

APPENDIX B

Thai Questionnaire

แบบสอบถาม

ความคิดเห็นของคนไทยที่มีต่อการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว

คำชี้แจง :

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาวิชา ระเบียบวิธีวิจัยหลักสูตรศิลปศาสตร
มหาบัณฑิต สาขาวิชาภาษาอังกฤษเพื่ออาชีพ สถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

อนึ่ง การนำเสนอผลการศึกษานำเสนอในภาพรวมจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ผู้ตอบ
แบบสอบถามในการให้ข้อมูลที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด เพื่อเป็นประโยชน์ในทาง
วิชาการและขอขอบคุณในการเสียสละเวลาของท่าน

แบบสอบถามนี้มีทั้งหมด 42 ข้อ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน

ส่วนที่ 1 - ข้อมูลเบื้องต้นของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 - ความเข้าใจและความรู้เกี่ยวกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว

ส่วนที่ 3 - ความคิดเห็นที่มีต่อการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว

ส่วนที่ 4 - คำถามเปิดให้ผู้ตอบสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ

หากท่านมีข้อสอบถามประการใดหรือหากท่านไม่เข้าใจเนื้อหาของคำถามข้อใดใน
แบบสอบถามโปรดติดต่อคุณ อภิเชษฐ์ พงษ์ไพบูลย์ ได้ทาง Email address:
phongphaibul@yahoo.co.uk หรือทางโทรศัพท์หมายเลข 089-1115549

ขอขอบคุณในการเสียสละเวลาของท่าน

ส่วนที่ 1 - ข้อมูลเบื้องต้นของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ (1) ☐ ชาย (2) ☐ หญิง
2. อายุ (1) ☐ 20-25 (2) ☐ 26-30 (3) ☐ 31- 35
(4) ☐ 36-40 (5) ☐ 41-45 (6) ☐ 46-50
(7) ☐ 51-55 (8) ☐ มากกว่า 56
3. การศึกษา (1) ☐ มัธยมศึกษา (2) ☐ ปริญญาตรี (3) ☐ ปริญญาโท
(4) ☐ สูงกว่าปริญญาโท
4. สาขาวิชา (1) ☐ นิติศาสตร์ (2) ☐ รัฐศาสตร์ (3) ☐ บริหารธุรกิจ
(4) ☐ เศรษฐศาสตร์ (5) ☐ ศิลปศาสตร์ (6) ☐ วิทยาศาสตร์
(7) ☐ สังคมศาสตร์ (8) ☐ วิศวกรรมศาสตร์ ☐ อื่นๆ
โปรดระบุ.....
5. อาชีพ (1) ☐ อาจารย์/นักวิชาการ (2) ☐ นักกฎหมาย (3) ☐ นักศึกษา
(4) ☐ นักธุรกิจ (5) ☐ ข้าราชการ (6) ☐ สื่อสารมวลชน
(7) ☐ องค์กรพัฒนาเอกชน (8) ☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....
NGOs
6. รายได้ (1) ☐ 5,000 (2) ☐ 5, 001- 10,000 (3) ☐ 10,001 - 20,000
(4) ☐ 20,001-25,000 (5) ☐ 25,001-30,000 (6) ☐ 30,001- 40,000
(7) ☐ 40,001- 55,000 (8) ☐ มากกว่า 55,000

7. สถานที่อาศัยถาวรของท่าน

- (1) ☐ กรุงเทพมหานคร/
ปริมณฑล (2) ☐ พัทยา (3) ☐ ภูเก็ต
(4) ☐ เกาะสมุย (5) ☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....

ส่วนที่ 2 - ความรู้และเข้าใจที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว

8. ท่านมีความเกี่ยวข้องหรือเคยเกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวหรือไม่

- (1) ☐ เกี่ยวข้อง (2) ☐ เคยเกี่ยวข้อง (3) ☐ ไม่เคย

9. ท่านติดตามข้อมูลข่าวสารและประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวหรือไม่

- (1) ☐ เสมอๆ (2) ☐ เป็นครั้งคราว (3) ☐ ไม่เคย

10. ท่านมีความรู้และความเข้าใจที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวในประเทศไทยในระดับใด

