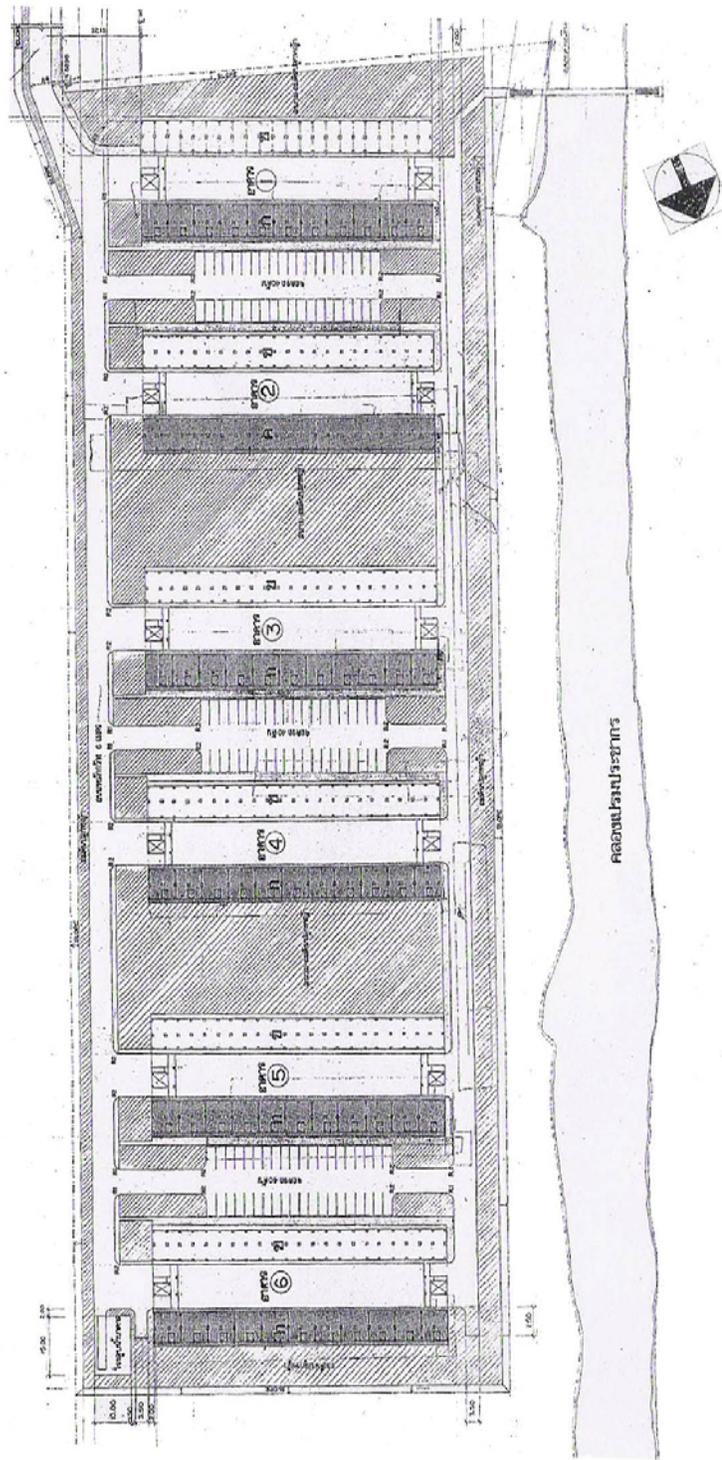


ภาพที่ 4.8
ผังอาคารโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้องแบบแฟลต (อาคารที่ 1-6)



ที่มา: การเคหะแห่งชาติ, 2544.

