

นิวัตร์ สอนผา 2556: ผลของการใช้มาตรการทางผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับการควบคุม  
ห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ : กรณีศึกษา จังหวัดลพบุรี ปรินญาการวางผังเมืองและ  
สภาพแวดล้อมมหัพฒนิต สาขาวิชาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม ภาควิชาการ  
วางผังเมืองและสภาพแวดล้อม อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก: รองศาสตราจารย์  
เลิศวิทย์ รังสิรักษ์, M.U.R.P. 193 หน้า

จากการปัญหาการขยายตัวอย่างรวดเร็วของห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ในจังหวัดลพบุรีนั้น  
ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาหาสาเหตุที่ทำให้เกิดการขยายตัวของห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ ผลกระทบที่  
เกิดจากการขยายตัวของห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ มาตรการทางผังเมืองในพื้นที่ศึกษา และผล  
ของการใช้มาตรการทางผังเมืองฯ วิธีการวิจัยที่ใช้คือการวิจัยเชิงปริมาณ ซึ่งเก็บข้อมูลด้วย  
วิธีการค้นคว้าเอกสาร การสัมภาษณ์ การออกแบบสอบถาม จากกลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ ผู้บริหาร  
ห้างค้าปลีก ผู้นำชุมชน เจ้าหน้าที่รัฐ ผู้ประกอบการร้านค้าปลีกค้าส่งดั้งเดิม และผู้ประกอบการ  
และการสำรวจพื้นที่ แล้วนำมาวิเคราะห์ด้วยวิธีวิเคราะห์เนื้อหา และสถิติเชิงพรรณนา

ผลการศึกษาพบว่า สาเหตุการขยายตัวของห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ในจังหวัดลพบุรี มี  
สาเหตุ 3 ด้าน ได้แก่ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม ด้านสภาพแวดล้อม เรื่องผลกระทบที่เกิดจาก  
ห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ในจังหวัดลพบุรี สรุปได้สาเหตุ 3 ด้าน ได้แก่ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม  
ด้านสภาพแวดล้อม ส่วนมาตรการทางผังเมืองในพื้นที่ศึกษา พบว่าส่วนใหญ่เป็นลักษณะของ  
การควบคุมความเหมาะสมทางกายภาพเท่านั้น ไม่ได้มีบัญญัติทางด้านธุรกิจการค้าเลย และ  
ผลของการใช้มาตรการทางผังเมืองฯ พบว่ามาตรการทางผังเมืองฯ ไม่ได้สร้างโอกาสที่เท่าเทียม  
กันให้กับผู้ประกอบการรายเดิมและผู้ประกอบการรายใหม่ แต่เพิ่มความสะดวกสบายและ  
ปลอดภัยให้กับประชาชนในการเดินทางไปใช้บริการ และเพิ่มทางเลือกให้เลือกให้กับประชาชน  
ในการจับจ่ายสินค้า ส่วนเรื่องถูกสุขลักษณะนั้น ไม่ได้มีบัญญัติไว้ และยังส่งผลให้เกิดการใช้  
ประโยชน์ที่ดินให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สภาพแวดล้อมสวยงามและน่าอยู่ ลดความคับคั่ง  
ในย่านศูนย์กลางเดิมของเมือง และส่งผลให้เกิดการพัฒนาเป็นหลายศูนย์กลาง ส่วนในเรื่องการ  
ลดปัญหาความหนาแน่นจราจรในเขตเมืองชั้นในนั้น ไม่มีความชัดเจน ไม่สามารถบ่งชี้ได้ และ  
การลดปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจรในเขตชั้นในของเมืองนั้น มีความชัดเจนในระดับที่น้อย

ลายมือชื่อนิติ

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก