

เมื่อได้พื้นที่ในภาพรวมของการเลือกที่ตั้งโครงการศูนย์เสริมสร้างนวัตกรรมทางการเรียนรู้กรุงเทพมหานครแล้ว จะเลือกพื้นที่ที่น่าสนใจในแต่ละเขต ซึ่งแบ่งออกเป็นประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ทั่วไป และพื้นที่ประเภทสวนสาธารณะ สามารถจำแนกได้ดังนี้

- 1) กลุ่มรัตนโกสินทร์ มีพื้นที่ที่น่าสนใจได้แก่
  - 1.1) สวนรมณีนาถ
  - 1.2) สวนสราญรมย์
- 2) กลุ่มลุมพินี มีพื้นที่ที่น่าสนใจได้แก่
  - 2.1) พื้นที่ตลาดสามย่าน
  - 2.2) สวนลุมพินี
  - 2.3) ลุมพินีไนท์บาร์ชา
- 3) กลุ่มวิภาวดี มีพื้นที่ที่น่าสนใจได้แก่
  - 3.1) สวนรถไฟ
  - 3.2) สวนจตุจักร
  - 3.3) สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
  - 3.4) สถานีเก็บหัวรถไฟมักกะสัน
- 4) กลุ่มกรุงธนบุรี ไม่มีพื้นที่ที่น่าสนใจ

เมื่อได้พื้นที่ทั้งหมดแล้ว จะทำการให้คะแนนในเรื่องของพื้นที่ เพื่อหาพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุดตามความเหมาะสมของพื้นที่ โดยลักษณะการให้คะแนนจะขึ้นอยู่กับความเป็นพื้นที่ที่รองรับบุคคลทุกเพศทุกวัย (multi-users area) การเดินทางสะดวกรวดเร็ว (transportation transit & vehicles) เป็นพื้นที่ที่มีการสร้างผลผลิตมาก (productivity area) เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งการเรียนรู้ (learning area) พื้นที่ใกล้สถานศึกษา รัศมี 10 กม. (school boundary 10 km.) ซึ่งมีผลสรุปดังนี้