

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษา ความต้องการอาคารที่อยู่อาศัยของพนักงานใน นิคมอุตสาหกรรมบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยมีกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ เป็นพนักงานกลุ่มโรงงานที่อยู่ในเขตอุตสาหกรรมบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 364 คน และนำมาวิเคราะห์โดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป ด้วยค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าความเบี่ยงเบน มาตรฐาน และเปรียบเทียบความต้องการอาคารที่อยู่อาศัยของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรม บางชัน เขตมีนบุรีกรุงเทพมหานคร โดยใช้ F-test และการทดสอบความแตกต่างรายคู่ ด้วย Scheffe

ผลการวิจัยพบว่า โดยทั่วไปพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย ร้อยละ 58.80 มีอายุระหว่าง 20-30 ปีมากที่สุด ร้อยละ 48.10 มีสถานะสมรส ร้อยละ 45.90 มีการศึกษาระดับมัธยมศึกษา และระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ มากที่สุด ร้อยละ 49.20 มีสมาชิกในครอบครัว 3-4 คนมากที่สุด ร้อยละ 39.30 มีรายได้ต่ำกว่า 10,000 บาท มากที่สุด ร้อยละ 59.10 มีตำแหน่งเป็นพนักงานมากที่สุด ร้อยละ 87.60 มีความต้องการแบบบ้านเดี่ยวมากที่สุด คือ ร้อยละ 57.80 และในภาพรวมมีความต้องการอาคารที่อยู่ อาศัยในระดับมากทุกด้าน โดยเรียงลำดับค่าเฉลี่ย ดังนี้ ด้านเทคนิคการก่อสร้าง ด้านราคาที่อยู่ อาศัย ด้านพื้นที่การใช้สอย และด้านลักษณะของแบบบ้าน ผลการเปรียบเทียบความต้องการ อาคารที่อยู่อาศัยของพนักงาน ที่มีรายได้ต่างกัน พบว่า มีความต้องการแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ทางสถิติที่ระดับ 0.05 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้ และพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า ด้าน ลักษณะของแบบบ้าน ด้านพื้นที่การใช้สอย และด้านเทคนิคในการก่อสร้างแตกต่างกันอย่างมี นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ส่วนด้านราคาที่อยู่อาศัยไม่แตกต่างกัน

The purposes of this research were to study the housing demand of the employees in Bangchan Industrial Estate in Meenburi District, Bangkok Metropolitan. The research sample consisted of 364 employees from the factories in Bangchan Industrial Estate in Meenburi, Bangkok. The data were analyzed by using statistical software in terms of percentage, mean and standard deviation. In addition to the analysis, the comparison on the employees' housing demand was made by the F-test and the Scheffe technique was used for testing. Pair different.

The results revealed that most of the employees in Bangchan Industrial Estate were male with 20-30 years of age, married with 3-4 family members, holding a high school or vocational certificate, having an operational position with monthly income less than 10,000 baht and looking for detached houses. In general, the demand for the following aspects was high: the construction techniques, the prices, the using areas and the types of houses in respectively. The study also pointed that the housing demand of the employees with different income was significantly different at 0.05 level. For different aspects of demand, it was found that the types of houses, the using areas and the construction techniques were significantly different at 0.05 level, but the differences in the price demand were not found.