

49058314 : สาขาวิชาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม

คำสำคัญ : เกาะเกร็ด/การปฏิบัติตามข้อกำหนด/อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม/อุปสรรคปัญหา

ไพรัช สีนชูวงศ์ : อุปสรรคปัญหาการปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมของผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ : กรณีศึกษาเกาะเกร็ด อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ : ผศ.วิชัย บุญवास. 310 หน้า

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่วิจัยที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรม และเพื่อศึกษาปัญหาการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการช่วยเหลือเกษตรกร การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ ดำเนินการวิจัยโดยใช้แบบสัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างจำนวน 30 ราย และวิเคราะห์เชิงพรรณนา

จากการวิจัยพบว่า 1. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมบนพื้นที่เกาะเกร็ด ไม่ได้เป็นอุปสรรคปัญหาต่อการประกอบอาชีพของเกษตรกร 2. กลุ่มเกษตรกรเป็นกลุ่มอนุรักษ์นิยมเห็นด้วยต่อนโยบายการอนุรักษ์และมาตรการทางผังเมือง 3. การประกอบอาชีพเกษตรกรรม มีปัญหาสำคัญด้านน้ำท่วมส่งผลกระทบต่อปัญหาอื่น ๆ ต่อเนื่อง โดยปัจจุบันยังไม่มีการป้องกันน้ำท่วมจากภาครัฐ เกษตรกรต้องป้องกันน้ำท่วมกันเองเฉพาะราย 4. นโยบายส่งเสริมอาชีพท่องเที่ยวเชิงนิเวศ มีโอกาสประสบความสำเร็จได้ยากต้องมีโครงการส่งเสริมอย่างเป็นทางการจากรัฐ 5. อาชีพและรายได้การท่องเที่ยวเชิงนิเวศมีน้อยกว่าอาชีพการท่องเที่ยวเชิงศิลปวัฒนธรรมมากและรายได้การท่องเที่ยวแทบไม่ได้ลงมาสู่ภาคเกษตรกรรมเลย 6. ควรนำมาตรการทางภาษีและหลักการโอนสิทธิ์การพัฒนาระหว่างพื้นที่เกษตรกรรมกับพื้นที่เมืองมาใช้ 7. ควรนำพื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาใช้เพื่อการเกษตรกรรมโดยนำเอากฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาบังคับใช้

ข้อเสนอแนะจากผลการวิจัย 1. คงนโยบายและมาตรการอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง 2. การป้องกันน้ำท่วม 3. นำพื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม โดยนำเอากฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาบังคับใช้ 4. ควรนำมาตรการภาษีและหลักการโอนสิทธิ์การพัฒนาระหว่างพื้นที่เกษตรกรรมกับพื้นที่เมืองมาใช้ 5. อาชีพให้บริการท่องเที่ยวเชิงนิเวศเป็นอาชีพที่ต่อเนื่องกับอาชีพเกษตรกรรมมีโอกาสสร้างรายได้เพิ่ม

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม น้ำท่วมไม่ใช่ปัญหาแต่เป็นข้อจำกัดของพื้นที่ ที่แก้ไขได้ยากอย่างไรก็ตาม รัฐควรลงทุนด้านป้องกันน้ำท่วมเพื่อประโยชน์ด้าน เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ควรมีทางเลือก 3 แนวทางดังนี้ 1. รัฐต้องให้การช่วยเหลือโดยการลงทุนแก้ปัญหาน้ำท่วม 2. การให้เงินทดแทนแก่เกษตรกรถ้าจะยังคงให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์นี้ต่อไปโดยไม่ต้องลงทุนแก้ไขปัญหาน้ำท่วม 3. ลงทุนป้องกันน้ำท่วมร่วมกับการให้เงินทดแทนตามความเหมาะสม ถ้าภาครัฐเห็นว่าการลงพื้นที่เกษตรกรรมไว้ไม่คุ้มค่า ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมหรือไม่คุ้มต่อการลงทุน โดยไม่มีมาตรการช่วยเหลือที่เป็นรูปธรรม ควรมีทางเลือก 2 แนวทางดังนี้ 1. เปลี่ยนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์นี้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น 2. รัฐซื้อที่ดินจากเกษตรกรมาเป็นของรัฐเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่ใช้ประโยชน์ด้านอื่น ๆ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

ภาควิชา การออกแบบและวางผังชุมชนเมือง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร ปีการศึกษา 2552

ลายมือชื่อนักศึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ.....

49058314 : MAJOR : URBAN AND ENVIRONMENTAL PLANNING
KEY WORD : KOH KRET / COMPLIANCE WITH REQUIREMENT / RURAL AND
AGRICULTURE CONSERVATION /OBSTACLES
PAIRUSH SINCHOOWONGES : CONSTRAINTS AND PROBLEMS IN A RURAL
AND AGRICULTURAL CONSERVATION LAND USE REGULATION IMPLEMENTATION OF
NONTABURI GENERAL PLAN : A CASE STUDY OF KOH KRET. INDEPENDENT STUDY
ADVISOR : ASST.PROF.VICHAJ BOONVAS. 310 pp.

Objectives of this research are to study regulations of land use enforcing in the research area which can cause obstacles to agricultural occupation, and to study problems of agricultural operations as well as to propose the guidelines on how to provide assistance to agriculturalists. This research is a qualitative research using questionnaires for 30 samples. Meanwhile, descriptive analysis has been applied.

The research has shown that : 1. Regulations of land use for rural and agricultural conservation on Koh Kret do not cause any obstacles and problems to agricultural activities. 2. A group of agriculturalists is a conservationist group who has agreed with conservative policy and city planning measurement. 3. Agricultural activities have faced with flood problem effecting to other problems. By now the government does not have flood prevention measures yet. Each agriculturalist has to use self-creating flood prevention measure. 4. It is difficult to achieve ecotourism. Concrete promotion project must be supported by public sector. 5. Job opportunity and income received from ecotourism are fewer than those received from art and cultural tourism. Moreover, income from tourism has rarely reached to agricultural sector. 6. Tax measure and right transfer principle for development between agricultural and urban lands should be applied. and 7. Vacant land should be used for agricultural purposes with an enforcement of law concerning lease for agriculture.

Suggestions from Research Results

1. Maintain policy and measure of rural and agricultural conservation as the city planning law.
2. Flood prevention
3. Vacant land should be used for agriculture with an enforcement of law concerning land lease for agriculture.
4. Tax measure and right transfer principle for development between agricultural and urban lands should be applied.
5. Occupations in ecotourism can be related to continuously agricultural activities which is possible to increase income.

It should be note that :

Flood is not a problem. But it is the limit condition of area. However, the government should invest in flood prevention solution for economic, social and environmental benefits which can be done by 3 alternatives as follows :

1. The government must provide assistance in flood problem solution.
2. Compensation money should be set aside for agriculturalists in case that the land is planned for continued conservation with no investment in flood prevention.
3. Investment of flood prevention along with appropriate compensation money is also given.

In case that the government does not want to maintain agricultural land after economic, social and environmental aspects have been considered. and there is no concrete assistance measure. The 2 alternatives should be proceeded as follows

1. Revise the regulation of land use for conservation to other categories.
2. The government purchases land from agriculturalists to be used as green areas for other public benefits.

Department of Urban Design and Planning Graduate School, Silpakorn University Academic Year 2009
Student's signature.....
Independent Study Advisor's signature.....