

สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่	หน้า
1.1 กรอบความคิดวิจัย.....	9
2.1 ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยภายในโรงแรม	13
2.2 รูปแบบการจัดผังพื้นที่ห้องพักโรงแรม	16
2.3 ห้องพักอยู่เหนือส่วนฐาน (Podium)	17
2.4 ห้องพักอยู่ติดกับส่วนบริการสาธารณะอื่น.....	17
2.5 แบบผังเปิด (Open Layout)	17
2.6 ลักษณะทางกายภาพโรงแรมไอบิส ถนนเบนคูเลน ประเทศสิงคโปร์.....	24
2.7 โรงแรมทูน รัฐปีนัง ประเทศมาเลเซีย	25
2.8 ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพัก โรงแรมทูน รัฐปีนัง ประเทศมาเลเซีย	25
2.9 ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมอิมม์ อีโค จังหวัดเชียงใหม่.....	26
2.10 ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพักแบบเตียงรวม โรงแรมอิมม์ อีโค จังหวัดเชียงใหม่	26
2.11 ลักษณะทางกายภาพ โรงแรม สวิสดี สไมล์ อินน์ ถนน ข้าวสาร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร	27
2.12 ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพัก โรงแรม สวิสดี สไมล์ อินน์ ถนนข้าวสาร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร.....	27
2.13 ลักษณะทางกายภาพโรงแรมกิมเจ็กชิน ถนนพิทักษ์พนมเขต จังหวัดมุกดาหาร	26
2.14 หลักของการจัดการทรัพยากรทางกายภาพ.....	33
2.15 แนวทางการพิจารณาตัวชี้วัดที่สำคัญในการจัดการทรัพยากรทางกายภาพ....	34
2.16 กรอบความคิดด้าน การบำรุงรักษาอาคารและบริการที่เกี่ยวข้อง.....	35
4.1 สรุปแนวทางในการศึกษาวิจัยและการวิเคราะห์ข้อมูล.....	51
4.2 เปรียบเทียบสัดส่วนของอายุอาคารโรงแรมราคาประหยัด อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร.....	52
4.3 ผังองค์กรการบริหารภายในโรงแรมราคาประหยัดโดยทั่วไป อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร.....	53
4.4 ตำแหน่งที่ตั้งของโรงแรมที่เป็นประชากรทั้งหมดในงานวิจัย.....	54

4.5	ตำแหน่งที่ตั้งของการคมนาคมขนส่งหลัก ทั้งทางบกและทางน้ำ ในเขตอำเภอ เมือง จังหวัดมุกดาหาร ซึ่งสัมพันธ์กับท่าเลที่ตั้งโรงแรม.....	55
4.6	แหล่งท่องเที่ยวในเขตอำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร ซึ่งสัมพันธ์กับท่าเล ที่ตั้งโรงแรม.....	56
4.7	ย่านชุมชนและตลาดในเขตอำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร ซึ่งสัมพันธ์กับท่าเล ที่ตั้งโรงแรม.....	58
4.8	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมฮ่องกง.....	61
4.9	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมแสนสุข.....	64
4.10	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมไดมอนด์ เฮาส์.....	68
4.11	ลักษณะทางกายภาพภายในโรงแรมไดมอนด์ เฮาส์.....	68
4.12	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมฮั่วน้ำ.....	73
4.13	ลักษณะทางกายภาพภายในโรงแรมฮั่วน้ำ.....	73
4.14	ลักษณะทางกายภาพภายในบริเวณโถงกลางโรงแรมฮั่วน้ำ.....	73
4.15	ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพักโรงแรมฮั่วน้ำ.....	74
4.16	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมบ้านริมสวน.....	78
4.17	ลักษณะทางกายภาพภายในบริเวณต้อนรับโรงแรมบ้านริมสวน.....	78
4.18	ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพักโรงแรมบ้านริมสวน.....	79
4.19	ลักษณะทางกายภาพบริเวณสวนหย่อมและการประดับตกแต่งโรงแรม บ้านริมสวน.....	79
4.20	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมทรัพย์มุกดาภูมิเพลส.....	80
4.21	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมกิมเจ็กซิน 2.....	81
4.22	ลักษณะทางกายภาพภายในส่วนต้อนรับโรงแรมกิมเจ็กซิน 2.....	82
4.23	ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพักโรงแรมกิมเจ็กซิน 2.....	82
4.24	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมริเวอร์ซิตี.....	84
4.25	ลักษณะทางกายภาพบริเวณส่วนต้อนรับและส่วนอำนวยความสะดวก โรงแรมริเวอร์ซิตี.....	84
4.26	ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพักและบริเวณโถงทางเดินระหว่างห้อง โรงแรมริเวอร์ซิตี.....	85
4.27	ลักษณะทางกายภาพภายนอกโรงแรมชินขวัญ อินน์.....	87

