

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
คำนำ	ข
สารบัญ	ค
สารบัญตาราง	จ
สารบัญแผนภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	6
ขอบเขตของการวิจัย	6
วิธีดำเนินการวิจัย	7
ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย	7
บทที่ 2 แนวคิด หลักการพื้นฐานทั่วไป หลักการกฎหมายภาษีทรัพย์สินที่ใช้	
ในการกำหนดบทบัญญัติกฎหมายภาษีทรัพย์สิน	8
แนวความคิดเกี่ยวกับความหมายของกฎหมายภาษีอากร	8
แนวความคิดพื้นฐานทั่วไปเกี่ยวกับการจำแนกประเภทฐานภาษี	21
การจำกัดสิทธิในทรัพย์สินของบุคคลตามบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญและกฎหมาย	27
โครงสร้างกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดินกับภาษีบำรุงท้องที่	31
หลักเกณฑ์ทั่วไปและหลักเกณฑ์พิเศษในการตีราคาปานกลางที่ดิน	42
บทที่ 3 บทวิเคราะห์ความไม่เหมาะสมของบทบัญญัติภาษีทรัพย์สินระดับท้องถิ่น	63
การขาดความชัดเจนของบัญญัติกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน	63
การขาดความชัดเจนของบทบัญญัติกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่	106
บทที่ 4 แนวทางการปรับปรุงกฎหมายภาษีทรัพย์สินระดับท้องถิ่นเพื่อ	
ความมั่นคงของรัฐ	111
การชักจูงความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อให้เกิด	
ความเป็นเอกภาพในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน	112
การแก้ไขบทบัญญัติกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่	120

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 สรุปและข้อเสนอแนะ	129
สรุป	129
ข้อเสนอแนะ	132
บรรณานุกรม	133
ภาคผนวก	135
ผนวก ก	136
ผนวก ข	150
ประวัติย่อผู้วิจัย	169

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่

1	จำนวนผู้ที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โรงเรียน (ทั่วราชอาณาจักร) พ.ศ.2539, 2540, 2544-2550	102
2	เปรียบเทียบอัตราส่วนร้อยละของครัวเรือน ตามสถานภาพการครอบครอง ที่อยู่อาศัย (ทั่วราชอาณาจักร) พ.ศ.2518, 2519, 2524, 2543 และ 2550	102
3	จำนวนผู้ที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร โรงเรียน (ทั่วราชอาณาจักร) พ.ศ.2539, 2540, 2544-2550	125
4	เปรียบเทียบอัตราส่วนร้อยละของครัวเรือน ตามสถานภาพการครอบครอง ที่อยู่อาศัย (ทั่วราชอาณาจักร) พ.ศ.2518, 2519, 2524, 2543 และ 2550	126

สารบัญแผนภาพ

หน้า

แผนภาพที่

1	จำนวนบ้านและหลังคาเรือน	123
2	สถิติครัวเรือนที่อยู่อาศัย	123
3	สถิติจำนวนบ้านโคค	124
4	ห้องชุด อพาร์ทเมนต์ แฟลต คอนโดมิเนียม	124