

บรรณานุกรม

หนังสือและบทความในหนังสือ

กรมที่ดิน, กองวิชาการ. ขั้นตอนการขออนุญาตค้าและจัดสรรที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : สิ่งพิมพ์ไทย, 2531.

กระทรวงมหาดไทย, กรมที่ดิน. หมู่บ้านจัดสรรดีเด่นประจำปี 2531. กรุงเทพมหานคร : กรมที่ดิน, 2531.

กีรติ บุญเจือ. จรรยาบรรณสำหรับผู้เริ่มเรียน. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2534.

เขตไท่ ลังการ์พินธุ์ และคณะ. การพัฒนากฎหมายการเสริมสร้างพลังและการคุ้มครองผู้บริโภค. (รายงานการศึกษาวิจัย). กรุงเทพมหานคร : สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี, 2549.

ศิรินทร์ ยมรัตน์. คัมภีร์ทองของธุรกิจ บ้าน อาคาร ที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : เอ็ม. บี. เอ., 2537.

ชาญณรงค์ ปราณจิตต์. คำอธิบายพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ.2551. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานศาลยุติธรรม, 2551.

ชื่อนาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 2547: ฟังเมืองใหม่-รถไฟฟ้า 4 แล่นล้านพลิกทำเลที่อยู่อาศัยได้จริงหรือ? กรุงเทพมหานคร : เอ็กเซ็กคิวทีฟ มีเดีย, 2547.

ชูชีพ พิพัฒน์ศิริ, และ ชาย กิตติคุณภรณ์. คู่มือประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : พี. พรินติ้ง กรุ๊ป, 2539.

ธานีศ เกศพิทักษ์. คำอธิบายกฎหมายวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภคตามพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ. 2551. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : Pholsiam, 2551.

นิพนธ์ พัวพงศกร, และ ณรงค์ ชวนใช้. ที่อยู่อาศัย (การศึกษาด้านสาขาบริการ : ที่อยู่อาศัย).

กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายการวิจัยเศรษฐกิจรายสาขา สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย, 2542.

บริสุทธิ์ กาสินพิลา, พิภพ รอดภัย, อนุชา กุลวิสิทธิ์, และ พัชรี เลิศปภกรณ์ชัย, ผ่านธุรกิจบ้านจัดสรร

และคอนโดมิเนียม. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร : สมิต, 2532.

บุญชนะ บุญเลิศ. ผ่านกลยุทธ์สู่ความสำเร็จและมั่งคั่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. กรุงเทพมหานคร :

ทองพูลการพิมพ์, 2549.

ประสงค์ แสงพ่ายพ์. การบริหารคอนโดมิเนียม. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : กิ่งจันทร์การพิมพ์,

2532.

ประสิทธิ์ โสวิไลกุล. กฎหมายแพ่งหลักทั่วไป : คำอธิบายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 4-14.

กรุงเทพมหานคร : นิติธรรม, 2545.

ปรีดี เกษมทรัพย์. “หลักสุจริตคือหลักความซื่อสัตย์และความไว้วางใจ.” ใน อนุสรณ์งาน

พระราชทานเพลิงศพรองศาสตราจารย์ ดร.สมศักดิ์ สิงห์พันธ์. ม.ป.ท. : ม.ป.พ., 2526.

พาสณา แพรวพรรณ. เคล็ดวิชาการค้าที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : พิมพ์ดี, 2536.

ไพโรจน์ อารักษ์ษา. คำอธิบายกฎหมายการจัดสรรที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร :

วิญญูชน, 2547.

มานพ พงศทัต. กลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. รวบรวมโดย กองบรรณาธิการนิตยสารธุรกิจที่ดิน.

พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : สยามเจอนัล, 2533.

_____. กลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ยุคฟื้นฟูเศรษฐกิจ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์

มหาวิทยาลัย, 2549.