9. รูปแบบอาคารที่พักอาศัย

ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง สามารถแบ่งลักษณะของอาคารที่พักอาศัยได้ 2 แบบ คือ

1) แบบมาตรฐาน ช.1 เป็นอาคารแบบ 5 ชั้น ยึดต้นแบบมาตรฐาน ช.1 เกณฑ์จัดสร้างเป็นอาคารแฟลต Double Corridor โดยมีบันไดรวมอยู่หัวท้ายของตึก ได้ถุนโล่ง 1 ด้านและ 2 ด้าน ตามลักษณะการใช้งานชั้นล่าง โดยใช้เป็นร้านค้าและสถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน มีคอร์ทกลาง จำนวนหน่วยพักอาศัย 1,056 หน่วย ใช้ระบบการก่อสร้างกึ่งสำเร็จรูป ขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตรต่อหน่วยพักอาศัย และมีอาคารพาณิชย์ (ชั้นล่างของแฟลต) จำนวน 55 หน่วย ขนาดพื้นที่ 72 ตารางเมตรต่อหน่วยพักอาศัย รวมทั้งหมดเป็น 1,111 หน่วย ซึ่งใช้กับอาคารแฟลตหลังที่ 1-6 ของโครงการ

ภาพที่ 4.9

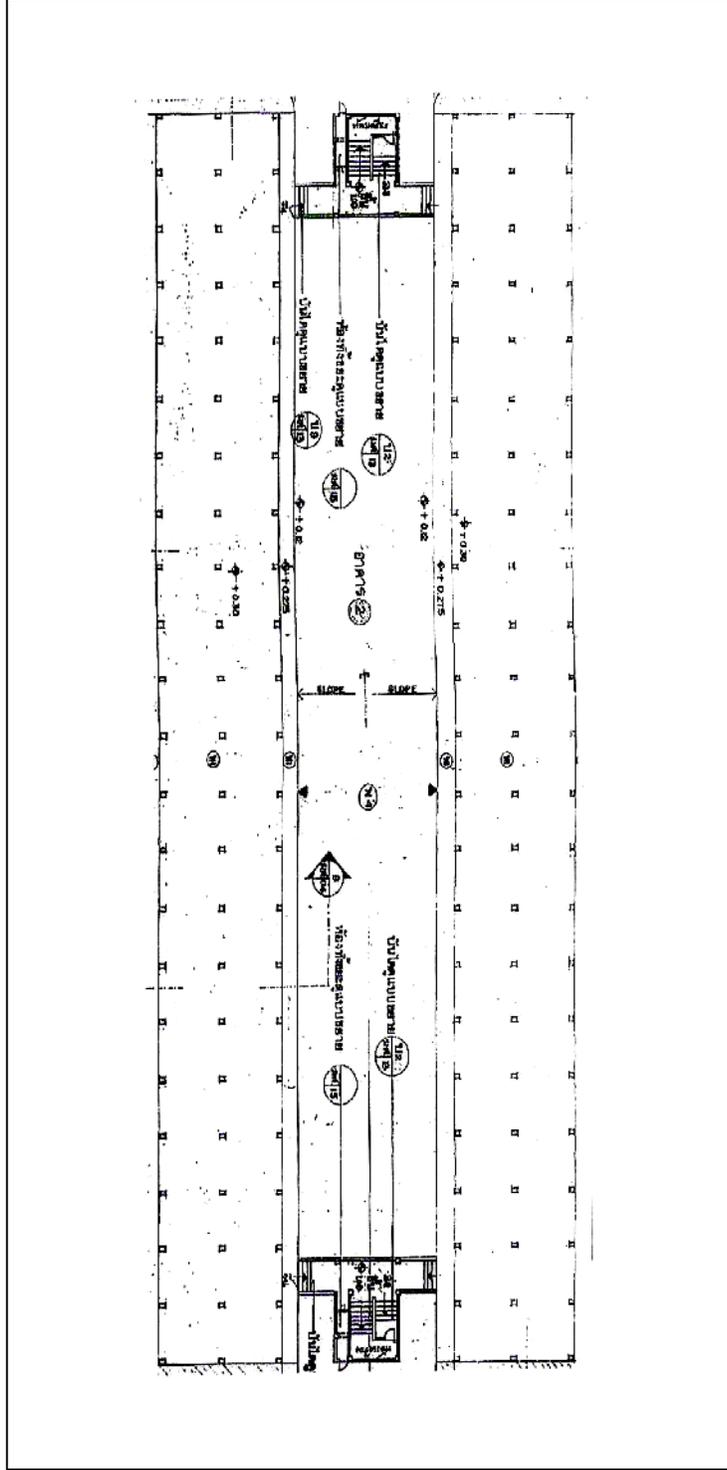
บริเวณอาคารพักอาศัยแบบมาตรฐาน ช.1 ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
(อาคารแฟลตหลังที่ 1-6)



หมายเหตุ: ถ่ายภาพเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2551

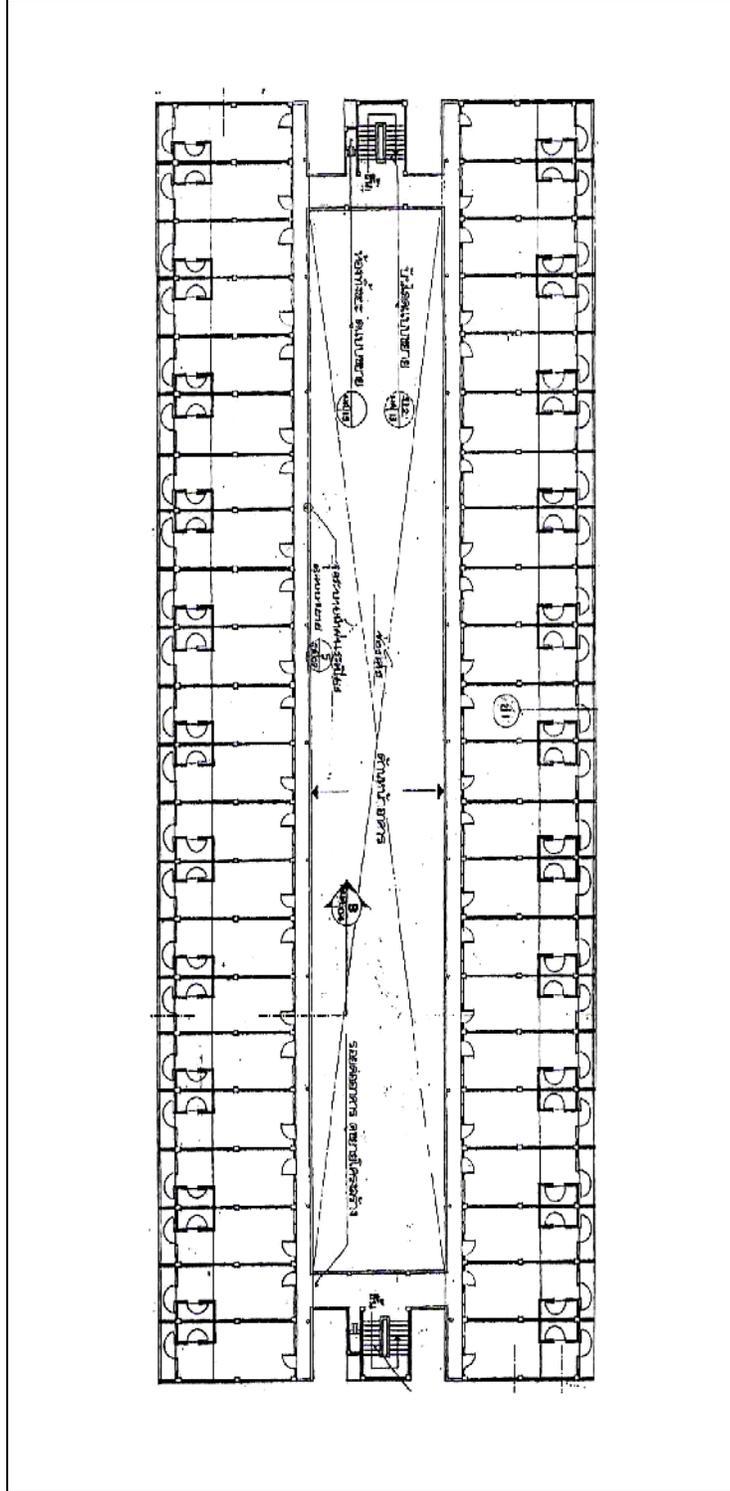
ภาพที่ 4.11

ผังพื้นที่ 1 อาคารแบบมาตรฐาน ข.1 ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
ลักษณะมีได้ถุนโถง 2 ด้าน (อาคารเฟดตหลังที่ 2)



