

เบญจวรรณ ลีลาเชี่ยวชาญกุล 2556: การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อปริมาณการปล่อย  
สินเชื่อและยอดคงค้างเงินให้สินเชื่อต่อคุณภาพของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย:  
กรณีศึกษาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ปริญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ)  
สาขาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจ คณะเศรษฐศาสตร์ ศรีราชา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก:  
รองศาสตราจารย์ศรีอร สมบูรณ์ทรัพย์, วท.ม. 115 หน้า

การปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์หากเป็นไปได้เพื่อมุ่งแต่จะขยายขนาดปริมาณสินเชื่อ โดย  
มิได้คำนึงถึงคุณภาพของสินเชื่อที่ปล่อย จะนำมาสู่ปัญหาสินเชื่อต่อคุณภาพ และถือเป็นเหตุผลสำคัญที่  
นำไปสู่วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจหลายครั้งที่ผ่านมา วัตถุประสงค์ของการวิจัยในครั้งนี้ 1) เพื่อศึกษา  
ภาพรวมของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย 2) เพื่อวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อยอดคงค้างเงิน  
ให้สินเชื่อต่อคุณภาพของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยในระยะยาว โดยเน้นที่สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย  
และ 3) เพื่อพยากรณ์แนวโน้มในอนาคตของปริมาณยอดคงค้างเงินให้สินเชื่อต่อคุณภาพของธนาคาร  
พาณิชย์ในประเทศไทย เฉพาะสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยใช้ข้อมูลทุติยภูมิรายไตรมาส ตั้งแต่ปี 2547 – ปี  
2554 รวม 32 ชุดข้อมูล แบ่งเป็นการวิเคราะห์ในเชิงพรรณนาถึงภาพรวมของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยใน  
ประเทศไทย และการวิเคราะห์เชิงปริมาณด้วยสมการถดถอยเชิงซ้อน และพยากรณ์ ทั้งนี้ เพื่อเป็น  
แนวทางในการบริหารจัดการเรื่องสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อคุณภาพต่อไป

ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยต่างๆ ทั้งอัตราดอกเบี้ย ระดับรายได้เฉลี่ยต่อบุคคล ดัชนีราคา ดัชนี  
ราคาที่อยู่อาศัย และอัตราผลตอบแทนจากพันธบัตรสามารถอธิบายการเปลี่ยนแปลงของปริมาณยอดคง  
ค้างเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อคุณภาพของธนาคารพาณิชย์ได้อย่างมีนัยสำคัญ ระดับนัยสำคัญร้อย  
ละ 5 โดยทิศทางความสัมพันธ์ของปริมาณยอดคงค้างเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อคุณภาพของ  
ธนาคารพาณิชย์กับระดับรายได้เฉลี่ยต่อบุคคลหรือรายได้ต่อหัว ดัชนีราคา และดัชนีราคาที่อยู่อาศัย  
เป็นไปในทิศทางเดียวกัน ในขณะที่อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม และอัตราผลตอบแทนจากพันธบัตร จะมี  
ความสัมพันธ์กับปริมาณยอดคงค้างเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อคุณภาพในทิศทางตรงกันข้าม และเมื่อ  
พยากรณ์ค่าในอนาคตของปริมาณยอดคงค้างเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อคุณภาพของธนาคารพาณิชย์พบว่า  
แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ลดลง

ลายมือชื่อนิติ

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก