

ตารางที่ 4.4

การเปรียบเทียบพื้นที่กลุ่มรัตนโกสินทร์ กลุ่มลุมพินี กลุ่มวิภาวดี และกลุ่มกรุงธนบุรี

1.1 กลุ่มรัตนโกสินทร์	ลักษณะเด่นของพื้นที่		ความเป็นศูนย์กลางของชุมชน	ความเป็นไปได้ของโครงการ
1. สวนรมณีนาถ (3.5)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	เป็นสวนสาธารณะขนาดหมู่บ้าน หรือสวนละแวกบ้านโดยมีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 5,500 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 6,000 คน	มีความเป็นไปได้ในแง่ของพื้นที่ และรูปแบบพื้นที่ แต่ยังติดปัญหาในเรื่องการคมนาคม BTS & MRT รวมถึงพื้นที่จอดรถด้วย และพื้นที่สีเขียวในชุมชน
	●	- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
		- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลิผลมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
		- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี10 กม.		
2. สวนสราญรมย์ (4)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	เป็นสวนสาธารณะขนาดหมู่บ้าน หรือสวนละแวกบ้านโดยมีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 3,000 – 3,500 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 40,00 – 5,000 คน	มีความเป็นไปได้ในแง่ของพื้นที่ และรูปแบบพื้นที่ แต่ยังติดปัญหาในเรื่องการคมนาคม BTS & MRT อีกทั้งยังอยู่ใกล้พื้นที่อนุรักษ์อีกด้วย อาจจะทำให้มีปัญหากว้างขวาง
		- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลิผลมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
		- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี10 กม.		
1.2 กลุ่มลุมพินี	ลักษณะเด่นของพื้นที่		ความเป็นศูนย์กลางของชุมชน	ความเป็นไปได้ของโครงการ
1. พื้นที่ตลาดสามย่าน (6)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	ตั้งอยู่บริเวณสี่แยกสามย่าน โดยเป็นศูนย์รวมของบุคลากรทุกเพศทุกวัย และยังใกล้มหาวิทยาลัย ห้างสรรพสินค้า มีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 15,000 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 45,000 คน	มีความเป็นไปได้สูงเนื่องจากพื้นที่สามย่านมีโครงการของทางฝ่ายทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์ เพื่อที่จะทำการให้เปิดประมูลเพื่อเข้าทำกิจการ และอีกทั้งยังมีการคมนาคมที่ดี
	●	- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลิผลมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
	●	- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี10 กม.		

ตารางที่ 4.4 (ต่อ)

1.2 กลุ่มลุ่มพินี่	ลักษณะเด่นของพื้นที่		ความเป็นศูนย์กลางของชุมชน	ความเป็นไปได้ของโครงการ
2. สวนลุ่มพินี่ (5)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	เป็นสวนสาธารณะขนาดกลาง หรือสวนสาธารณะระดับเขต โดยมีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 20,000 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 40,000 คน	มีความเป็นไปได้สูงเนื่องจากพื้นที่มี โครงการ เพื่อที่จะทำการพัฒนาพื้นที่ เพื่อเข้าทำกิจการ และอีกทั้งยังมีการ คมนาคมที่ดี
3. ลุ่มพินี่ไนท์บาร์ชา (4.5)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	เป็นพื้นที่ทางธุรกิจที่มีประชากรที่หลากหลายโดยเป็นศูนย์ รวมของบุคลากรทุกเพศทุกวัย มีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 20,000 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 25,000 คน	มีความเป็นไปได้สูงเนื่องจากพื้นที่มี โครงการ เพื่อที่จะทำการพัฒนาพื้นที่ เพื่อเข้าทำกิจการ และอีกทั้งยังมีการ คมนาคมที่ดี
	●	- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลผลิตมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
		- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี 10 กม.		
1.3 กลุ่มวิภาวดี	ลักษณะเด่นของพื้นที่		ความเป็นศูนย์กลางของชุมชน	ความเป็นไปได้ของโครงการ
1. สวนรถไฟ (5.5)	●	- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว	เป็นสวนสาธารณะขนาดกลาง หรือสวนสาธารณะ ระดับเขตโดยมีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 2,000 – 5,000 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 5,000 – 10,000 คน	
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลผลิตมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
	●	- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี 10 กม.		

