

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาปัจจัยแวดล้อมที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเช่าหอพักของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 2) ศึกษา ระดับการตัดสินใจเช่าหอพักของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร และ 3) เปรียบเทียบ ระดับการตัดสินใจเช่าหอพัก จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร สุ่มตัวอย่างจากพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 390 คน เครื่องมือที่ใช้ คือแบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน การทดสอบสมมติฐาน ด้วยสถิติ t-test, F-test และ LSD.

ผลงานวิจัยพบว่า

1. ปัจจัยแวดล้อมของหอพัก ที่พนักงานต้องการเช่า พบว่า ส่วนใหญ่ต้องการให้หอพักอยู่ใกล้ร้านค้าสะดวกซื้อ รองลงมาคือให้มีแสงสว่างบริเวณรอบหอพัก ไม่มีความแออัดในชุมชน ไม่มีมลภาวะทางอากาศ มีแม่บ้านดูแล รักษาความสะอาด ไม่มีมลภาวะทางเสียง ให้มีการรักษาความปลอดภัย มีรถโดยสารผ่าน อยู่ใกล้สวนหย่อม / สนามกีฬา และมีห้องพักร่วม / ห้องรับแขก / ห้องดูทีวี ตามลำดับ

2. ระดับการตัดสินใจเช่าหอพักของพนักงานในภาพรวม มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับมาก เมื่อวิเคราะห์โดยละเอียด พบว่าด้านทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับมากที่สุด ส่วนด้านลักษณะหอพัก ด้านราคา และด้านการบริการ มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับมาก แต่ด้านการส่งเสริมการตลาด มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับปานกลาง

3. ผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบระดับการตัดสินใจเช่าหอพัก ของพนักงาน จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลของพนักงาน พบว่าพนักงานที่เป็นเพศชายและเพศหญิง มีระดับการตัดสินใจไม่แตกต่างกัน ส่วนพนักงานที่มีอายุ ระดับการศึกษา ตำแหน่ง รายได้ต่อเดือน และสถานภาพสมรสแตกต่างกัน มีระดับการตัดสินใจแตกต่างกัน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

The research aimed to: 1) study the factors that affected room rent decision of the employees in Saharattanakorn Estate, in Nakhonluang District in Phranakhon Si Ayutthaya Province; 2) examine the level of decision making in room rent of the employees in Saharattanakorn Estate; and 3) compare the level of decision making on room rent in relation to personal factors of the employees in Saharattanakorn Estate. The sample group consisted of 390 employees. The research tool was a questionnaire. Statistical analysis was performed by percentage, arithmetic mean, standard deviation, t-test, F-test and LSD.

The findings indicated the following:

1. Concerning the environmental factors, the dormitory should be near the convenient stores, enough light, uncrowded, and without air or noise pollution. In addition, housekeepers, safety, convenient transportation, being near parks, stadiums, as well as having recreational room, living room, and TV. room were required respectively.

2. An overall decision making in room rent was at a high level. When it was considered individually, location and environment were preferred at the highest level. Dormitory style, rate for rent, and services were preferred at a high level, while marketing promotion affected their decision for rent at a moderate level.

3. The comparison of the levels of decision making for room rent of the employees in relation to their personal factors showed that male and female did not have different decision making. On the other hand, the employees with different age, educational background, position, monthly income, and marital status had different decision making with a statistically significant level at 0.05.