ที่มา: การเคหะแห่งชาติ, 2544.

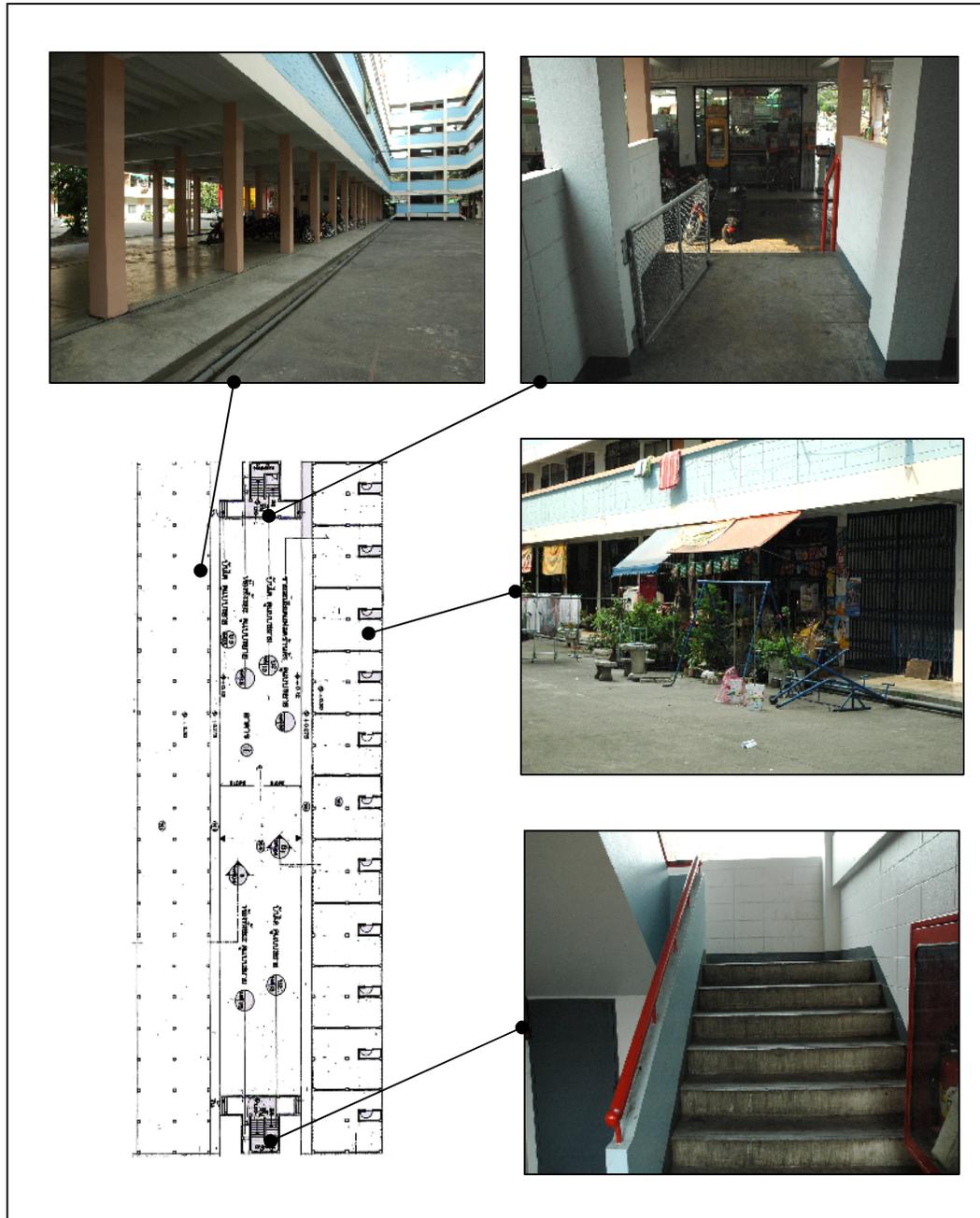
ภาพที่ 4.12
ผังพื้นที่ 2-5 อาคารแบบมาตรฐาน ข.1ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
(อาคารที่ 1-6)



