

กมลขรรค์ เย็นทิว 2556: การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และสภาพเศรษฐกิจสังคม
จากการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อการใช้ที่ดิน ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ปรินญาวิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (การจัดการทรัพยากร)
สาขาวิชาการจัดการทรัพยากร โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา
อาจารย์ปริญญาวิทยานิพนธ์หลัก: ผู้ช่วยศาสตราจารย์นุชนาถ มั่งคั่ง, Ph.D. 111 หน้า

วัตถุประสงค์ของการศึกษาในครั้งนี้ เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขต
เทศบาลเมืองหัวหิน ระหว่างปี 2531-2554 ความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง
การใช้ที่ดินต่อสภาพเศรษฐกิจสังคม และสภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงศึกษาความสัมพันธ์ระหว่าง
สภาพเศรษฐกิจและสังคมกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพ
สิ่งแวดล้อม โดยใช้แบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูลเชิงสถิติโดยใช้ร้อยละ และความถี่ และทดสอบ
สมมติฐานด้วยค่า Chi-Square ที่ระดับนัยสำคัญทางสถิติ 0.05

ผลการศึกษาพบว่าในช่วงปี 2531-2554 พื้นที่ป่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ชุมชนและ
สิ่งปลูกสร้างมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 53.95 สำหรับความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับ
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อสภาพเศรษฐกิจสังคม และสภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ราคาที่ดิน
เพิ่มขึ้น มีการขยายการลงทุน และมีการซื้อขายที่ดินเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีการศึกษาดำเนินไป
มีการบริหารจัดการน้ำที่ดีขึ้นด้วย สำหรับความสัมพันธ์ระหว่างสภาพเศรษฐกิจและสังคมกับ
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ปัจจัยที่มี
ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคมกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อสภาพ
เศรษฐกิจ สังคม และสภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระดับการศึกษา สถานภาพในการครอบครองที่ดิน
จำนวนพื้นที่ในการถือครองที่ดิน และระดับรายจ่าย

ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษาในครั้งนี้ ได้แก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรบังคับใช้
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับป่าไม้อย่างเคร่งครัด และห้ามมาตรการการฟื้นฟูพื้นที่ป่าเสื่อมโทรม รวมทั้ง
ควรมีการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกับชุมชนในพื้นที่ และให้ความรู้กับชุมชนในเรื่อง
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ลายมือชื่อนิสิต

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก