

51602305 : สาขาวิชาการประกอบการ

คำสำคัญ : ที่พักให้เช่า

จิตาภา จิตรรักษา : การศึกษาความต้องการที่พักอาศัยประเภทให้เช่า กรณีศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม. อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ : อ. ดร.กฤษฎา พชรวานิช. 148 หน้า.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความต้องการที่พักอาศัยประเภทให้เช่าของประชาชนในอำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ศึกษาปัจจัยทางการเงินที่ส่งผลกับความต้องการที่พักอาศัยประเภทให้เช่าในอำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ศึกษาปัจจัยทางการตลาดที่ส่งผลกับความต้องการที่พักอาศัยประเภทให้เช่าในอำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ศึกษาพฤติกรรมทางเลือกที่พักอาศัยประเภทให้เช่าของประชาชนในอำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม และระดับของความต้องการในแต่ละด้านที่ส่งผลต่อความต้องการที่พักอาศัยประเภทให้เช่า ประชากร ได้แก่ ประชาชนที่เช่าที่พักอาศัยประเภทให้เช่า อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม การสุ่มตัวอย่างใช้วิธีสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ การกำหนดตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาใช้วิธีการของ Yamane ได้จำนวนทั้งสิ้น 384 คน การเก็บรวบรวมข้อมูลใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูล สถิติที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูล ได้แก่ สถิติพื้นฐาน และเทคนิคการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) โดยใช้ค่าสัมประสิทธิ์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Coefficient)

ผลการวิจัย พบว่า ผู้เช่าที่พักอาศัยประเภทให้เช่า เป็นเพศหญิงร้อยละ 63.5 และเพศชาย ร้อยละ 36.5 ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นนักศึกษา ระดับปริญญาตรี อายุระหว่าง 21-25 ปี มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่า 10,000 บาท กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ภาคกลาง ร้อยละ 48.2 รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 12.8 ผู้ที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบิดา มารดา ร้อยละ 50 รองลงมาคือ ตัวผู้เช่าเอง ร้อยละ 40.1 ผลการศึกษา พบว่า รายได้เฉลี่ยต่อเดือนส่งผลต่อการเช่าที่พักอาศัยมากที่สุด รองลงมาคือ จำนวนสมาชิกที่พักอาศัยต่อห้อง การเปรียบเทียบข้อมูลที่พักอาศัยก่อนการตัดสินใจเช่า ระยะเวลาการพักในที่พักอาศัยปัจจุบัน และห้องพักอาศัยคับแคบ ตามลำดับ ในด้านปัจจัยทางการตลาด พบว่า ผู้เช่าให้ความสำคัญกับค่าเช่ารายเดือนไม่แพงมากเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดห้องพัก รองลงมา คือ ทางเข้ามีระบบ Key-Card ตามลำดับ

สาขาวิชาการประกอบการ

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร

ปีการศึกษา 2552

ลายมือชื่อนักศึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

51602305: MAJOR: ENTREPRENEURSHIP

KEY WORD: RENTAL

JIDAPA JITRAKSA: THE DEMAND STUDY OF RENTAL ACCOMMODATION: A CASE STUDY OF MUANG DISTRICT, NAKHON PATHOM PROVINCE. THESIS ADVISOR : KRISADA PACHARAVANICH, Ph. D. 148 pp.

The objective of this research is for studying rental accommodation demand in Muang District: Nakhon Pathom Province, depend on Financial factor, marketing factor include of studying on customer behavior for selecting Rental Accommodation and the level of all concerning requirement that effect to the rental Accommodation demand. The populations for this research are persons who live in rental accommodations that situate in Muang District, Nakhon Pathom Province. Follow Stratified Sampling method, by Yamane Technique get at least 384 for appropriate amount of sample. Use the Questionnaire as a tool for data collecting and then apply with basic statistic and Multiple Regression Analysis by using Multiple Regression Coefficient.

The research summary result found that 63.5 percentages of the samples are female and the other 36.5 percentage are male. the biggest proportion of the samples are bachelor degree students who get monthly salary less than 10000 Baht, the biggest proportion of the samples (48.2) have their own domicile in the central region and next big group are the North – East region domicile samples (12.8 %), Most of decision making influence person for rental accommodation selection are their parents (50%), next big group of the renter make the decision by themselves at 40.1 percentage. The study result found that the renter monthly salary is the most effective factor for accommodation renting, the next factor is as following, member Amount per room , Accommodation data comparing , current rental period and the limited space of rental accommodation.

Program of Entrepreneurship

Graduate School, Silpakorn University

Academic Year 2009

Student's signature

Thesis Advisor's signature