ที่มา: การเคหะแห่งชาติ, 2544.

ภาพที่ 4.13

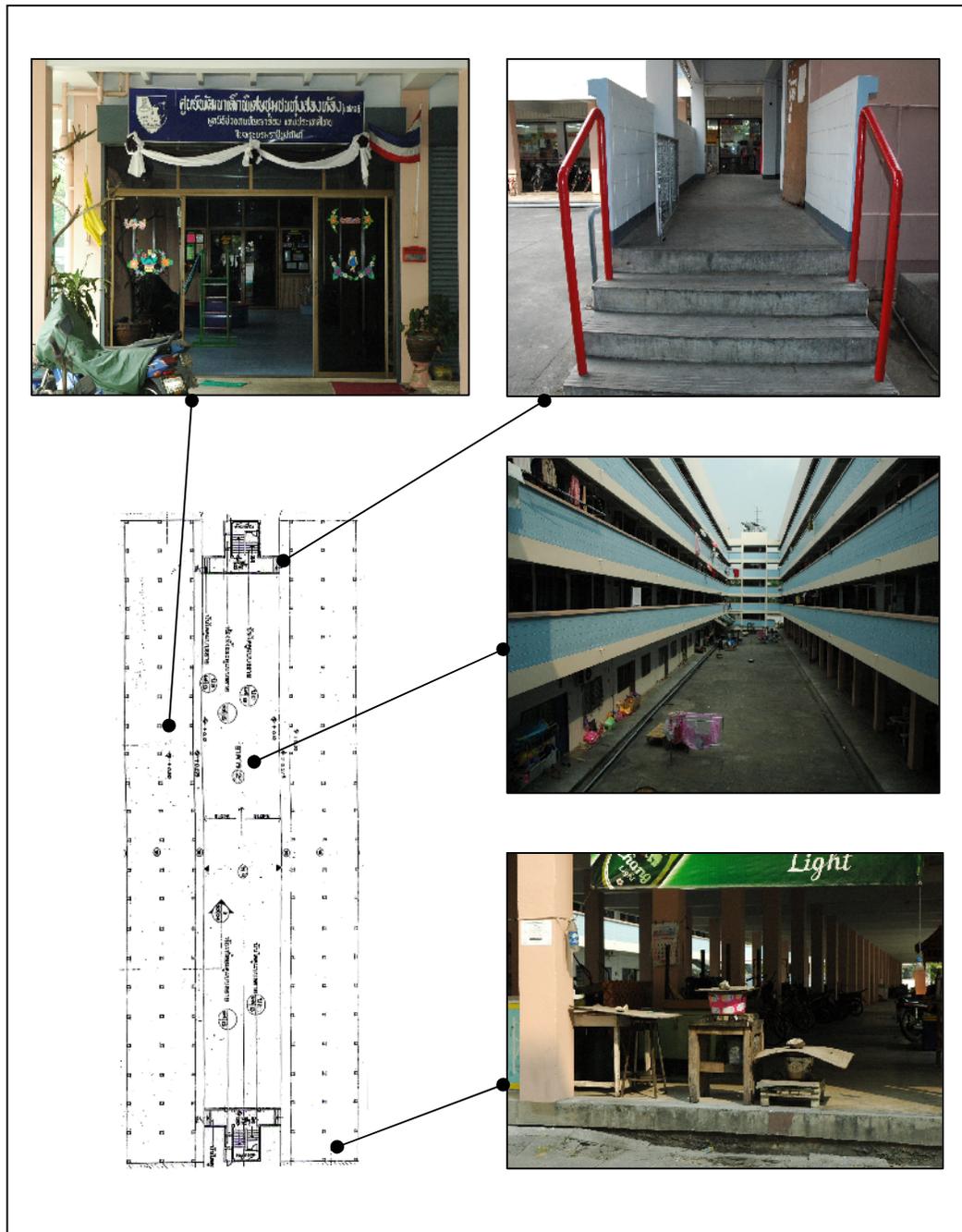
สภาพแวดล้อมใต้ถุนอาคารแบบมาตรฐาน ช.1 ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
(อาคารแฟลตหลังที่ 1-6)



