

ปานชีวัน ฤกษ์สมบูรณ์ 2555: การพัฒนาโครงการก่อสร้างอย่างยั่งยืน กรณีศึกษา
โครงการภาครัฐ ปรินญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (เทคโนโลยีโครงสร้างเพื่อ
สิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง) สาขาเทคโนโลยีโครงสร้างเพื่อสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง
ภาควิชาวิศวกรรมโยธา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก : ผู้ช่วยศาสตราจารย์
ปิยบุษ เวทย์วิวัฒน์, D.Eng. 77 หน้า

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาหลักเกณฑ์หรือแนวทางการพัฒนาโครงการ
ก่อสร้างอย่างยั่งยืนจากงานวิจัยทั้งในและนอกประเทศ 2) สืบหาการพัฒนาโครงการผ่าน
กรณีศึกษาโครงการภาครัฐในประเทศไทย โดยเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานที่เลือกโดยวิธีวิจัย
เชิงคุณภาพผ่านการสัมภาษณ์เชิงลึกจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการ และเปรียบเทียบกับ
การศึกษาความรู้ที่ผ่านมามีเบื้องต้น 3 กรณีศึกษาของโครงการภาครัฐ คือ โครงการศูนย์การแข่งขัน
กีฬาเอเชียนเกมส์ ครั้งที่ 13 ศูนย์รังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, อาคารหอประชุมเอนกประสงค์
มหาวิทยาลัยภาครัฐแห่งหนึ่ง และอาคารเรียนของมหาวิทยาลัยภาครัฐแห่งหนึ่ง นำมาเทียบเกณฑ์
การประเมินการพัฒนาโครงการก่อสร้างอย่างยั่งยืน เล่มที่ 11 : Achieving Excellence in
Construction Procurement Guide ซึ่งเป็นคู่มือเกณฑ์มาตรฐานในการพิจารณาการจัดซื้อจัดจ้าง
โครงการของภาครัฐเพื่อให้เกิดความยั่งยืนของสหราชอาณาจักร

ผลการศึกษาพบว่า โครงการศูนย์การแข่งขันกีฬาเอเชียนเกมส์ ครั้งที่ 13 ศูนย์รังสิต
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และอาคารหอประชุมเอนกประสงค์ มหาวิทยาลัยภาครัฐแห่งหนึ่ง ซึ่งมี
มูลค่าสูง มีการพิจารณาตามขั้นตอนในการพัฒนาโครงการครบทุกขั้นตอนและคำนึงถึงประเด็น
ของความยั่งยืน ส่วนอาคารเรียนของมหาวิทยาลัยภาครัฐแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าไม่สูงนัก แต่เป็น
ลักษณะอาคารที่มีการก่อสร้างจำนวนมากและต่อเนื่องทุกปีในมหาวิทยาลัยของรัฐนั้น กลับไม่มี
การพิจารณาความยั่งยืนในช่วงการพัฒนาโครงการและข้ามไปสู่การจัดประกวดและออกแบบ
โดยไม่มีเกณฑ์มาตรฐานหรือผู้เชี่ยวชาญเพื่อให้คำปรึกษาในด้านของความยั่งยืน จึงทำให้การ
พัฒนาโครงการกรณีศึกษาอาคารเรียนนี้ไม่บรรลุผลด้านความยั่งยืนเท่าที่ควร เนื่องจากโครงการ
ก่อสร้างมีมูลค่าและสัดส่วนที่สูงในงบประมาณภาครัฐ จึงควรมีการพัฒนากระบวนการประเมิน
ความยั่งยืนที่เป็นมาตรฐานตั้งแต่เริ่มโครงการ