

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญตาราง.....	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(10)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 พื้นที่ศึกษา.....	2
1.4 ขอบเขตการศึกษา.....	3
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.6 ระยะเวลาในการดำเนินงาน.....	4
1.7 นิยามศัพท์.....	4
2. ทบทวนแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	7
2.1 สาเหตุของการเสื่อมถอยของเมืองชั้นใน.....	7
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านประวัติศาสตร์.....	9
2.3 แนวคิดและวิธีการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง.....	12
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินคุณค่ามรดกทางวัฒนธรรม.....	19

2.5	แนวคิดในการปรับการใช้สอยของอาคาร.....	23
2.6	กรณีศึกษาที่เกี่ยวข้อง.....	25
2.7	นโยบายที่เกี่ยวข้อง.....	31
3.	ระเบียบวิธีวิจัย.....	34
3.1	ตัวแปรที่ใช้ในการศึกษา.....	34
3.2	วิธีการเก็บข้อมูลและเครื่องมือที่ใช้.....	35
3.3	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	36
4.	ความเป็นมาและสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา.....	40
4.1	ประวัติและความสำคัญของย่านแมนส์รี่.....	40
4.2	สภาพอาคารและการตั้งถิ่นฐาน.....	60
4.3	การใช้ประโยชน์อาคารและที่ดิน.....	75
4.4	กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคม.....	77
5.	ผลของการวิจัย.....	78
5.1	คุณค่ามรดกทางวัฒนธรรมของพื้นที่.....	78
5.2	ศักยภาพของการอนุรักษ์ในพื้นที่ศึกษา.....	82
5.3	ความสมบูรณ์ของการเป็นของแท้ดั้งเดิมของอาคาร.....	86
5.4	ผลการวิเคราะห์แบบสอบถาม.....	87
6.	สรุปผลการศึกษาวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	101
6.1	ข้อสรุปผลจากการศึกษาวิจัย.....	101
6.2	แนวทางในการปรับปรุงและฟื้นฟูย่านแมนส์รี่.....	101
6.3	ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในอนาคต.....	110

ภาคผนวก

ก.	แบบประเมินการจัดลำดับความสำคัญของสิ่งก่อสร้างเดี่ยวบนถนนบำรุงเมือง บริเวณย่านแมนส์รี่.....	113
ข.	แบบสอบถามสำหรับผู้เช่าในย่านแมนส์รี่.....	117
	บรรณานุกรม.....	121
	ประวัติการศึกษา.....	125