เรอโนด์, เบอ์ทรันด์, ฉาง, มิง , และ โคเบอร์โล, สเตฟาน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยุคเฟื่องฟูของไทย
สร้างความหายนะให้สถาบันการเงินอย่างไร : ทางออกคืออะไร. แปลโดย การเคหะ
แห่งชาติ ฝ่ายวิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์. กรุงเทพมหานคร : ฝ่าย
วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ฯ, 2541.

วรวิฑูฒิ เทพทอง. คำอธิบายหลักกฎหมายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 5.
 กรุงเทพมหานคร : นิติธรรม, 2550.

วิชัย ตันติกุลานันท์. กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (กฎหมายคอนโดมิเนียม) . พิมพ์ครั้งที่ 4.
 กรุงเทพมหานคร : พิมพ์อักษร, 2541.

_____. คำอธิบายกฎหมายการจัดสรรที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : พิมพ์อักษร, 2543.

ศิริพร นพรัตน์ภาลัย. การปรับตัวตามวัฏจักรธุรกิจของผู้ประกอบการธุรกิจบ้านเดี่ยวและ
ทาวน์เฮ้าส์ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร : คณะเศรษฐศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2547.

สมจิตร ทองประดับ. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : นิติบรรณการ, 2551.

สมยศ เชื้อไทย. คำอธิบายวิชากฎหมายแพ่ง : หลักทั่วไป. พิมพ์ครั้งที่ 15. กรุงเทพมหานคร :
วิญญูชน, 2551.

สมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์. รวมเล่มกฎหมายชุด ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. พิมพ์ครั้งที่ 1.
 กรุงเทพมหานคร : พรอพเพอร์ตี้ไคโนส์, 2538.

สมาคมสินเชื่ที่อยู่อาศัย. ประมวลกฎหมายควบคุมธุรกิจที่ดินและก่อสร้างอาคาร.
 กรุงเทพมหานคร : ประชุมทองการพิมพ์, 2535.

สหัส สิงหวิริยะ. คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : นิติธรรม, 2549.

สุนทร เปรมฤทัย. “ทำไมจึงต้องมีการจัดสรรที่ดิน.” หมู่บ้านจัดสรรดีเด่นประจำปี 2531, (กรุงเทพมหานคร : กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย, 2531) : 80-81

สุภาพร พิศาลบุตร. จริยธรรมทางธุรกิจ. พิมพ์ครั้งที่ 14. กรุงเทพมหานคร : คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต, 2548.

สุขุม ศุภนิศย์. องค์การเอกชนเพื่อคุ้มครองผู้บริโภค. กรุงเทพมหานคร : วิญญูชน, 2544.

_____. ร่างพระราชบัญญัติกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ.... : กรณีศึกษากฎหมายคุ้มครองผู้บริโภคของประเทศญี่ปุ่น ประเทศสหรัฐอเมริกา และสหราชอาณาจักรอังกฤษ. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์เด็อนตุลา, 2545.

โสภณ พรโชคชัย. อสังหาริมทรัพย์ เรื่องสำคัญของชีวิต. กรุงเทพมหานคร : มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินไทย, 2547.

_____. วิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน. กรุงเทพมหานคร : ส. วีธีการพิมพ์ (1996), 2549.

โสภณ ชัยสุวรรณ. คำอธิบายกฎหมายอาคารชุด. กรุงเทพมหานคร : ป. สัมพันธ์พาณิชย์, 2524.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา, กลุ่มกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติ. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : บพิธการพิมพ์, 2543.

อัศวพงษ์ สัจจวาทิต. ตรรกแห่งวิชาชีพ. กรุงเทพมหานคร : ข้าวฟ่าง, 2546.

Developers in Thailand 1992 (ดีเวลลอปเปอร์ส อิน ไทยแลนด์). กรุงเทพมหานคร : นิตยสารวงการก่อสร้าง, 2535.

