2	1
5.1 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี ทุนจดทะเบียนสูง					
5.2 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี โครงสร้างบริษัทที่ดีและประกอบธุรกิจมาเป็นเวลายาวนาน					
5.3 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี ใบอนุญาตจากทางการ					
5.4 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี					

โครงการอ้างอิงที่ประสบความสำเร็จมาก่อน					
5.5 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี สถานะทางการเงินที่มั่นคง					
5.6 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี สถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือสนับสนุน					
5.7 ท่านพิจารณาให้ความสำคัญกับโครงการที่ผู้ประกอบการมี การทำสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษรถูกต้องตามกฎหมาย					