หมายเหตุ: ถ่ายภาพเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2551

ภาพที่ 4.14

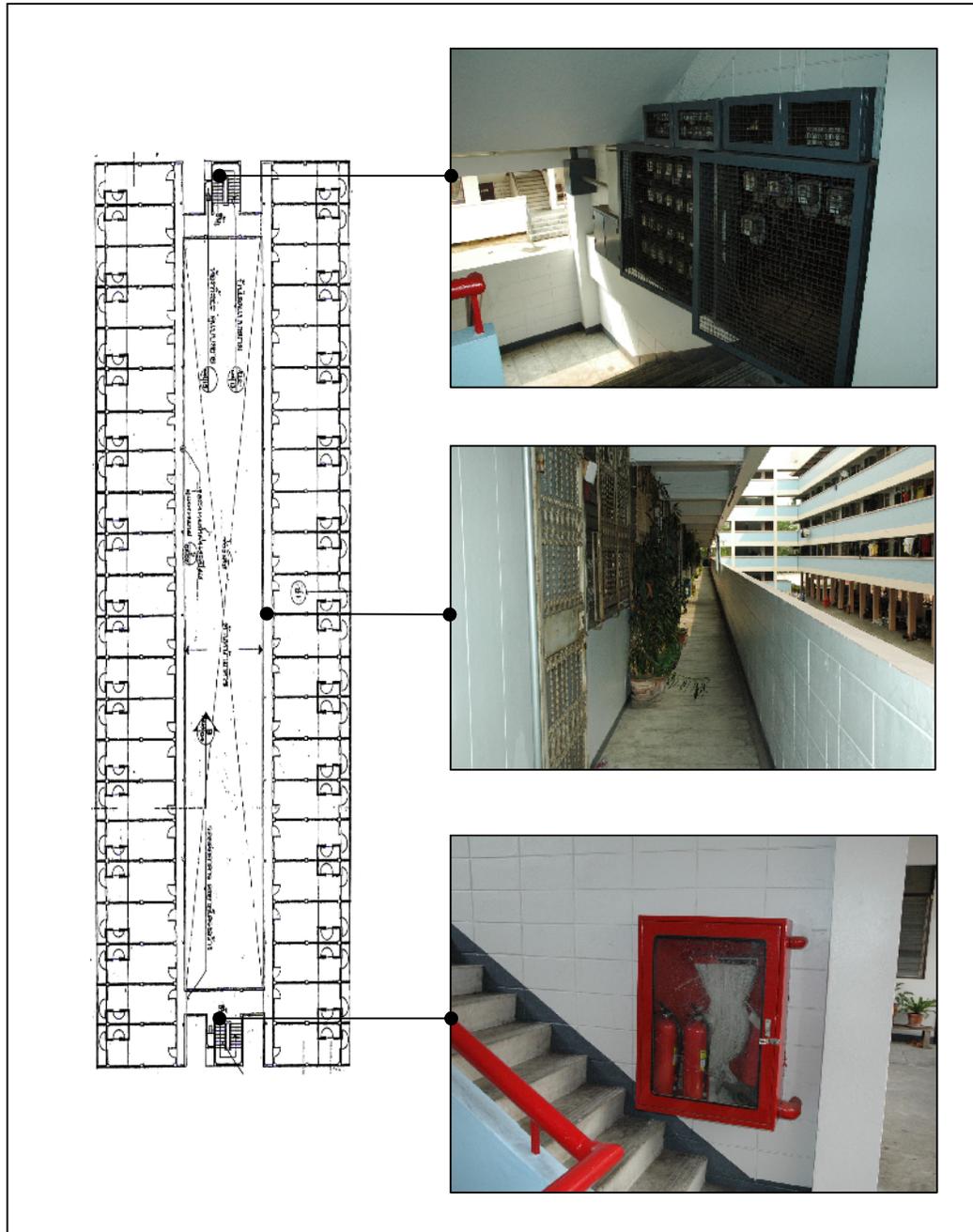
สภาพแวดล้อมใต้ถุนอาคารแบบมาตรฐาน ช.1 ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
ลักษณะมีใต้ถุนโล่ง 2 ด้าน (อาคารแฟลตหลังที่ 1-6)