บทความวารสาร หนังสือพิมพ์

“ก่อสร้างโดยอาศัย ม. 39 ทวิ ช่องทางเลียงกฎหมาย!! (หรือ) ไม่ให้เสียโอกาสทางธุรกิจ.” ผู้จัดการรายวัน (14 เมษายน 2551) สืบค้นเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551, จาก http://www.reic.or.th/news/news_detail.asp?nID=17871&p=2&s=15&t=15

“ขยายระยะเวลามาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์อีก 1 ปี.” วารสารสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร. ฉบับที่ 21. (ตุลาคม-ธันวาคม 2551) สืบค้นเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552, จาก http://www.housingbiz.org/detail_10.htm

ชลัช อัครฉัตรกุลกิจ. “ความรับผิดชอบของผู้ประกอบการบ้านจัดสรรที่ยังคงมีอยู่หลังปิดโครงการ.” Business Law & Human Resources. ปีที่ 4 ฉบับที่ 47. (พฤศจิกายน 2549) : 84-87.

ธานินทร์ ทรัพย์วิเชียร. “คุณธรรมและจริยธรรมของผู้บริหาร.” วารสารภาษาและภาษาศาสตร์. ปีที่ 23 ฉบับที่ 2. (มกราคม-มิถุนายน 2548) : 1-50.

ปทีป เมธาคณวุฒิจิ. “การพัฒนาหลักสูตรและการเรียนการสอนที่บูรณาการจริยธรรมทางวิชาชีพ.” วารสาร สอว.ประเทศไทย. ปีที่ 4 ฉบับที่ 1. (2544) : 58-73.

“เปิดมุมมอง ดีเวลลอปเปอร์พื้นแล้วจ้า! แต่ระวัง!”. วารสารอสังหาริมทรัพย์'46. ฉบับพิเศษ (มกราคม 2546) : 19-22.

ภวิดา ปานะนนท์, และ วีระยุทธ กาญจน์ชูฉัตร. “อสังหาริมทรัพย์ไทย : การเติบโตอย่างยั่งยืน?”. วารสารบริหารธุรกิจ ฉบับพิเศษ “7 มิติอสังหาริมทรัพย์ไทย”. จัดพิมพ์โดยคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2547) : 65-81.

วิวัฒน์ รุ่งเรืองผล. “นักการตลาดกับจรรยาบรรณ.” Marketeer. ปีที่ 4 ฉบับที่ 43. (กันยายน 2546) : 146-147.

“สภาผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน...ถึงเวลาแล้ว.” Thai Appraisal. ปีที่ 3 ฉบับที่ 2. (เมษายน-มิถุนายน 2547) สืบค้นเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553, จาก <http://www.thaiappraisal.org/thai/standard/standard05.htm>

สัมมา คีตสิน. “กฎหมายเอสโควร์.” โพสต์ทูเดย์. (27 พฤษภาคม 2551) : B4.

สุด สุตรา. “การใช้สิทธิโดยไม่สุจริต (Abuse of right).” คุณภาพ. ปีที่ 20 เล่ม 2. (มีนาคม-เมษายน 2516) : 11-21.

สุมาลี ภาวะเดช. “Escrow Account ผู้ประกอบการอาจผลักภาระต้นทุนให้ผู้บริโภค.” อีคอนนิวส์. ปีที่ 11 ฉบับที่ 396. (30 เมษายน 2544) : 39.

โสภณ พรโชคชัย. “CRS สำหรับทุกคนในวงการอสังหาริมทรัพย์.” Property Report ไทยแลนด์. (9 ธันวาคม 2551) สืบค้นเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2552, จาก <http://www.thaiappraisal.org/Thai/Market/Market222.htm>

อิสระ บุญยัง. “ปัญหาร่องเรียนบ้านจัดสรรแนวทางแก้ไขและป้องกันเชิงบูรณาการ(1).” โพสต์ทูเดย์. (28 ตุลาคม 2551)

อุดม รัฐอมฤต. “สภาวิชาชีพ (les orders professionnels).” วารสารนิติศาสตร์. ปีที่ 19 ฉบับที่ 2. (มิถุนายน 2532) : 113-129.

“Franchise ขายบ้านมือสอง ถนนสุขุมวิท นายหน้ายุคใหม่.” มีเดีย. ปีที่ 10 ฉบับที่ 113. (พฤศจิกายน 2536) : 50-53.