ตารางที่ 4.4 (ต่อ)

1.3 กลุ่มวิภาวดี	ลักษณะเด่นของพื้นที่		ความเป็นศูนย์กลางของชุมชน	ความเป็นไปได้ของโครงการ
2. สวนจตุจักร (5.5)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	เป็นสวนสาธารณะขนาดกลาง หรือสวนสาธารณะระดับเขต โดยมีผู้เข้าใช้ วันธรรมดา ประมาณ 7,000 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 30,000 คน ●	มีความเป็นไปได้ในแง่ของพื้นที่ และ รูปแบบพื้นที่ รวมถึงขนาดยังมีความ ใหญ่มากในการเข้าใช้พื้นที่ ลักษณะ พื้นที่มีความพิเศษในเรื่องของการเรียน
	●	- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลิตผลมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
	○	- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี10 กม.		
3. สวนสมเด็จพระนาง เจ้าสิริกิติ์ (4.5)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	สวนสาธารณะขนาดใหญ่ หรือสวนระดับเขตโดยมีผู้เข้าใช้วัน ธรรมดา ประมาณ 2,000-5,000 คน วันหยุดราชการ ประมาณ 5,000-10,000 คน ●	มีความเป็นไปได้ในแง่ของพื้นที่ และ รูปแบบพื้นที่ รวมถึงขนาดยังมีความ ใหญ่มากในการเข้าใช้พื้นที่
		- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลิตผลมาก		
	●	- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
	○	- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี10 กม.		
4. สถานีเก็บหัวรถไฟ มักกะสัน (4.5)	●	- เป็นพื้นที่ที่รองรับทุกเพศทุกวัย	เป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ที่เป็นใจกลางเมืองที่มีแผนพัฒนา เพื่อที่จะทำให้เป็นพื้นที่ทางธุรกิจขนาดใหญ่ ที่จะเชื่อมต่อ จากสนามบินสุวรรณภูมิ โดยในอนาคตจะเป็นพื้นที่ที่เป็น ศูนย์กลางเมืองขนาดใหญ่ ●	มีความเป็นไปได้ในเรื่องของพื้นที่ และ รูปแบบของพื้นที่แต่ยังขาดความ ปลอดภัยในด้านของพื้นที่เพราะเป็น แหล่งเสื่อมโทรม แต่คาดว่าในอนาคตจะ มีการปรับปรุงตามแผนของทางรัฐบาล
	○	- การเดินทางสะดวกรวดเร็ว		
	●	- เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลิตผลมาก		
		- เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้		
	●	- พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี10 กม.		
1.4 กลุ่มกรุงธนบุรี	ลักษณะเด่นของพื้นที่		ความเป็นศูนย์กลางของชุมชน	ความเป็นไปได้ของโครงการ
ไม่มี	-		-	-

หมายเหตุ

1. พื้นที่แหล่งการเรียนรู้หมายความว่า เป็นพื้นที่ที่มีการก่อเกิดการเรียนรู้ และมีสภาพแวดล้อมสำหรับการเรียนรู้
2. สำหรับการให้คะแนนในการเลือกพื้นที่นั้น วงกลมสีแดงหมายถึงความชัดเจนให้ 1 คะแนน แต่ถ้าเป็นสีเทาหมายถึงความไม่ชัดเจนให้เพียง 0.5 คะแนน
3. พื้นที่ที่มีการสร้างผลผลิต หมายถึงพื้นที่ที่มีคนวัยทำงาน และบริษัทห้างร้านเพื่อการพัฒนาทางการทำงานแบบควบคู่การเรียนรู้ (multi-career) ระยะละ
ศึกษา 10 กม. โดยรอบพื้นที่ของบริเวณพื้นที่ตั้ง