- (1) ☐ ดี (2) ☐ ปานกลาง (3) ☐ เล็กน้อย
(4) ☐ ไม่มี

ส่วนที่ 3 - ความคิดเห็นที่มีต่อการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว

คำชี้แจง : โปรดทำเครื่องหมายในช่องที่ตรงกับความเห็นท่านมากที่สุดเกี่ยวกับการถือครองที่ดิน

โดยชาวต่างด้าว

***คำจำกัดความของคำว่า “กรรมสิทธิ์” ในการวิจัยนี้จะรวมถึงการมีสิทธิในการใช้ประโยชน์ใน

ที่ดินตั้งแต่ 30 ปีขึ้นไปและ/หรือการมีสิทธิครอบครองในที่ดินตั้งแต่ 30 ปีขึ้นไปด้วย

การถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว	เห็นด้วย อย่างมาก (5)	เห็นด้วย (4)	ไม่แน่ใจ (3)	ไม่เห็นด้วย (2)	ไม่เห็นด้วย อย่างมาก (1)
หมวด ก. ด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม					
1. กระตุ้นการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจและส่งเสริมการลงทุน					
2. ส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว					
3. สร้างความเข้มแข็งให้กับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
4. ส่งเสริมธุรกิจห้างค้าปลีกขนาดใหญ่					
5. เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันทางการค้าระหว่างประเทศ					
6. เพิ่มระดับการยอมรับและความน่าเชื่อถือในระหว่างประเทศ					
7. เพิ่มโอกาสการจ้างงานและรายได้					

8. เพิ่มภาษีที่สามารถจัดเก็บได้และรายได้ของภาครัฐ					
9. ส่งเสริมการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน					
10. เพิ่มรายได้ให้กับประเทศ					
11. ส่งเสริมการพัฒนาประเทศ					
หมวด ข. ด้านสังคมและความมั่นคง					
12. เสี่ยงต่อความมั่นคงของชาติ					
13. สูญเสียอำนาจอธิปไตยของชาติ					
14. สร้างราคาและทำให้ราคาที่ดินสูงขึ้น					
15. เป็นการยากสำหรับคนไทยที่จะเป็นเจ้าของที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย					
16. กระทบต่องิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม					
17. ทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม					
18. รู้สึกเป็นคนแปลกหน้าในประเทศของตนเอง					

หมวด ค. – ด้านกฎหมายและนโยบาย					
19. กฎหมายและกฎระเบียบที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเหมาะสม					
20. กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องควรมีความเข้มงวดมากขึ้น					
21. กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องควรมีผ่อนคลายลง					
22. นโยบายของประเทศที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวควรมีความเข้มงวดมากขึ้น					
23. นโยบายของประเทศที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวควรมีผ่อนคลายลง					
24. มาตรการและวิธีการควบคุมในปัจจุบันมีประสิทธิภาพ					
25. เปรียบเทียบกับประเทศอื่นๆในกลุ่มอาเซียน ประเทศไทยมีนโยบายที่เป็นมาตรฐานสากลเกี่ยวกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว					
26. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ที่จะอนุญาตให้ชาวต่างด้าวถือครองที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นภายใต้เงื่อนไขที่แน่นอน เช่น จำกัดพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่					

27. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ที่จะอนุญาตให้ชาวต่างด้าว ถือครองที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ เช่น ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงแรม					
28. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ที่จะอนุญาตให้ชาวต่างด้าว เช่าที่ดินเกินกว่าระยะเวลา 30 ปี					
29. โดยภาพรวม การถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าว เป็นประโยชน์ต่อประเทศมากกว่าสร้างผลกระทบ					

ส่วนที่ 4 - คำถามที่เปิดให้ผู้ตอบสามารถแสดงความเห็นได้โดยอิสระ

1. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวในประเทศไทย

2. ท่านคิดว่านโยบายที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวควรที่จะมีความเข้มงวดขึ้น
หรือควรผ่อนคลายลงหรือไม่ อย่างไร

3. โดยภาพรวม ท่านมีความกังวลเกี่ยวกับการถือครองที่ดินโดยชาวต่างด้าวในประเทศไทยหรือไม่
อย่างไร

4. ข้อเสนอแนะอื่นๆ