เอกสารอื่น ๆ

กรฎี นาคชาติ. ความผิดฐานฉ้อโกงกับการควบคุมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะนิติศาสตร์. 2540.

จราวุฒิ อำนัภมณี. สัญญามาตรฐานสำหรับการขายห้องชุด. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะนิติศาสตร์. 2550.

จุลธิดา จงกลณี. การฟื้นฟูกิจการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ : ศึกษาผลกระทบต่อผู้ซื้อและแนวทางการแก้ไข. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะนิติศาสตร์. 2548.

ณัฐ รัฐอมฤต. แพทยสภา: ศึกษาในแง่กฎหมายเกี่ยวกับการจัดองค์กรและการควบคุมการประกอบวิชาชีพเวชกรรม. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะนิติศาสตร์. 2534.

ต่อลาภ ไชยเชาวน์. ปัญหาสัญญามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะนิติศาสตร์. 2549.

ธนู พิมพรรณ. นโยบายภาครัฐกับการควบคุมการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีศึกษา : การขออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและการควบคุมภายหลังออกใบอนุญาต. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะรัฐศาสตร์. 2536.

พรชัย ธนาภิพณิชย์. ปัญหาการบังคับใช้กฎหมายตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะนิติศาสตร์. 2547.

พนิดา พงศ์สุวรรณ. การควบคุมการใช้อำนาจขององค์กรวิชาชีพด้านกฎหมาย : ศึกษาเฉพาะกรณีสหภาพนายความ. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะนิติศาสตร์. 2551.

พนิต เหล่าจรุงเกษชกร. หน้าที่สุจริตของผู้ขายในสัญญาซื้อขาย. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะนิติศาสตร์. 2549.

ภารวีร์ กษิตินนท์. การใช้หลักสุจริตในการตีความสัญญา. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะนิติศาสตร์. 2550.

มัลลิกา คมนอนันต์. เอสโคर्व : รูปแบบกฎหมายที่เหมาะสมสำหรับประเทศไทย. วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะนิติศาสตร์. 2544.

วินัย ศิริมาया. ปัญหากฎหมายที่เกี่ยวกับข้อสัญญาไม่เป็นธรรมในสัญญาสำเร็จรูปของผู้ประกอบการบ้านจัดสรร. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรามคำแหง,
คณะนิติศาสตร์. 2542.

อรรถ อินทรศักดิ์. ปัญหาทางกฎหมายขององค์กรวิชาชีพ : ศึกษาเฉพาะกรณีสภาวิศวกร.
วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะนิติศาสตร์. 2549.

เอกชัย ชูติพงษ์. กฎหมายควบคุมการจัดสรรที่ดินกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กรณีศึกษา : การ
ขอรับใบอนุญาตการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะรัฐศาสตร์. 2537.

สื่ออิเล็กทรอนิกส์

<http://www.bangkokbiznews.com>

<http://www.coe.or.th>

<http://csr.igetweb.com/index.php?mo=3&art=204845>

<http://www.dol.go.th>

<http://www.drmanage.com>

<http://www.econnews.org>

<http://www.homeandi.com>

<http://kanchanapisek.or.th>

<http://www.krisdika.go.th>

http://www.marketeer.co.th/inside_detail_new.php?inside_id=1754

<http://www.nidambe11.net/ekonomiz/2005q2/article2005may19p6.htm>

<http://www.ocpb.go.th>

<http://www.positioningmag.com/prnews/prnews.aspx?id=57523>

<http://www.prachatai.com>

<http://www.reic.or.th>

<http://www.sme.go.th>

<http://thaicondo.so-buy.com/thai/front/bin/ptdetail.phtml?Part=condo001>

<http://www.thaiappraisal.org/Thai/Market/Market260.htm>

<http://www.thairealestate.org>

<http://www.tva.or.th>

Books

Bowman, Arthur G., and Milligan, William Denny. Real Estate Law in California. 10th ed. Upper Saddle River, N.J. : Prentice Hall, 2000.