4.28	ลักษณะทางกายภาพภายในส่วนต้อนรับโรงแรมขึ้นขวัญ อินน์.....	88
4.29	ลักษณะทางกายภาพภายในห้องพักโรงแรมขึ้นขวัญ อินน์.....	88
4.30	ลักษณะทางกายภาพโดยรอบก่อนถึงโรงแรมมุกธารา.....	91
4.31	ลักษณะทางกายภาพโดยรอบโรงแรมมุกธารา.....	91
4.32	ลักษณะทางกายภาพส่วนต้อนรับโรงแรมมุกธารา.....	91
4.33	รายละเอียดของการจัดการทรัพยากรทางกายภาพ.....	93
4.34	วิเคราะห์ทิศทางการประกอบการโรงแรมในอำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร....	97
4.35	การฝากวางของในส่วนต้อนรับของลูกค้าย่านงานชาย	107
4.36	ลักษณะการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่สัมพันธ์กับโรงแรม.....	110
4.37	แผนภูมิแห่งแสดงการเปรียบเทียบอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	118
4.38	แผนภูมิแห่งแสดงการเปรียบเทียบรายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	119
4.39	แผนภูมิแห่งแสดงการเปรียบเทียบจุดประสงค์ในการมาเข้าพักโรงแรมใน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	121
4.40	การวิเคราะห์แบ่งกลุ่มสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง.....	134
5.1	แนวโน้มทำเลที่ตั้งโรงแรมราคาประหยัดที่สัมพันธ์กับย่านต่างๆ.....	159
5.2	บทสรุปการวิเคราะห์ทิศทางการประกอบการโรงแรมในอำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร.....	161
5.3	สัดส่วนของพื้นที่ในแต่ละส่วนใช้สอยต่อพื้นที่ทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ.....	163
5.4	แนวทางการจัดการทรัพยากรทางกายภาพด้านการปฏิบัติการและการบำรุงรักษา	164
5.5	แนวทางการจัดการทรัพยากรทางกายภาพด้านการบริการที่เกี่ยวข้อง.....	165
5.6	โครงสร้างองค์กรโดยทั่วไปของโรงแรมราคาประหยัด.....	166
5.7	ทำเลที่ตั้งของโรงแรมราคาประหยัดข้อเสนอแนะ ในระยะ 5 กิโลเมตร.....	181
5.8	ทำเลที่ตั้งของโรงแรมราคาประหยัดข้อเสนอแนะ ในระยะ 1 กิโลเมตร.....	181
5.9	ทำเลที่ตั้งของโรงแรมราคาประหยัดข้อเสนอแนะ ในระยะ 500 เมตร.....	182
จ.1	แผนที่ทางอากาศ อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร ปี พ.ศ. 2550.....	223
จ.2	ผังเมืองรวมมุกดาหาร พ.ศ. 2549.....	225
จ.3	แผนที่ประเทศในกรอบความร่วมมืออนุภูมิภาคกลุ่มแม่น้ำโขง (GMS) และแสดงเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก – ตะวันตก (East-West Economic Corridor).....	231