

ภาคผนวก ข

แบบสอบถามสำหรับผู้เช่าอาคารในย่านแมนส์รี

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์เรื่อง “แนวทางการฟื้นฟูย่านประวัติศาสตร์เขตชั้นในของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษา ย่านแมนส์รี” ภาควิชาการผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ.2551

โปรดกาเครื่องหมาย \surd บนช่องที่ท่านเห็นว่าใช่ หรือเติมข้อความในช่องว่าง

ชื่อร้าน.....บ้านเลขที่.....ถนน.....

วันที่สอบถาม.....ผู้สำรวจ.....

ส่วนที่ 1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ ()
 ชาย หญิง
2. อายุ ()
 น้อยกว่าหรือเท่ากับ 15 ปี 16-30 ปี 31-45 ปี
 46-60 ปี 60-75 ปี
3. ระดับการศึกษา ()
 ต่ำกว่าประถมศึกษา ประถมศึกษา มัธยมศึกษาหรือปวช
 อนุปริญญา ปริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี
4. ระดับรายได้ ()
 น้อยกว่า 10,000 บาทต่อเดือน 10,001-20,000 บาทต่อเดือน
 20,001-30,000 บาทต่อเดือน 30,001-40,000 บาทต่อเดือน
 40,001-50,000 บาทต่อเดือน มากกว่า 50,000 บาทต่อเดือน
5. อาชีพ ()
 ค้าขาย ประเภท (โปรดระบุ).....
 ธุรกิจส่วนตัว ประเภท (โปรดระบุ).....
 แม่บ้าน
 รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ
 พนักงานบริษัท/ลูกจ้างเอกชน
 อื่นๆ (โปรดระบุ).....

- ร้านค้าปลีก ประเภท..... โกดังเก็บสินค้า คลินิก
 ร้านค้าส่ง ประเภท..... ศาลาประชาคม โรงแรม
 สถานบันเทิง เช่น ดิสโก้ เทค ผับ พิพิธภัณฑ์ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

18. ขณะนี้พื้นที่การประปาแม้ไม่มีการใช้งาน ทำให้สภาพเริ่มทรุดโทรม ในฐานะที่ท่านเป็นผู้พักอาศัยในย่านนี้ ท่านคิดว่าพื้นที่นี้ควรได้รับการปรับปรุงหรือไม่ และควรนำกิจกรรมประเภทใดเข้ามาใช้ ()

- ควร กิจกรรมประเภท.....
 ไม่ควร

19. ท่านคิดว่าพื้นที่นี้เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งท่องเที่ยวหรือไม่ ()

- เหมาะสม ไม่เหมาะสม เพราะ.....

20. ที่พักอาศัย ร้านค้า หรือบริเวณรอบที่พักของท่าน ประสบปัญหาเรื่องใดบ้าง เพราะเหตุใด

หัวข้อ	ปัญหา		รายละเอียด
	มี	ไม่มี	
1. อาคาร			
2. การจราจร			
3. ที่จอดรถ			
4. อาชญากรรม			
5. ทางเดินเท้า			
6. อื่นๆ ระบุ.....			

ส่วนที่ 4 ข้อคิดเห็นต่อการฟื้นฟูย่าน (เฉพาะอาคารอนุรักษ์)

21. ท่านคิดว่าอาคารเก่าเหล่านี้ควรอนุรักษ์หรือไม่ ()

- ควรอนุรักษ์ เพราะ.....
 ไม่จำเป็นต้องอนุรักษ์ ควรรื้อสร้างใหม่

22. ท่านรู้สึกอย่างไรต่ออาคารหลังนี้ ()

- ไม่ภาคภูมิใจ เฉยๆ ภาคภูมิใจ

23. หากมีการขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ท่านคิดว่าจะมีผลต่ออาคารของท่านอย่างไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ()

- ทำให้ขาดอิสรภาพในการปรับปรุง ซ่อมแซม หรือต่อเติมอาคาร
 ทำให้ทุบทิ้งสร้างใหม่ไม่ได้
 ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมสูงกว่าปกติ

- ทำให้เสียเวลาต้องขออนุญาตในการซ่อมแซมหรือปรับปรุง
- อื่นๆ (โปรดระบุ).....

24. หากต้องมีการซ่อมแซมอาคารให้คงรูปแบบเดิม ท่านคิดว่ารัฐบาลหรือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ควรช่วยเหลือในลักษณะใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ()

- ต้องการให้รัฐบาลลดภาษีเงินได้ เพื่อนำมาใช้ในการปรับปรุง
- มีการจัดตั้งกองทุนของรัฐบาลที่ให้กู้ยืมเพื่อการซ่อมแซม
- รัฐร่วมออกค่าใช้จ่ายในการบูรณะซ่อมแซมให้ส่วนหนึ่ง
- รัฐช่วยอนุรักษ์เฉพาะส่วนหน้าของอาคาร ส่วนภายในท่านสามารถปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงได้ทั้งหมด
- รัฐจัดหาช่างและวัสดุก่อสร้างให้
- อื่นๆ (โปรดระบุ).....

25. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

----- ขอขอบพระคุณที่กรุณาสละเวลาให้ข้อมูล -----