Jacobus, Charles J.. Real Estate Law . 2nd ed. Upper Saddle River, N.J. : Prentice Hall, 1998.

Jennings, Marianne Moody. Real Estate Law. 5th ed. Cincinnati : West Educational, 1999.

McLaren, John, Simpson, Melissa, and Toohey, Mary. Law of Investments. 2nd ed. Pymont, N.S.W. : Lawbook, 2008.

Motha, Philip, and Yuen, Belinda K.P. Singapore Real Property Guide. 4th ed. Singapore : Singapore University Press, National University of Singapore, 1999.

Saban, Hairani. Real Property Financing in Singapore. Singapore : Malayan Law Journal, 1998.

_____. Butterworth Handbook of Singapore Land Law. Singapore : Butterworths & Co., 1986.

Siedel, George J., and Cheezem, Janis K. Real Estate Law. 4th ed. South-Western : South-Western College, 1999.

Smith, Len Young, Roberson, G. Gale, Mann, Richard A., and Roberts, Barry S. Smith and Roberson's Business Law. 6th ed. St. Paul : West, 1985.

Tan, Sook Yee. Private Ownership of Public Housing in Singapore. 1st ed. Singapore : Time Academic Press, 1998.

Werner, Raymond J. Real Estate Law. 11th ed. Cincinnati, Ohio : South-Western/ Thomson Learning, 2002.

Articles

Celestine, C., and Kuhan, T. Malaysia : Housing Development (Control and Licensing) (Amendment) Act 2007. (9 January 2008). Retrieved April 18, 2009, from <http://www.mondaq.com/article.asp?articleid=55498>

Glover, Rodney H., and Manne, Marjorie. The Interstate Land Sales Act : Coming to a Courthouse Near You. (April 2008). Retrieved November 13, 2008, from http://www.wileyrein.com/publication.cfm?publication_id=13556

Joachim, Willi. The Reasonable Man in United States and German Commercial Law. Retrieved April 29, 2010, from <http://trans-lex.org/124800>

Electronic Media

<http://www.bartbinning.com/ilsa.htm>

<http://www.business.gov.sg/EN/Industries/RealEstateNBizSvs/RealEstateActivitiesSub-Sector/LawsRegsRealEstate/>

<http://www.consumer.vic.gov.au>

<http://www.dre.ca.gov>

http://EzineArticles.com/?expert=Jared_Beck

<http://www.fareast.com.sg/global/index.aspx?page=protection-for-buyers>

http://findarticles.com/p/articles/mi_hb6367/is_2_73/ai_n28736486/

http://www.fullhouse.com.my/public/pub_buy_guide.asp

http://www.hba.org.my/HBA/Speeches/hda_protect.htm

[http://www.hba.org.my/laws/hda/2007/ACT118\(2007\).htm](http://www.hba.org.my/laws/hda/2007/ACT118(2007).htm)

<http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/ils/ilsstat/cfm>

<http://www.lawhandbook.org.au/handbook/ch13s01s08php>

http://www.lawsociety.or.sg/public/you_and_the_law/buying_and_selling_house.aspx

<http://www.lawyerment.com.my>

<http://www.lawyersconveyancing.com.au/section.asp>

<http://www.lgattorneys.com>

http://www.malaysianbar.org.my/conveyancing_practice/law_realty_significant_changes_to_housing_act.html

http://www.malaysianbar.org.my/conveyancing_practice/law_realty_better_protection_for_house_buyers.html

<http://www.mondaq.com/article.asp?articleid=55498>

<http://www.nhl.gov/offices/hsg/sfh/ils/ilshome.cfm>

<http://www.propertytalk.com>

<http://property.st701.com/articles/view/104>

<http://www.realestateagent.com.my>

<http://www.rehda.com>

<http://www.weblocator.com/attorney/ca/law/c22.html#cac221100>

<http://wncsos.blogspot.com/2008/05/balsam-mountain-preserve-and-interstate.html>