หมายเหตุ: ถ่ายภาพเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2551

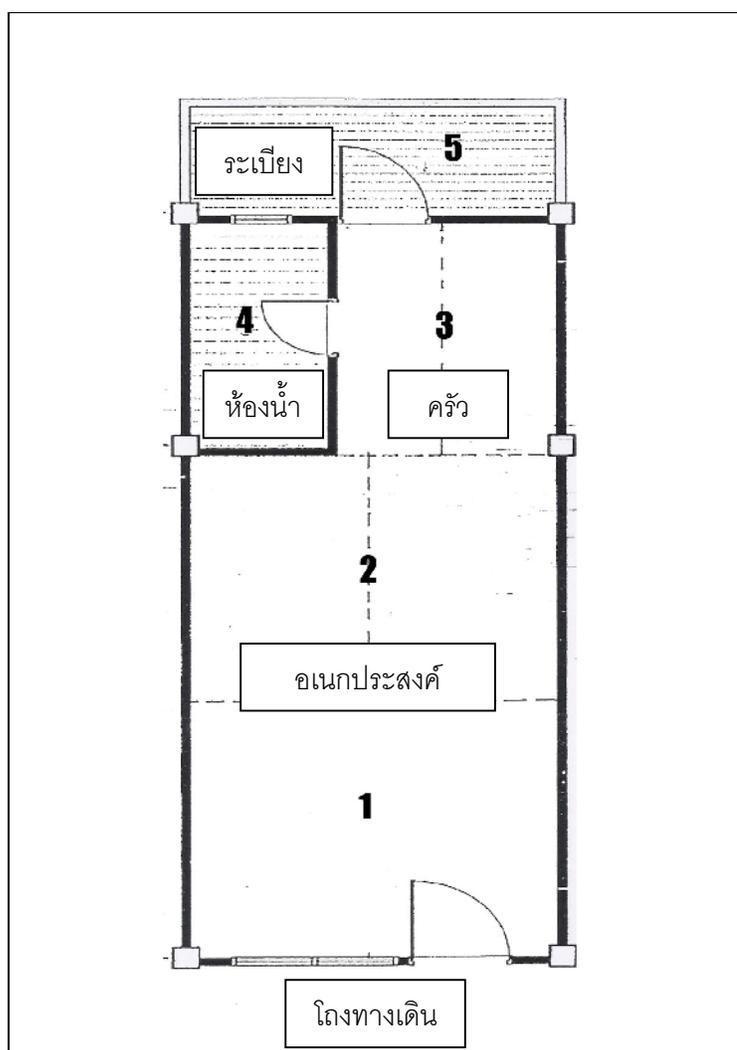
ภาพที่ 4.15

สภาพแวดล้อมชั้นพักอาศัยของอาคารแบบมาตรฐาน ช.1ภายใน
โครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง (อาคารแฟลตหลังที่1-6)



