

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
สารบัญตาราง	(4)
สารบัญภาพประกอบ	(5)
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความสำคัญ และที่มาของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	2
1.3 สมมุติฐานการวิจัย	3
1.4 ขอบเขตของการวิจัย.....	3
1.5 วิธีการวิจัย.....	3
1.6 คำจำกัดความ	5
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
1.8 แผนภูมิการวิจัย	6
2 ทฤษฎี และวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	7
2.1 ทฤษฎีเกี่ยวกับศูนย์ชุมชน	7
2.2 แนวคิดการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม.....	9
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาชุมชนภายใต้การเปลี่ยนแปลง	11
2.4 ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับตลาด	12
2.5 วรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับที่มาของแนวคิดตลาดเพื่อชุมชนและ ศูนย์การค้าเพื่อชุมชน	16
2.6 กรณีสึกษาศูนย์การค้าเพื่อชุมชน	17

3	ระเบียบวิธีวิจัย	53
	3.1 การออกแบบการวิจัย.....	53
	3.2 ประชากร และกลุ่มตัวอย่าง.....	53
	3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย	54
	3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล	58
	3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	58
4	พื้นที่ศึกษา.....	59
	4.1 ข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่ศึกษา.....	59
	4.2 โครงสร้างการปกครอง	83
	4.3 ประชากร.....	83
	4.4 โครงข่ายคมนาคมขนส่ง.....	84
	4.5 ลักษณะทางด้านสาธารณูปโภค	85
	4.6 ด้านทรัพยากรธรรมชาติ.....	87
	4.7 เศรษฐกิจ.....	87
	4.8 ด้านสังคม	88
	4.9 การศึกษาและศาสนา	88
	4.10 ศูนย์บริการสาธารณสุข.....	89
	4.11 กิจกรรมชุมชน.....	90
	4.12 ยุทธศาสตร์จังหวัดปทุมธานี 4 ปี (พ.ศ. 2548 – 2551)	91
	4.13 ลักษณะพื้นที่ดินที่ยังคงอยู่ในชุมชน.....	94
	4.14 ศูนย์การค้าภายในพื้นที่.....	99
5	ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	103
	5.1 การวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	103
	5.2 การวิเคราะห์ลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคม.....	105

5.3	การวิเคราะห์พฤติกรรมกรรมการทำกิจกรรมของชุมชนย่านรังสิต	109
5.4	การวิเคราะห์รูปแบบพื้นที่ของตลาดเพื่อชุมชนที่ส่งเสริมและก่อ ประโยชน์ต่อชุมชน.....	116
5.5	การวิเคราะห์ความต้องการพื้นที่ในตลาดเพื่อชุมชน.....	120
5.6	การวิเคราะห์ตำแหน่งของพื้นที่ที่เหมาะสมของ ตลาดเพื่อชุมชนย่านรังสิต	127
6	การออกแบบตลาดเพื่อชุมชนเบื้องต้น.....	139
6.1	การวิเคราะห์พื้นที่ด้านหน้าศาลากลางเมืองธัญบุรี.....	139
6.2	การออกแบบตลาดชุมชนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจและ ศักยภาพของท้องถิ่นเบื้องต้น.....	147
6.3	การประเมินการออกแบบจากผู้เชี่ยวชาญ	187
7	สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	190
7.1	ข้อสรุปผลการศึกษา.....	190
7.2	การนำไปใช้.....	193
7.3	ข้อเสนอแนะและแนวทางในการศึกษาต่อในอนาคต.....	194
ภาคผนวก		
ก	แบบสอบถามประชาชนในชุมชนย่านรังสิต	197
ข	แบบสัมภาษณ์ ผู้บริหารส่วนเทศบาล.....	203
ค	แบบสัมภาษณ์ สำหรับการประเมินแบบกับผู้เชี่ยวชาญ.....	206
บรรณานุกรม		214