

ตารางที่ 4.3

ตารางการเปรียบเทียบภาพรวมของพื้นที่ตั้งโครงการ

1.กลุ่มเขตภายในกรุงเทพมหานครที่น่าสนใจ	ลักษณะเด่นของพื้นที่	พื้นที่ที่น่าสนใจ	เหตุผลในการตัดสินใจเลือกพื้นที่
1.1 กลุ่มรัตนโกสินทร์	เป็นเขตอนุรักษ์เมืองเก่า กรุงรัตนโกสินทร์ ศูนย์กลางบริการราชการ และแหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม	1. สวนรมณีนาถ 2. สวนสราญรมย์	เป็นพื้นที่ที่มีการเข้าใช้งานของคนทุกเพศทุกวัย และเป็นพื้นที่ที่มีการทำกิจกรรมสูง
1.2 กลุ่มลุมพินี	เป็นศูนย์กลางธุรกิจพาณิชยกรรมของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้	1. พื้นที่ตลาดสามย่าน 2. สวนลุมพินี 3. ลุมพินีไนท์บาร์ชา	เป็นพื้นที่ที่สามารถเข้าถึงง่าย และเป็นจุดศูนย์กลางของคนทุกเพศทุกวัย รวมทั้งมีความเป็นไปได้ในโครงการ
1.3 กลุ่มวิภาวดี	เป็นเขตเศรษฐกิจแหล่งจ้างงาน ศูนย์คมนาคม ย่านการค้าบริเวณที่สำคัญ	1. สวนรถไฟ 2. สวนจตุจักร 3. สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์	เป็นศูนย์กลางการคมนาคม โดยพื้นที่มีการเข้าใช้งานของคนทุกเพศทุกวัย และเป็นพื้นที่ที่มีการทำกิจกรรมสูง
1.4 กลุ่มกรุงธนบุรี	เป็นเขตอนุรักษ์เมืองเก่ากรุงธนบุรี แหล่งวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิม และแหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรม	ไม่มี	เพราะเป็นพื้นที่ที่ยังมีการเดินทางเข้าถึงยาก อีกทั้งพื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อทำการตั้งโครงการยังไม่มีพื้นที่ที่น่าสนใจ และเหมาะสม

หมายเหตุ การเลือกพื้นที่ในการตั้งโครงการมีหลักการเลือกมุ่งเน้นไปที่สวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และพื้นที่ที่มีแนวโน้มในการจัดตั้งโครงการใหม่
ที่มา: การวิเคราะห์ของผู้วิจัย