หมายเหตุ: ถ่ายภาพเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2551

ภาพที่ 4.16
ผังห้องพักของอาคารแบบมาตรฐาน ช.1 ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
(อาคารแฟลตหลังที่ 1-6)



ที่มา: การเคหะแห่งชาติ, 2544. (ดัดแปลง)

ลักษณะห้องพักจะประกอบด้วย ส่วนที่ 1 และ 2 เป็นส่วนอเนกประสงค์ ที่ผู้อยู่อาศัยมักจัดเป็นพื้นที่นั่งพักผ่อนหรือนั่งรับแขก และส่วนที่เป็นที่ห้องนอน ส่วนที่ 3 เป็นครัวและจัดเป็นโต๊ะนั่งรับประทานอาหาร ส่วนที่ 4 เป็นห้องน้ำที่สร้างไว้สำเร็จแล้ว และส่วนที่ 5 เป็นระเบียบ ผู้อยู่อาศัยมักใช้เป็นที่เก็บสัมภาระ ตากผ้า หรือส่วนที่เป็นครัวทำอาหาร

2) แบบห้องอเนกประสงค์ เป็นอาคารแฟลต สูง 5 ชั้น ได้ถูกพักอาศัยบางส่วน และโล่งบางส่วน หลังละ 86 หน่วย รวมทั้งสิ้น 258 หน่วย หน่วยพักอาศัย

ภาพที่ 4.17

สภาพแวดล้อมอาคารแบบห้องอเนกประสงค์ ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง ลักษณะได้ถูกพักอาศัยบางส่วน และโล่งบางส่วน (อาคารแฟลตหลังที่ 7-9)



หมายเหตุ: ถ่ายภาพเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2551

ลักษณะห้องพักจะประกอบด้วย ส่วนที่ 1 และ 2 เป็นส่วนอเนกประสงค์ ที่ผู้อยู่อาศัยมักจัดเป็นพื้นที่นั่งพักผ่อนหรือนั่งรับแขก และส่วนที่เป็นที่ห้องนอน ส่วนที่ 3 เป็นครัวและจัดเป็นโต๊ะนั่งรับประทานอาหาร ส่วนที่ 4 เป็นห้องน้ำที่สร้างไว้สำเร็จแล้ว และส่วนที่ 5 เป็นระเบียงหลังห้อง ผู้อยู่อาศัยมักใช้เป็นที่ยึดสัมภาระ ตากผ้า หรือส่วนที่เป็นครัวทำอาหาร คล้ายคลึงกันกับอาคารที่ 1-6 สามารถดูตัวอย่างได้ใน (ภาพที่ 4.16)

ภาพที่ 4.18

ราวระเบียงของอาคารแบบห้องอเนกประสงค์ ภายในโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง
ลักษณะได้ถูกพักอาศัยบางส่วน และโล่งบางส่วน (อาคารแฟลตหลังที่7-9)



หมายเหตุ: ถ่ายภาพเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2551

4.2 สภาพทั่วไปของชุมชนและที่อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนคลองจั่น

1. ความเป็นมาของโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง

ชุมชนคลองจั่นใหม่ (พ.ศ. 2519) ตั้งอยู่บนที่ดินรวม 306 ไร่ ทางทิศใต้ของชุมชนคลองจั่นเก่าติดกับที่ทำการเขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งได้รับโอนมาจากกรมประชาสัมพันธ์ ระบบการสัญจรและการติดต่อภายนอกมีถนนสุขุมวิท 1 ผ่านกลางบริเวณที่ดินทางทิศเหนือไปออกถนนรามอินทรา ทางทิศใต้ผ่านที่ทำการเขตบางกะปิ ไปออกถนนลาดพร้าวและถนนคลองตัน – หัวหมาก

จำนวนประชากรในชุมชนคลองจั่นใหม่ประมาณ 33,000 คน แหล่งที่มาของประชากรส่วนหนึ่งมาจากบริเวณแออัดในเมืองและอีกส่วนหนึ่งมาจากผู้ประกอบอาชีพในบริเวณละแวกนั้น